LES ALLEES VERTES

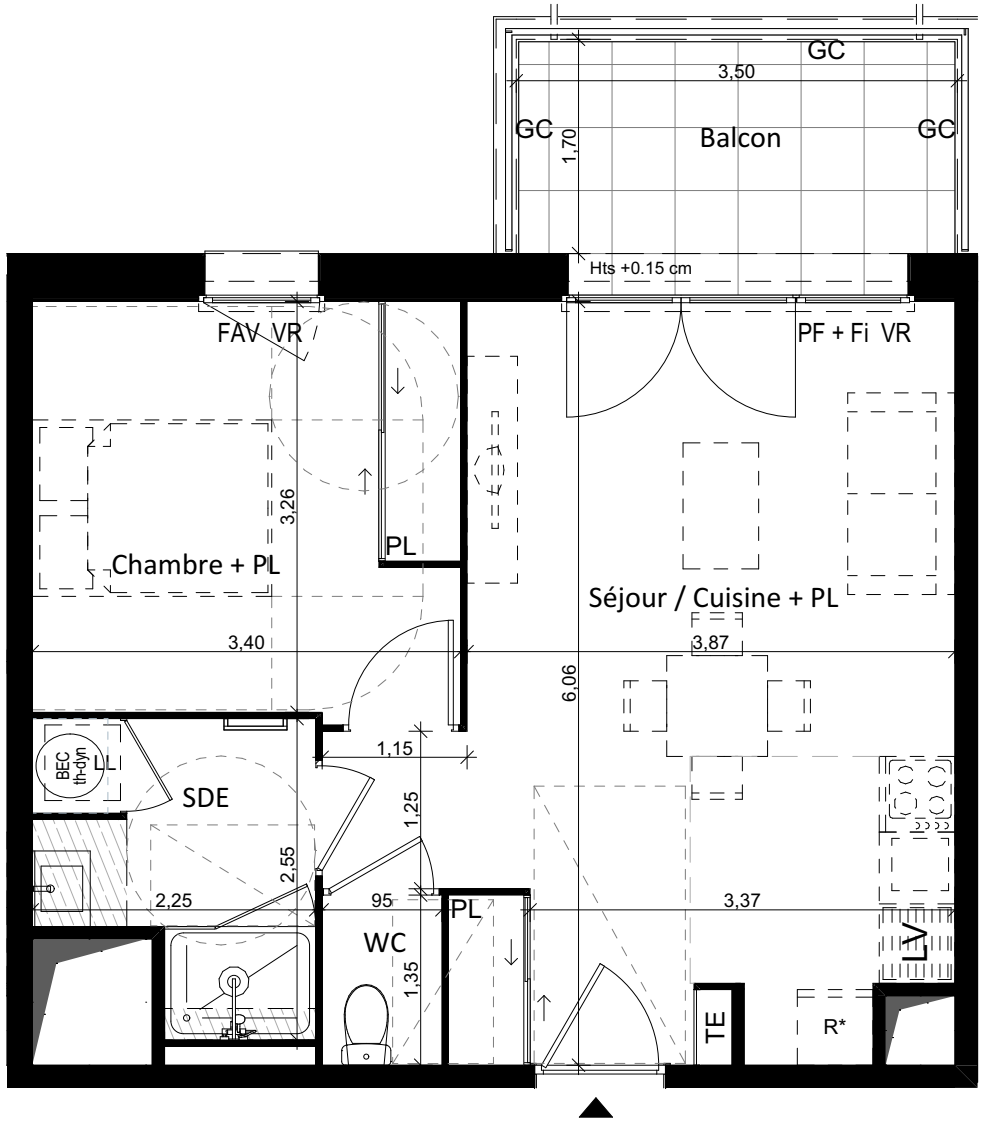
Lotissement CAVE DONJEAN - PONT-PEAN

FONCIERE DE L'ARC

28 Rue du Chêne Germain
35510 CESSON-SEVIGNE

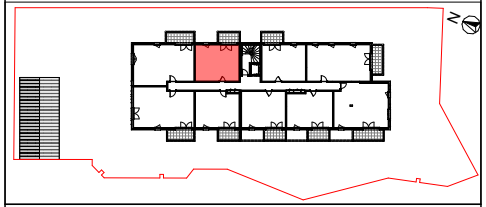
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



T2	Logement 109	R+1

Pièce	Surface Habitable (m²)
Espaces intérieurs	
Séjour / Cuisine + PL	24,39 m²
Chambre + PL	11,16 m²
SDE	4,76 m²
WC	1,28 m²
TOTAL Surface Habitable	**41,59 m²**
Espaces extérieurs	
Balcon	5,95 m²
TOTAL Surface extérieure	**5,95 m²**



Légende

TE	Tableau électrique	PAC	Pompe à chaleur
VR	Volet roulant	BEC Dyn	Ballon thermodynamique
PF	Porte-fenêtre	GC / BV	Garde-corps / Brise-vue
F	Fenêtre		Faux-plafond HSP ≈ 2,20m
FAV	Fenêtre allège vitrée	Hts	Hauteur du seuil à franchir accès terrasse ou balcon
OB	oscillo-battant		Retombée de poutre
F-COUL	Fenêtre coulissante		Gaine technique
PF+Fi	Porte-fenêtre + fixe		Cloison démontable

NOTA : Les cotes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifcations mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/09/2026

SELARL d'ARCHITECTURE CLENET - BROSSET - BNR
14H, Rue du Pâtis Tatelin CS 70830-35708 RENNES CEDEX
Tel : 02.99.22.20.30 - bnr.architectes@bnr.fr

Logement 109

TMA