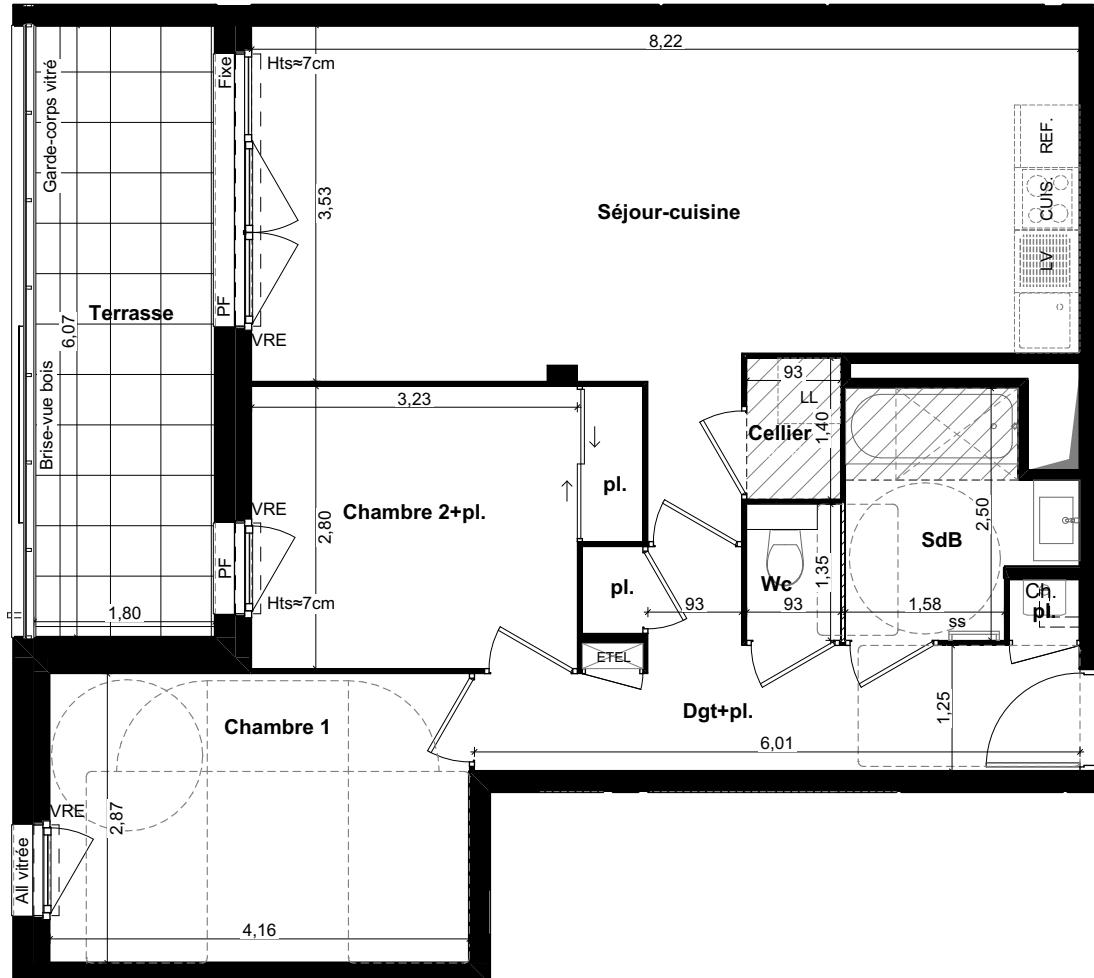


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

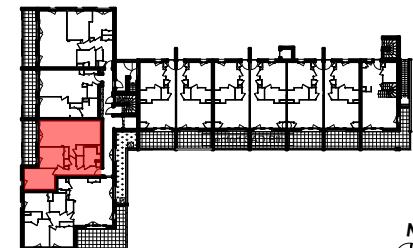


T3 Logement : A002 RDC

PIECE	surface habitable
Séjour-cuisine	29,46 m ²
Chambre 1	11,94 m ²
Chambre 2+pl.	10,04 m ²
Dgt+pl.	8,95 m ²
SdB	4,70 m ²
Cellier	1,30 m ²
Wc	1,26 m ²

TOTAL 67,65 m²

PIECE	surface annexe
Terrasse	10,93 m ²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht > 2,13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2,20m		Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique		PF Porte fenêtre
	Retombée poutre		OC Fenêtre ouvrant coulissant
ETEL	Tableau électrique		Fixe Fenêtre fixe
	Gaine technique		All vitrée Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude		All pleine Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

LOGEMENT A002