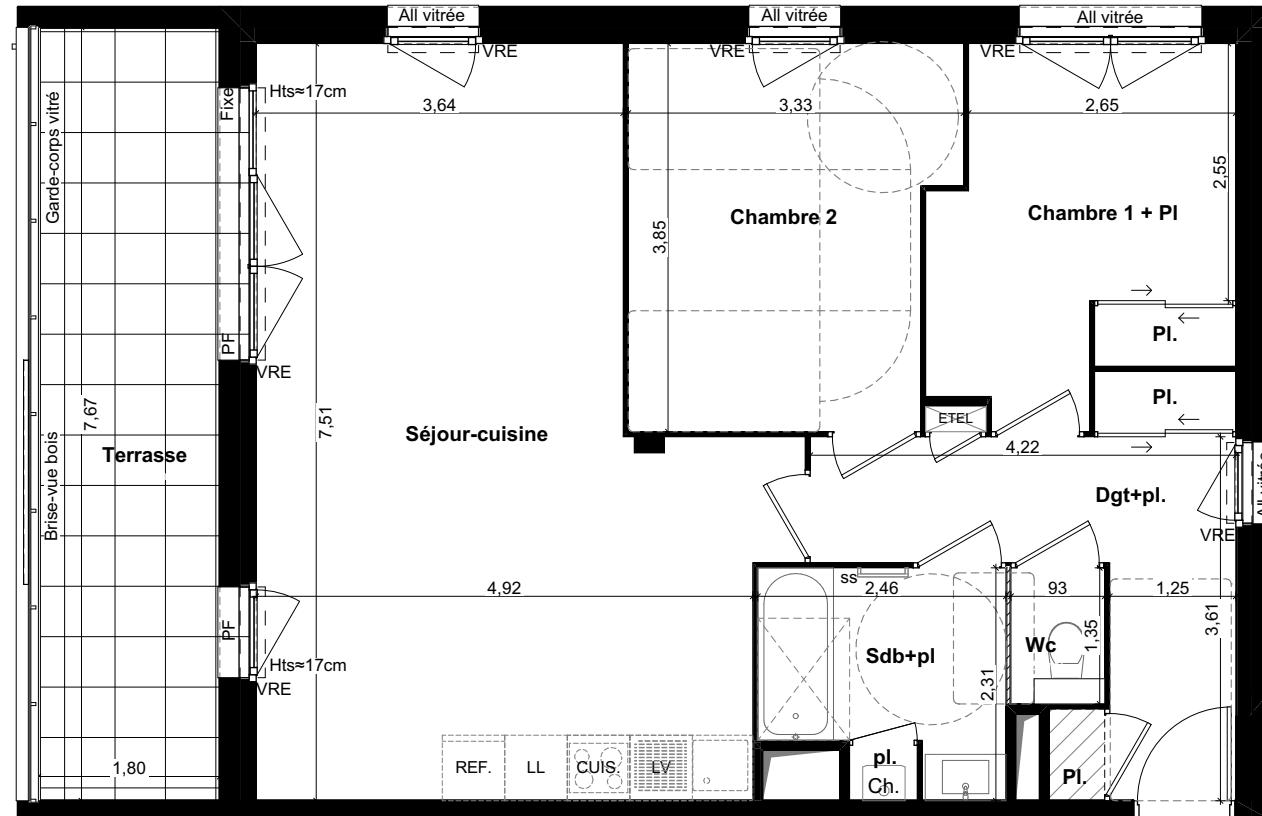


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T3 Logement : A104 R+1

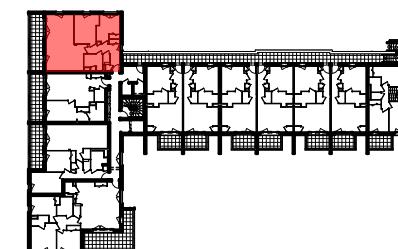
PIECE surface habitable

Séjour-cuisine	32,58 m ²
Chambre 2	11,77 m ²
Chambre 1 + Pl	10,02 m ²
Dgt+pl.	9,68 m ²
Sdb+pl	5,11 m ²
Wc	1,26 m ²
	70,42 m²

TOTAL 70,42 m²

PIECE surface annexe

Terrasse	13,81 m ²
----------	----------------------



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈ 2,13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2,20m		Ch. Chaudière
VRE	Volt roulant électrique		PF Porte fenêtre
	Retombée poutre		OC Fenêtre ouvrant coulissant
ETEL	Tableau électrique		Fixe Fenêtre fixe
	Gaine technique		All vitrée Allée vitrée
Bth.	Ballon d'eau chaude		All pleine Allée maçonnée
ss	Sèche-serviette		

LOGEMENT A104