

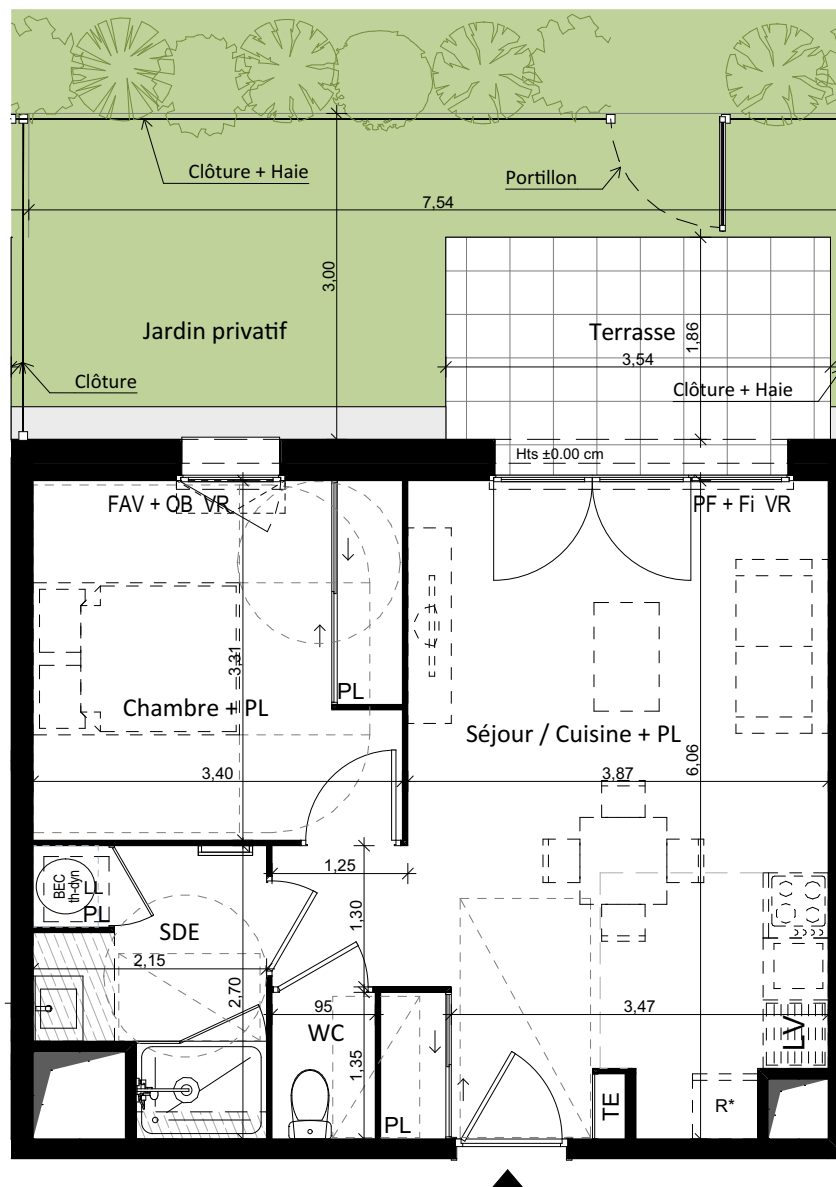
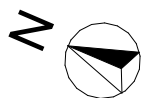
LES ALLEES VERTES

Lotissement CAVE DONJEAN - PONT-PEAN

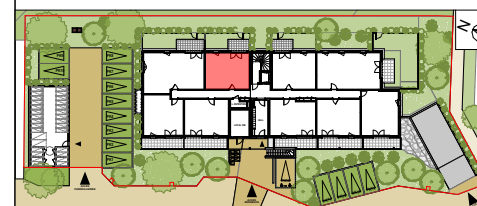
FONCIERE DE L'ARC

28 Rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T2	Logement 004	RDC
Pièce		Surface Habitable (m²)
Espaces intérieurs		
Séjour / Cuisine + PL		24,71 m²
Chambre + PL		11,22 m²
SDE		4,91 m²
WC		1,28 m²
TOTAL Surface Habitable		42,12 m²
Espaces extérieurs		
Terrasse		6,58 m²
Jardin privatif		15,74 m²
TOTAL Surface extérieure		22,32 m²



Légende			
TE	Tableau électrique	PAC	Pompe à chaleur
VR	Volet roulant	SEC	Ballon thermodynamique
PF	Porte-fenêtre	GC / BV	Garde-corps / Brise-vue
F	Fenêtre	Hts	Faux-plafond HSP = 2,20m
FAV	Fenêtre allège vitrée		Hauteur du seuil à franchir accès terrasse ou balcon
OB	oscillo-battant		Retombée de poutre
F-COUL	Fenêtre coulissante		Gaine technique
PF+Fi	Porte-fenêtre + fixe		Cloison démontable

NOTA : Les cotes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/09/2026



SELARL d'ARCHITECTURE CLENET - BROSSET - BNR
14H, Rue du Pâtis Tatelin CS 70830-35708 RENNES CEDEX
Tel : 02.99.22.20.30 - bnr.architectes@bmr.fr

Logement 004
TMA