

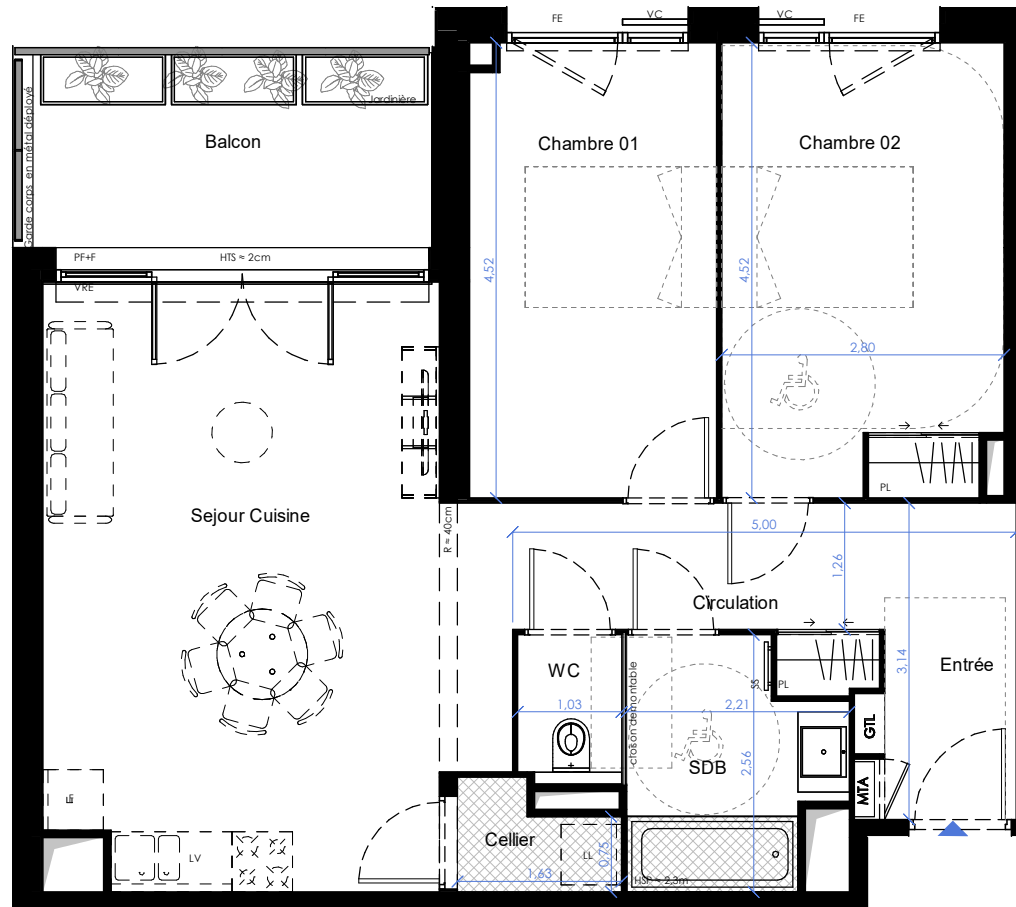
THE EDGE

224/ 226 BOULEVARD JEAN JACQUES BOSC - 33/35 RUE CHARLES DOMERCQ - BEGLES

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV BEGLES 226 JJ BOSC
19 Bd de Beaumont - CS 71202
35012 RENNES cedex
Tél: 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



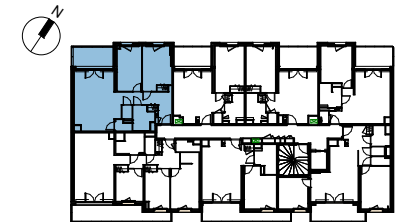
T3 Lgt. A303 niv. R+3

Pièce	Surface Habitable
Cellier	1.51 m2
Chambre 01	10.99 m2
Chambre 02 / PL	12.50 m2
Circulation / PL	5.30 m2
Entrée	4.32 m2
SDB	4.74 m2
Sejour Cuisine	25.55 m2
WC	1.36 m2

TOTAL SHAB 66.27 m2

Pièce	Surface Annexe
Balcon	7.99 m2

Les surfaces des jardinières sont intégrées dans celles des balcons.



LEGENDE

GTL	Tableau général électrique	PF+F	Porte fenêtre+chassis fixe
	Gaine technique	PFC+F	Porte fenêtre coulissante+chassis fixe
MTA	Module technique d'appartement	FE	Fenêtre
	Hauteur sous plafond	F	Frigido
R = x	Retombée de poutre	LL	Lave-linge
VRE	Volet roulant électrique	LV	Lave-vaisselle
VC	Volet coulissant	SS	Sèche-serviettes
HTS	Haut. à franchir accès balcon/terrasse	PL	Placard
PF	Porte fenêtre		



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

13/03/26

ATELIER FERRET ARCHITECTURES
17 Rue du Commandant Cousteau, 33100 Bordeaux
Tél: 06 57 77 18 25
www.archiferrret.eu



Logement A303