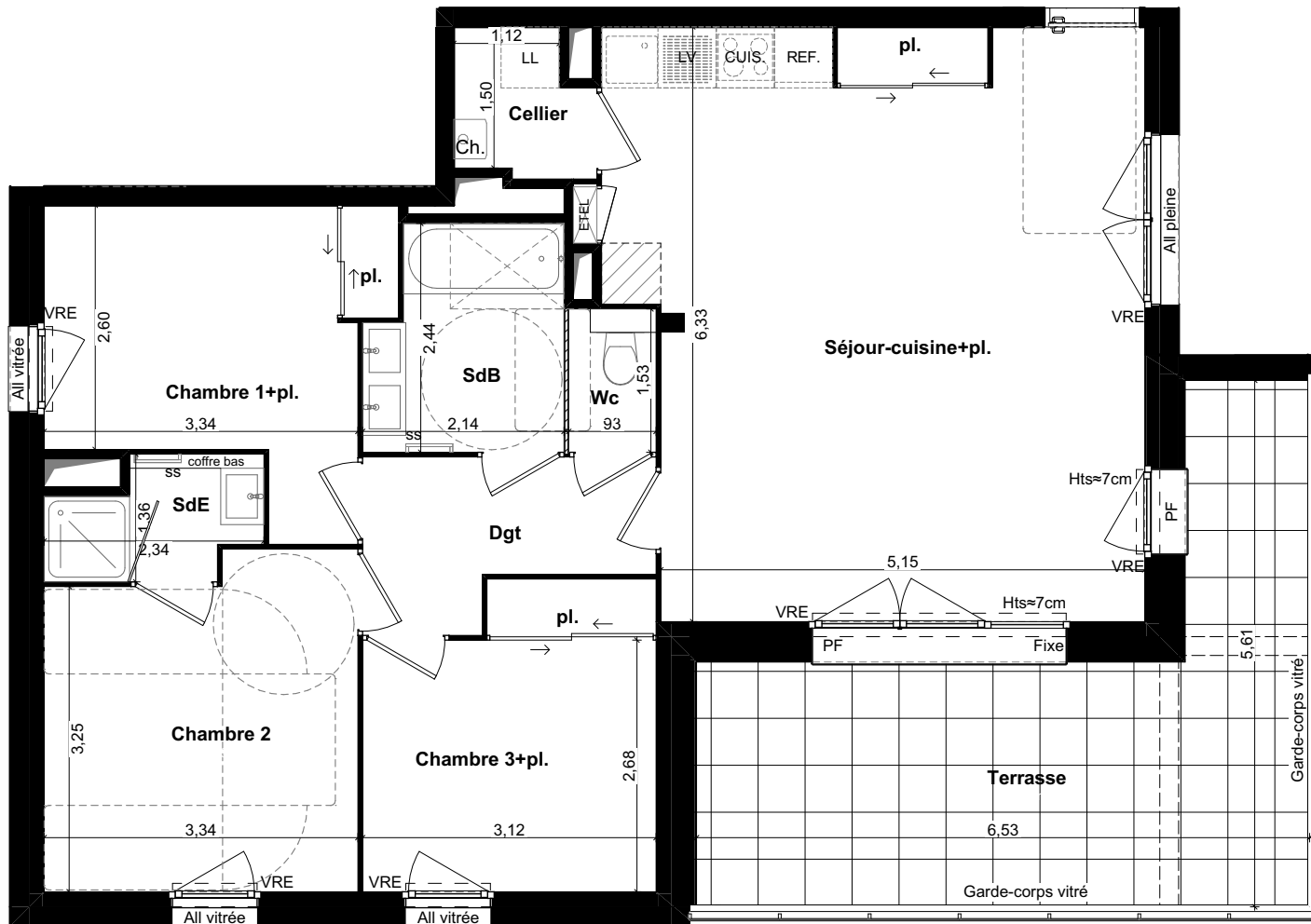


# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE

GRUPE LAUNAY

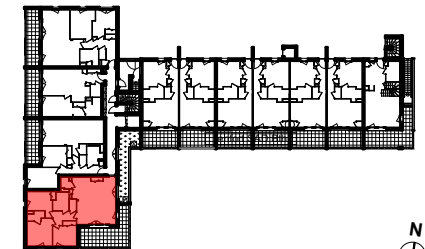
19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél : 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com



T4	Logement : A001	RDC
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		34,37 m <sup>2</sup>
Chambre 2		11,43 m <sup>2</sup>
Chambre 1+pl.		10,15 m <sup>2</sup>
Chambre 3+pl.		9,54 m <sup>2</sup>
SdB		4,77 m <sup>2</sup>
Dgt		4,73 m <sup>2</sup>
SdE		2,57 m <sup>2</sup>
Cellier		2,14 m <sup>2</sup>
Wc		1,42 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 81,12 m<sup>2</sup>

PIECE	surface annexe
Terrasse	20,98 m <sup>2</sup>



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse	Faux-plafond métal extérieur ht ≈2.13m
Ch.	Faux-plafond/soffite ht ≈2.20m	Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique	PF Porte fenêtre
Retombée poutre		OC Fenêtre ouvrant coulissant
Cloison démontable		Fixe Fenêtre fixe
ETEL	Tableau électrique	All vitrée Allège vitrée
Gaine technique		All pleine Allège maçonnée
Bth.	Ballon d'eau chaude	
ss	Sèche-serviette	

NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIEES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

**LOGEMENT A001**