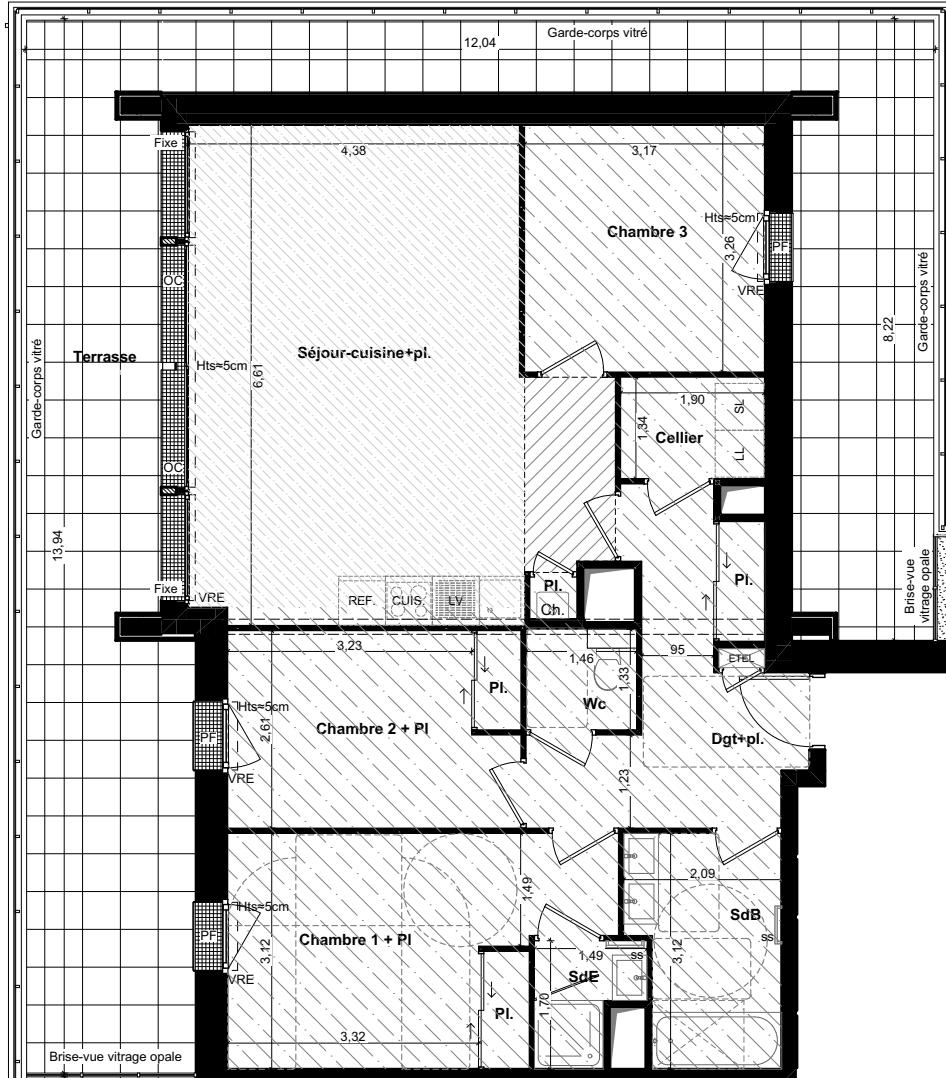


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

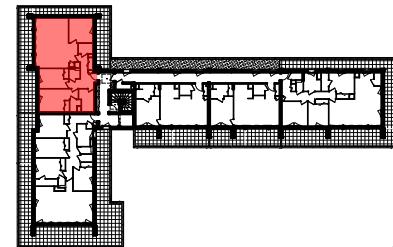


T4 | Logement : A302 | R+3

PIECE	surface habitable
Séjour-cuisine+pl.	32,44 m ²
Chambre 1 + Pl	13,98 m ²
Chambre 3	10,34 m ²
Chambre 2 + Pl	10,07 m ²
Dgt+pl.	9,87 m ²
SdB	5,85 m ²
Cellier	2,55 m ²
SdE	2,01 m ²
Wc	1,94 m ²

TOTAL 89,05 m²

PIECE surface annexe
Terrasse 50,58 m²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse	Ch.	Chaudière
		PF	Porte fenêtre
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2.20m	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
VRE	Volet roulant électrique		
		Retombée poutre	Fixe Fenêtre fixe
			All vitrée Allège vitrée
		Cloison démontable	All pleine Allège maçonnée
ETEL	Tableau électrique		
		Gaine technique	Faux-plafond ht=2.50m
Bth.	Ballon d'eau chaude		
ss	Sèche-serviette		Faux-plafond cathédrale toute hauteur

LOGEMENT A302