ARBORIS

Impasse du Verger - 35520 MELESSE

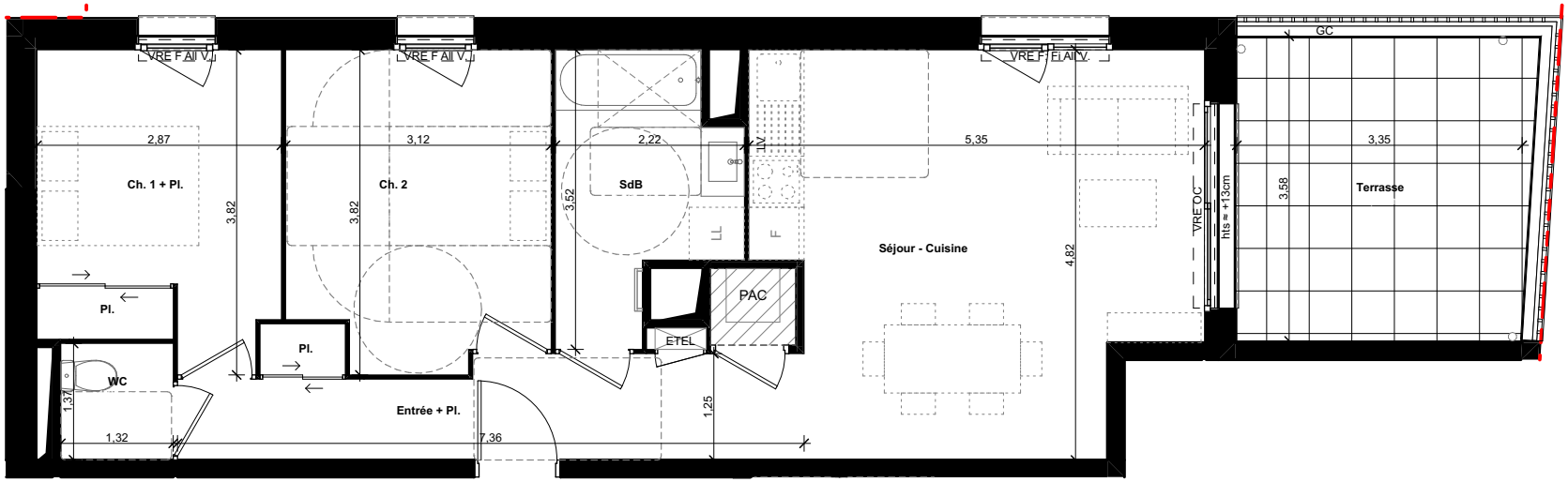
FONCIERE DE L'ARC

28 Rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

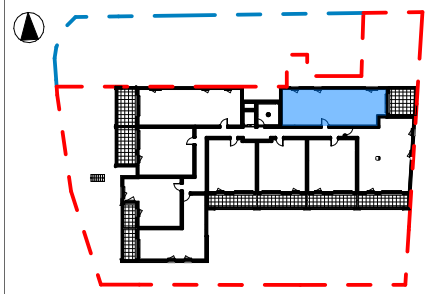
N



T3	Logement 101	R+1

Pièce	Surface Habitable (m^2)
Espaces intérieurs	
Entrée + Pl.	6,43 m^2
Séjour - Cuisine	26,08 m^2
Ch. 1 + Pl.	10,04 m^2
Ch. 2	11,13 m^2
SdB	6,09 m^2
WC	1,81 m^2
TOTAL Surface Habitable	**61,58 m^2**
Espaces extérieurs	
Terrasse	12,40 m^2
TOTAL Surface extérieure	**12,40 m^2**

N



Légende

ETEL	Tableau électrique	All V.	Allège vitrée
BTH	Ballon thermodynamique	VR / VRE	Volet roulant / électrique
PAC	Pompe à chaleur	GC / BV	Garde-corps / Brise-vue
PF	Porte-fenêtre		Faux-plafond HSP ≈ 2,20m
F	Fenêtre	Hts	Hauteur du seuil à franchir accès terrasse ou balcon
Fi	Châssis fixe		Retombée de poutre
FOB	Fenêtre oscillo-battante		Gaine technique

NOTA : Les cotes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

13/05/2026

PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉES

PRISM Architectes Associées

101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

Logement 101 - PMR