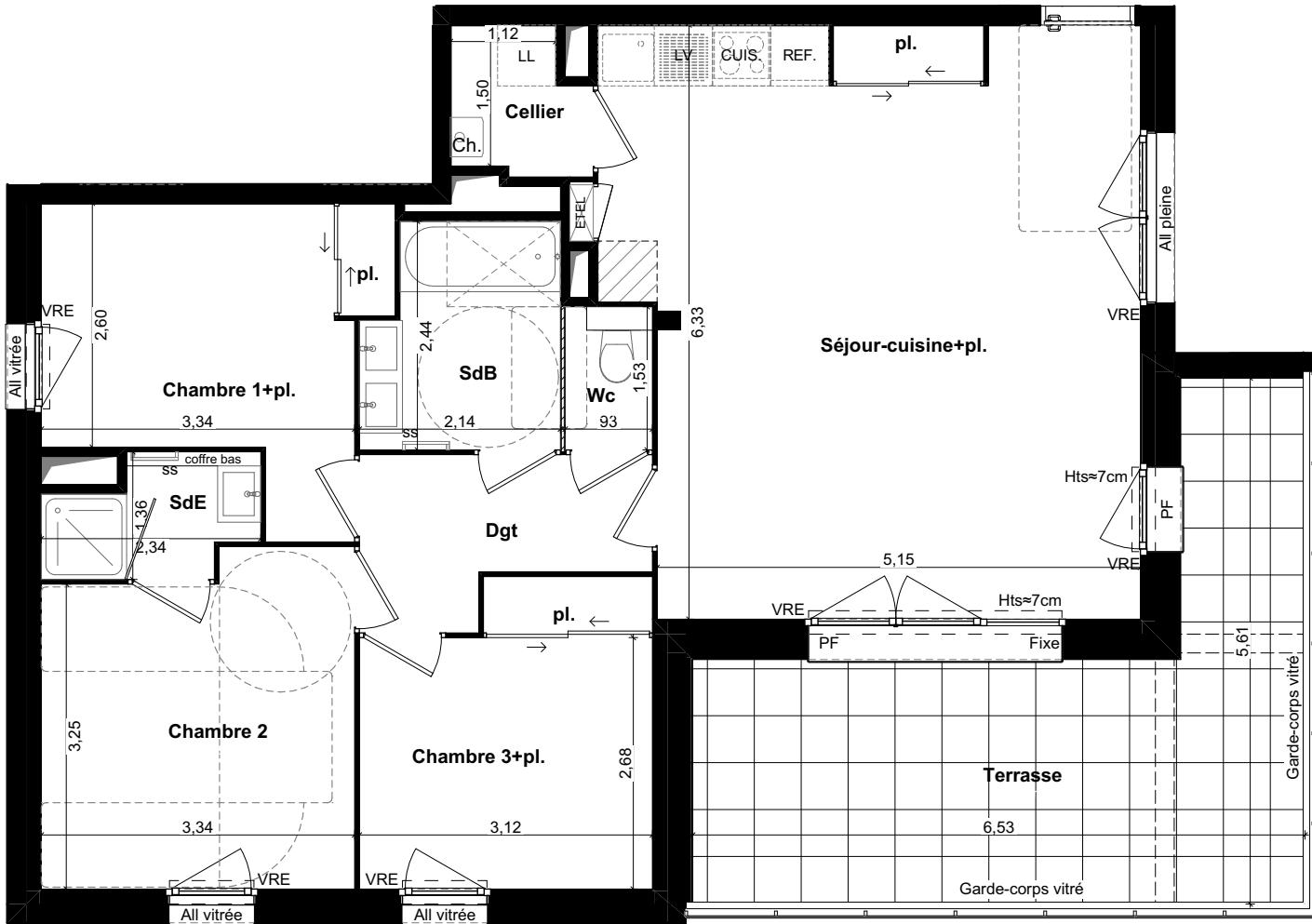


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

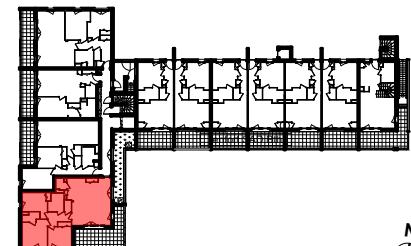


T4	Logement : A001	RDC
----	-----------------	-----

PIECE	surface habitable
Séjour-cuisine+pl.	34,37 m ²
Chambre 2	11,43 m ²
Chambre 1+pl.	10,15 m ²
Chambre 3+pl.	9,54 m ²
SdB	4,77 m ²
Dgt	4,73 m ²
SdE	2,57 m ²
Cellier	2,14 m ²
Wc	1,42 m ²

TOTAL	81,12 m ²
--------------	----------------------

PIECE	surface annexe
Terrasse	20,98 m ²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht≈2,13m
	Faux-plafond/soffite ht≈2,20m		Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique		PF Porte fenêtre
ETEL	Tableau électrique		OC Fenêtre ouvrant coulissant
Bth.	Ballon d'eau chaude		Fixe Fenêtre fixe
ss	Sèche-serviette		All vitrée Allège vitrée
			All pleine Allège maçonnerie

LOGEMENT A001