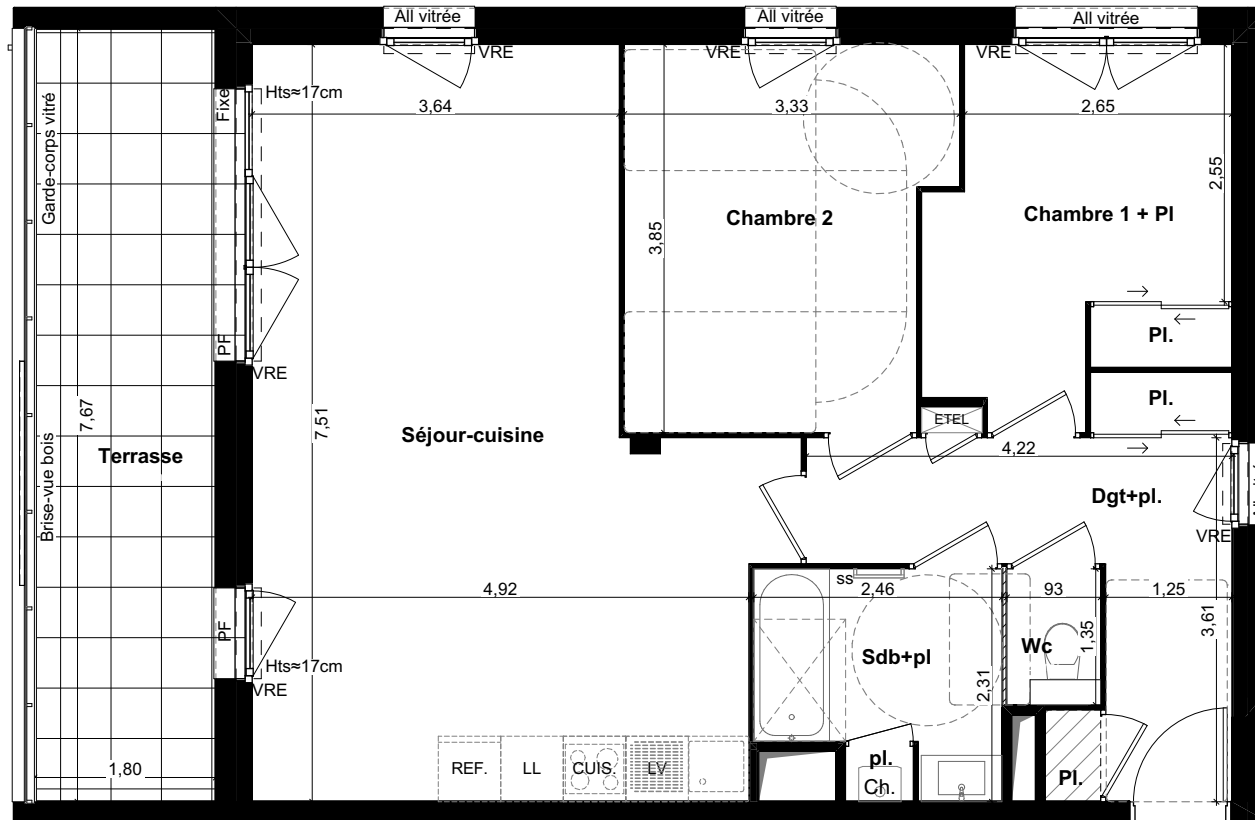


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE

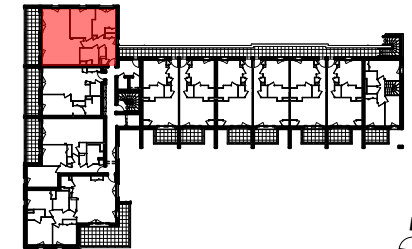
GRUPE LAUNAY





19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.grupe-launay.com



T3	Logement : A104	R+1
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine	32,58	m²
Chambre 2	11,77	m²
Chambre 1 + PI	10,02	m²
Dgt+pl.	9,68	m²
Sdb+pl	5,11	m²
Wc	1,26	m²
		70,42 m²

TOTAL	70,42 m²
PIECE	surface annexe
Terrasse	13,81 m²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈2.13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈2.20m	Ch.	Chaudière
VRE	Volet roulant électrique	PF	Porte fenêtre
	Retombée poutre	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
	Cloison démontable		Fenêtre fixe
ETEL	Tableau électrique	Fixe	Allège vitrée
	Gaine technique	All vitrée	Allège vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude	All pleine	Allège maçonnée
ss	Sèche-serviette		

NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIEES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

LOGEMENT A104