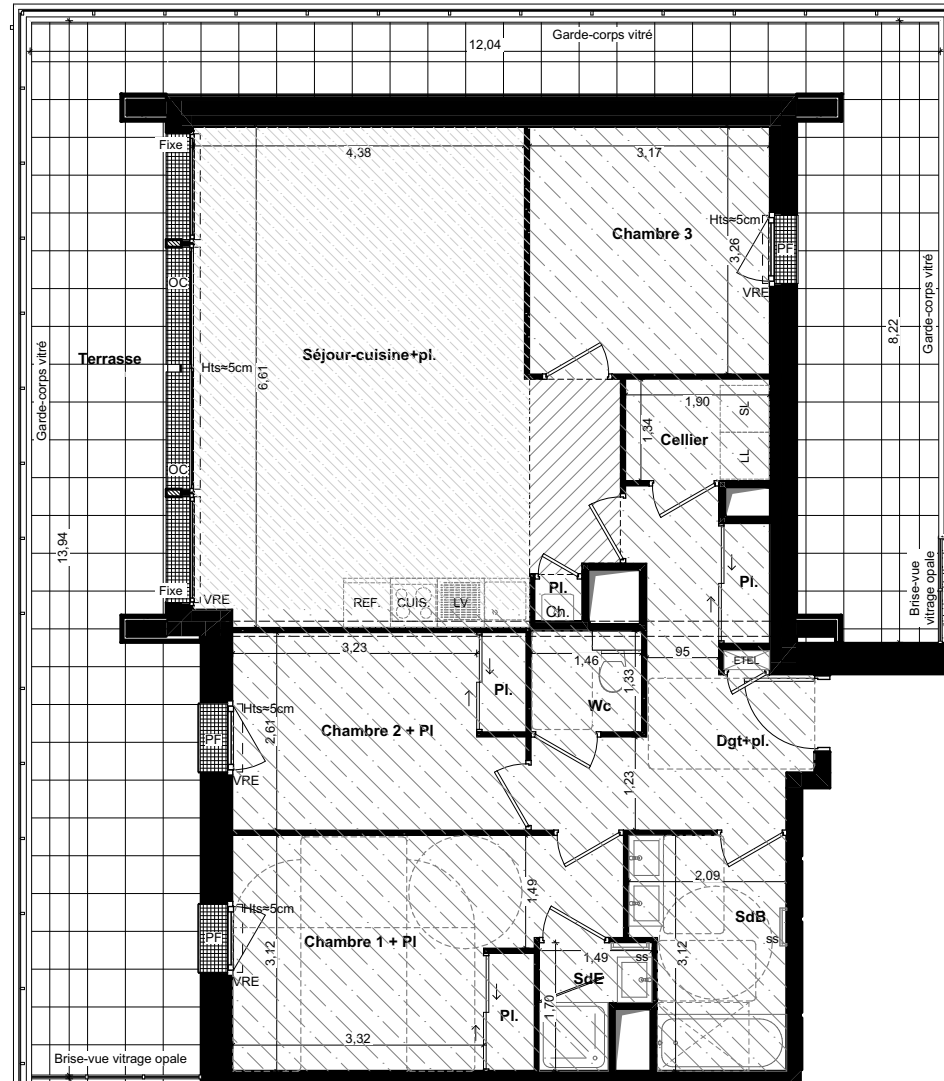


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE

GRUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

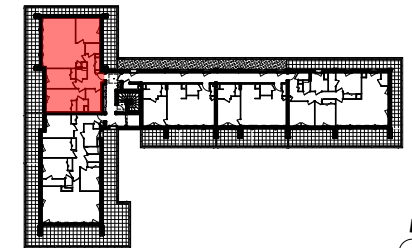


T4	Logement : A302	R+3
PIECE		surface habitable
Séjour-cuisine+pl.		32,44 m ²
Chambre 1 + PI		13,98 m ²
Chambre 3		10,34 m ²
Chambre 2 + PI		10,07 m ²
Dgt+pl.		9,87 m ²
SdB		5,85 m ²
Cellier		2,55 m ²
SdE		2,01 m ²
Wc		1,94 m ²

TOTAL 89,05 m²

PIECE surface annexe

Terrasse 50,58 m²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse	Ch.	Chaudière
	Faux-plafond/soffite ht ≈2.20m	PF	Porte fenêtre
VRE	Volet roulant électrique	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
	Retombée poutre	Fixe	Fenêtre fixe
	Cloison démontable	All vitrée	Allège vitrée
ETEL	Tableau électrique	All pleine	Allège maçonnée
	Gaine technique		Faux-plafond ht≈2.50m
Bth.	Ballon d'eau chaude		Faux-plafond cathédrale toute hauteur
ss	Sèche-serviette		

NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIEES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

LOGEMENT A302