

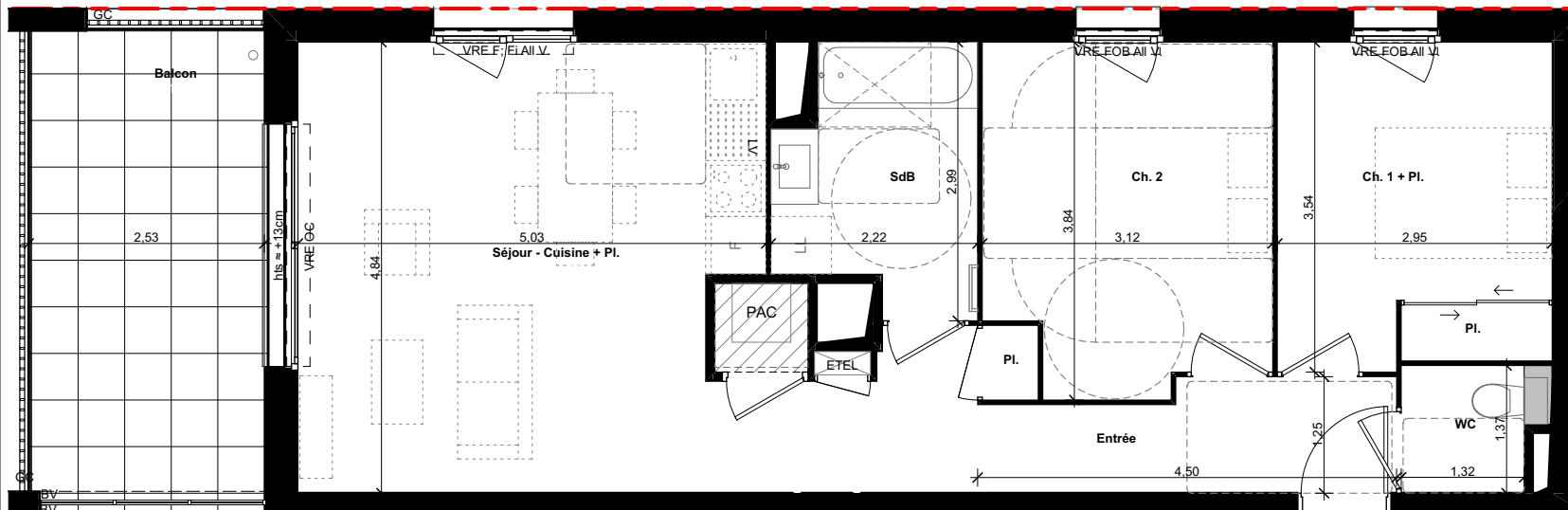
ARBORIS

35520 MELESSE

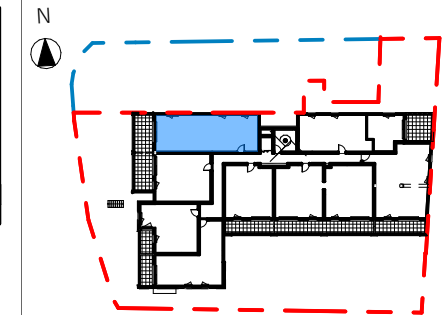
FONCIERE DE L'ARC

28 Rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3	Logement 108	R+1
Pièce		Surface Habitable (m²)
Espaces intérieurs		
Entrée	4,98 m²	
Séjour - Cuisine + Pl.	28,52 m²	
Ch. 1 + Pl.	10,21 m²	
Ch. 2	11,09 m²	
SdB	5,56 m²	
WC	2,00 m²	
TOTAL Surface Habitable		62,36 m²
Espaces extérieurs		
Balcon	13,13 m²	
TOTAL Surface extérieure		13,13 m²



Légende

	Tableau électrique	All V.	Allège vitrée
	Ballon thermodynamique	VR / VRE	Volet roulant / électrique
	Pompe à chaleur	GC / BV	Garde-corps / Brise-vue
	Porte-fenêtre		Faux-plafond HSP ≈ 2,20m
	Fenêtre	Hts	Hauteur du seuil à franchir accès terrasse ou balcon
	Châssis fixe		Retombée de poutre
	Fenêtre oscillo-battante		Gaine technique

NOTA : Les cotes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

01/10/2026

PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉES

PRISM Architectes Associées
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

Logement 108 - PMR