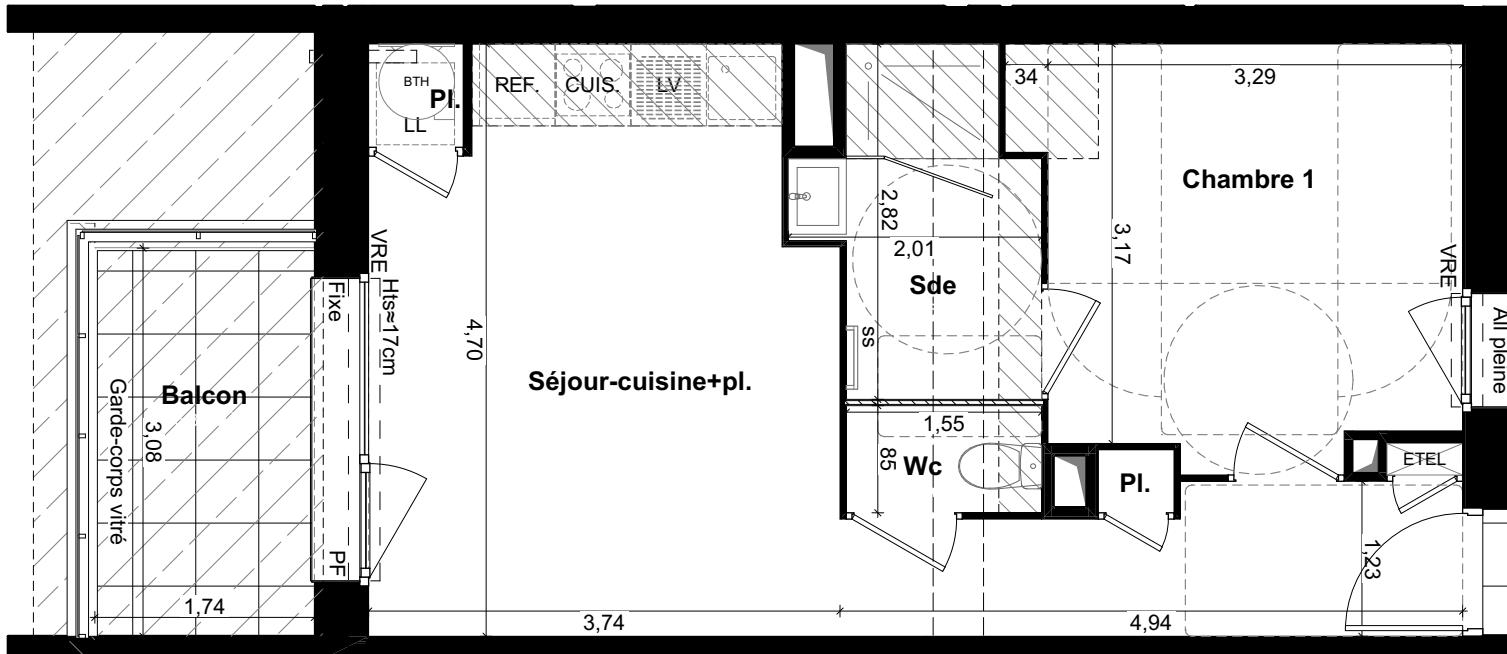


# PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE

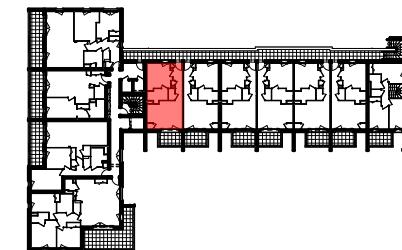


GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont  
CS 71202  
35000 Rennes Cedex  
Tél: 02 99 35 03 30  
www.groupe-launay.com



T2	Logement : A105	R+1
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		22,37 m <sup>2</sup>
Chambre 1		10,95 m <sup>2</sup>
Sde		4,36 m <sup>2</sup>
Wc		1,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>39,00 m<sup>2</sup></b>
PIECE		surface annexe
Balcon		5,37 m <sup>2</sup>



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse		Faux-plafond métal extérieur ht ≈2.13m
	Faux-plafond/soffite ht ≈2.20m	Ch.	Chaudière
VRE	Volet roulant électrique	PF	Porte fenêtre
	Retombée poutre	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
	Cloison démontable	Fixe	Fenêtre fixe
	Tableau électrique	All vitrée	Allège vitrée
	Gaine technique	All pleine	Allège maçonnerie
Bth.	Ballon d'eau chaude	All pleine	Allège maçonnerie
ss	Sèche-serviette		

NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES  
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

**LOGEMENT A105**