

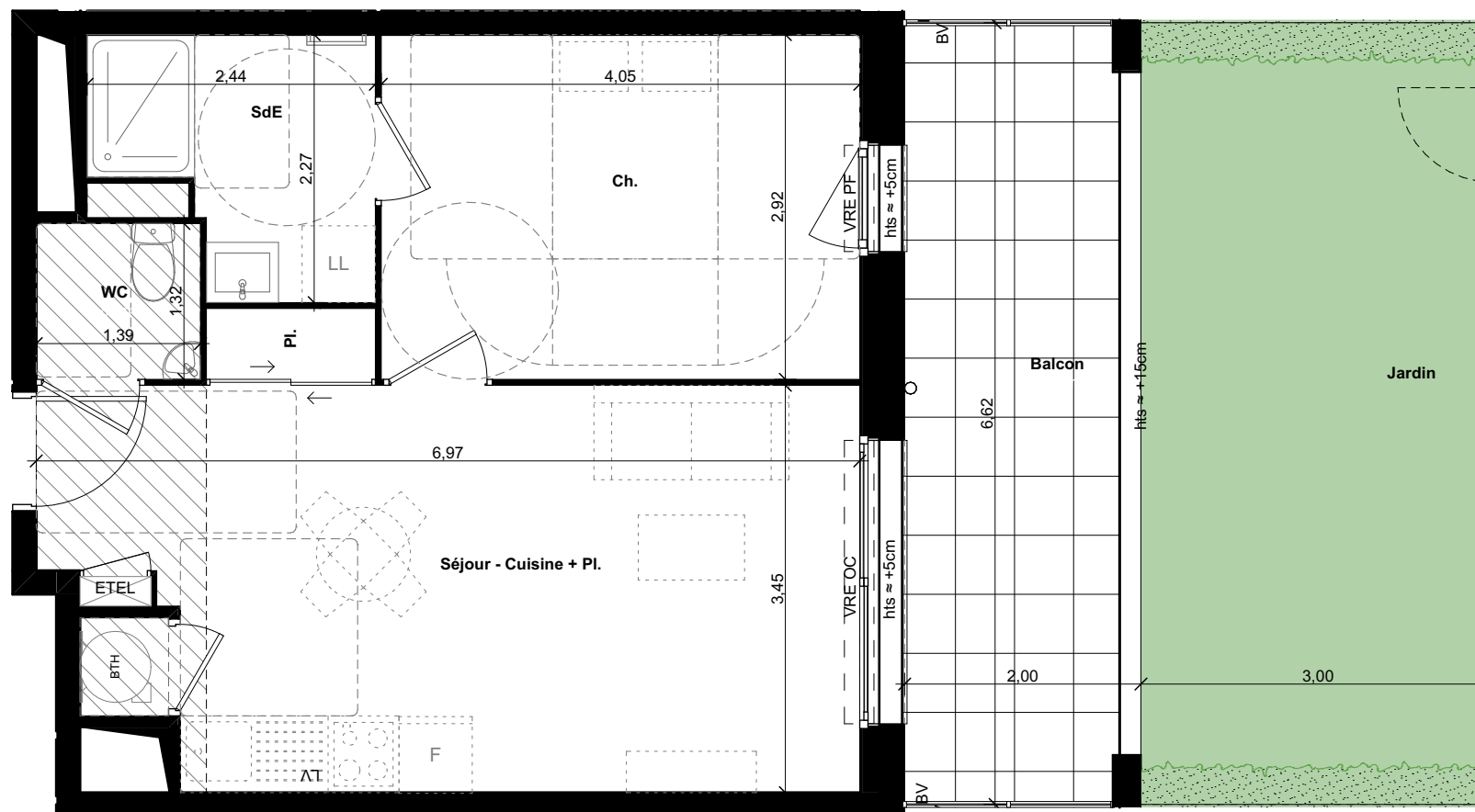
ARBORIS

Impasse du Verger - 35520 MELESSE

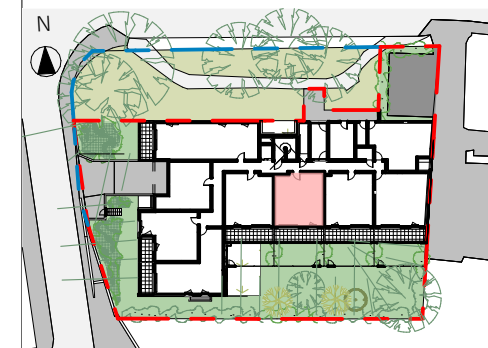
FONCIERE DE L'ARC

28 Rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T2	Logement 003	RDC
Pièce		Surface Habitable (m²)
Espaces intérieurs		
Séjour - Cuisine + Pl.		23,45 m²
Ch.		11,83 m²
SdE		4,50 m²
WC		1,83 m²
TOTAL Surface Habitable		41,61 m²
Espaces extérieurs		
Balcon		12,95 m²
Jardin		19,85 m²
TOTAL Surface extérieure		32,80 m²



Légende			
ETEL	Tableau électrique	All V.	Allège vitrée
BTH	Ballon thermodynamique	VR / VRE	Volet roulant / électrique
PAC	Pompe à chaleur	GC / BV	Garde-corps / Brise-vue
PF	Porte-fenêtre	Hts	Faux-plafond HSP ≈ 2,20m
F	Fenêtre		Hauteur du seuil à franchir accès terrasse ou balcon
Fi	Châssis fixe		Retombée de poutre
FOB	Fenêtre oscillo-battante		Gaine technique

NOTA : Les cotes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

11/06/2026

PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉES

PRISM Architectes Associées
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

Logement 003 - Evolutif