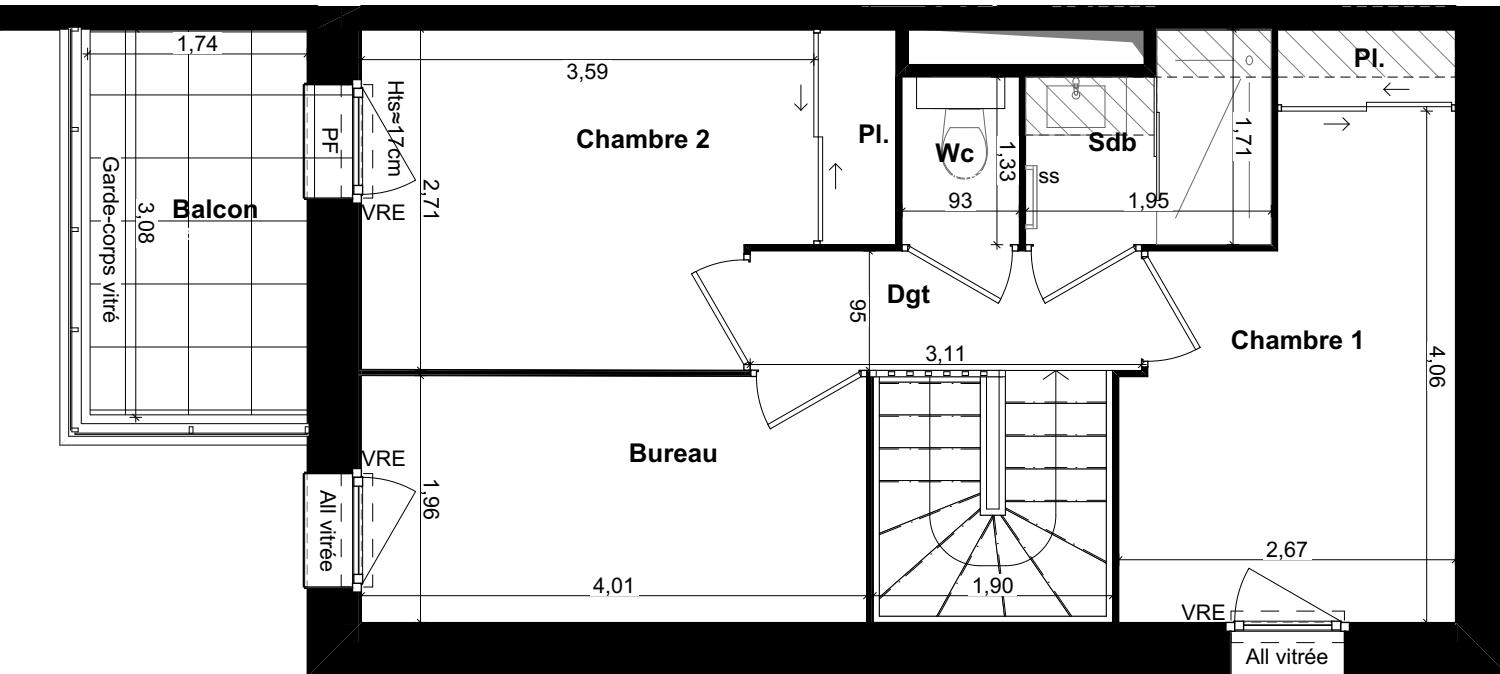


# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

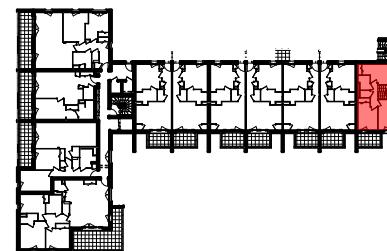
GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél : 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

T3bis	Logement : A011	R+1
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		31,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1		10,12 m <sup>2</sup>
Bureau		7,83 m <sup>2</sup>
Sde Wc		4,71 m <sup>2</sup>
Sdb		2,94 m <sup>2</sup>
Dgt		2,94 m <sup>2</sup>
Pl		1,35 m <sup>2</sup>
Wc		1,24 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>	72,44 m <sup>2</sup>
PIECE	surface annexe
Balcon	5,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,34 m <sup>2</sup>

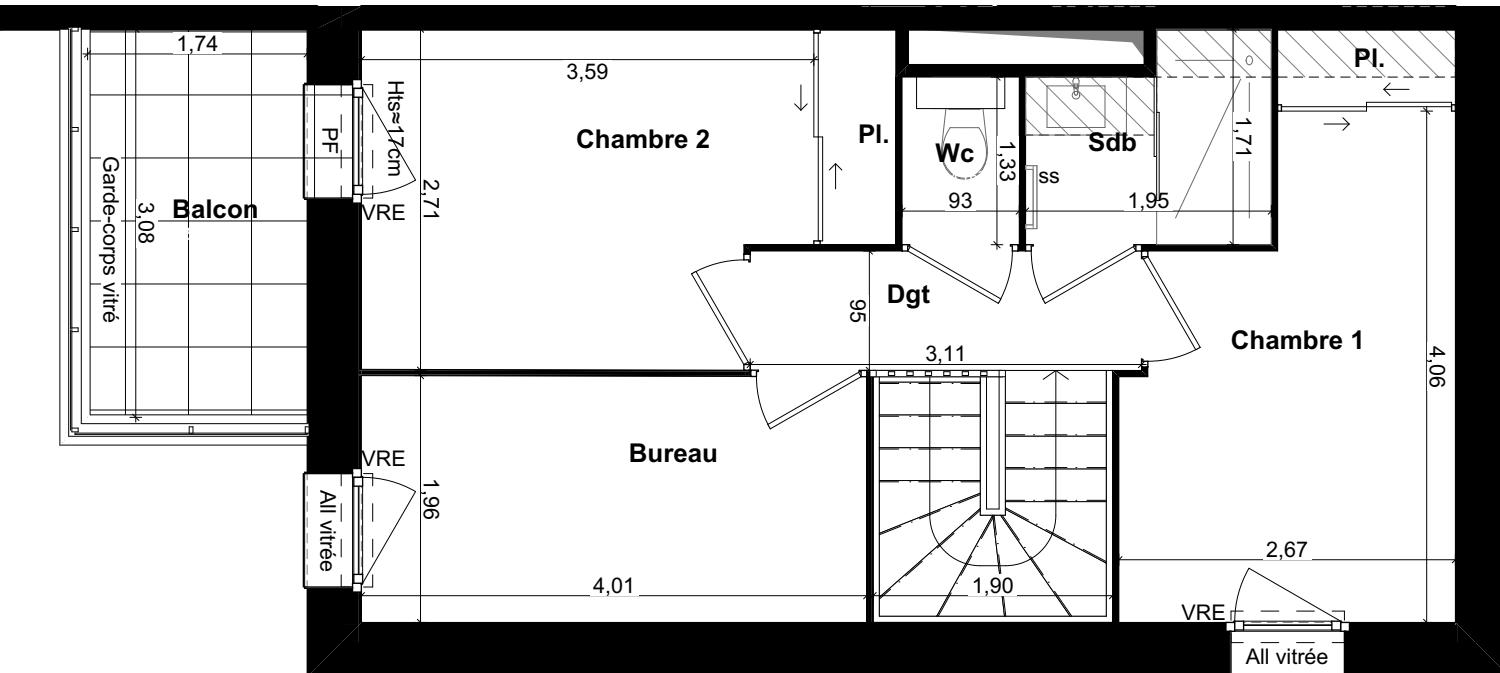


Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈ 2.13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2.20m	Ch.	Chaudière
VRE	Volet roulant électrique	PF	Porte fenêtre
	Retombée poutre	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
ETEL	Tableau électrique	Fixe	Fenêtre fixe
	Gaine technique	All vitrée	Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude	All pleine	Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

**LOGEMENT A011 PMR**

# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

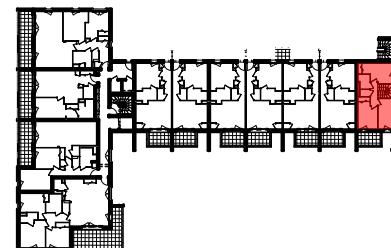
19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél : 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

T3bis	Logement : A011	R+1
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		31,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1		10,12 m <sup>2</sup>
Bureau		7,83 m <sup>2</sup>
Sdb		2,94 m <sup>2</sup>
Dgt		2,94 m <sup>2</sup>
Cellier		2,92 m <sup>2</sup>
Wc1		1,70 m <sup>2</sup>
Pl		1,35 m <sup>2</sup>
Wc2		1,24 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 72,35 m<sup>2</sup>

PIECE	surface annexe
Balcon	5,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,34 m <sup>2</sup>

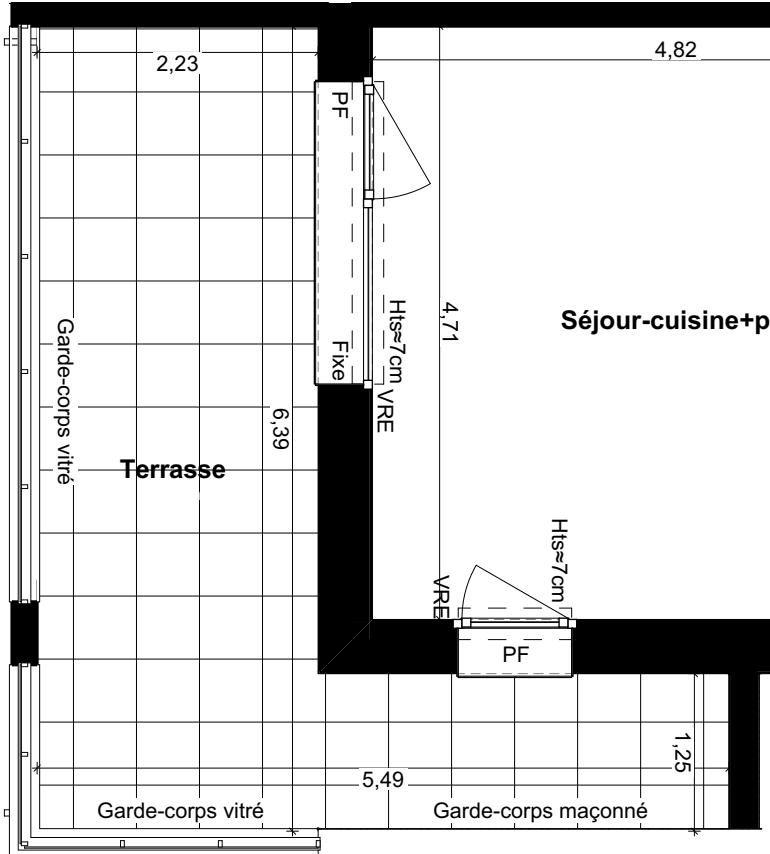


Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈ 2.13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2.20m		Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique		PF Porte fenêtre
	Retombée poutre		OC Fenêtre ouvrant coulissant
ETEL	Tableau électrique		Fixe Fenêtre fixe
	Gaine technique		All vitrée Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude		All pleine Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

**LOGEMENT A011 TMA**

# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



Séjour-cuisine+pl.



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

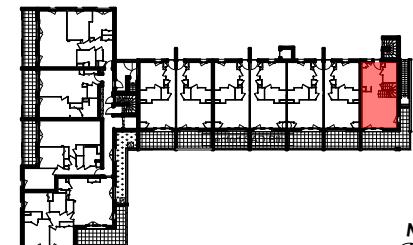
GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél : 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com



T3bis	Logement : A011	RDC
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		31,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1		10,12 m <sup>2</sup>
Bureau		7,83 m <sup>2</sup>
Sde Wc		4,71 m <sup>2</sup>
Sdb		2,94 m <sup>2</sup>
Dgt		2,94 m <sup>2</sup>
Pl		1,35 m <sup>2</sup>
Wc		1,24 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>	72,44 m <sup>2</sup>
PIECE	surface annexe
Balcon	5,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,34 m <sup>2</sup>

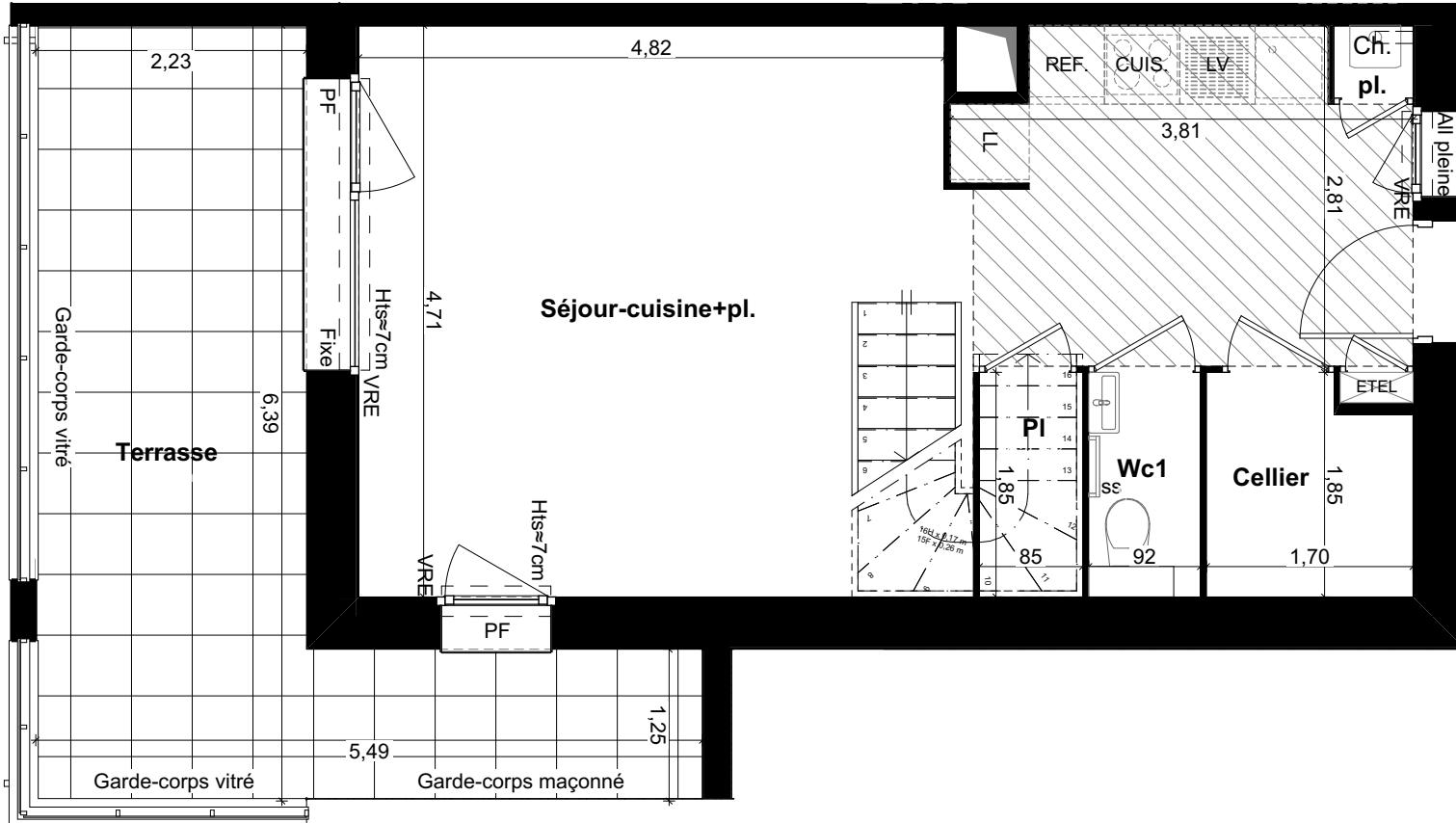


Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈ 2.13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2.20m		Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique		PF Porte fenêtre
	Retombée poutre		OC Fenêtre ouvrant coulissant
	Cloison démontable		Fixe Fenêtre fixe
ETEL	Tableau électrique		Gaine technique All vitrée Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude		All pleine Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

**LOGEMENT A011 PMR**

# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

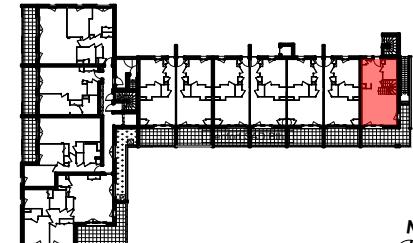
19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél : 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com



T3bis	Logement : A011	RDC
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		31,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1		10,12 m <sup>2</sup>
Bureau		7,83 m <sup>2</sup>
Sdb		2,94 m <sup>2</sup>
Dgt		2,94 m <sup>2</sup>
Cellier		2,92 m <sup>2</sup>
Wc1		1,70 m <sup>2</sup>
Pl		1,35 m <sup>2</sup>
Wc2		1,24 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 72,35 m<sup>2</sup>

PIECE	surface annexe
Balcon	5,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,34 m <sup>2</sup>



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈ 2,13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2,20m		Ch. Chaudière
VRE	Volet roulant électrique		PF Porte fenêtre
	Retombée poutre		OC Fenêtre coulissante
	Cloison démontable		Fixe Fenêtre fixe
ETEL	Tableau électrique		Gaine technique All vitrée Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude		All pleine Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

**LOGEMENT A011 TMA**