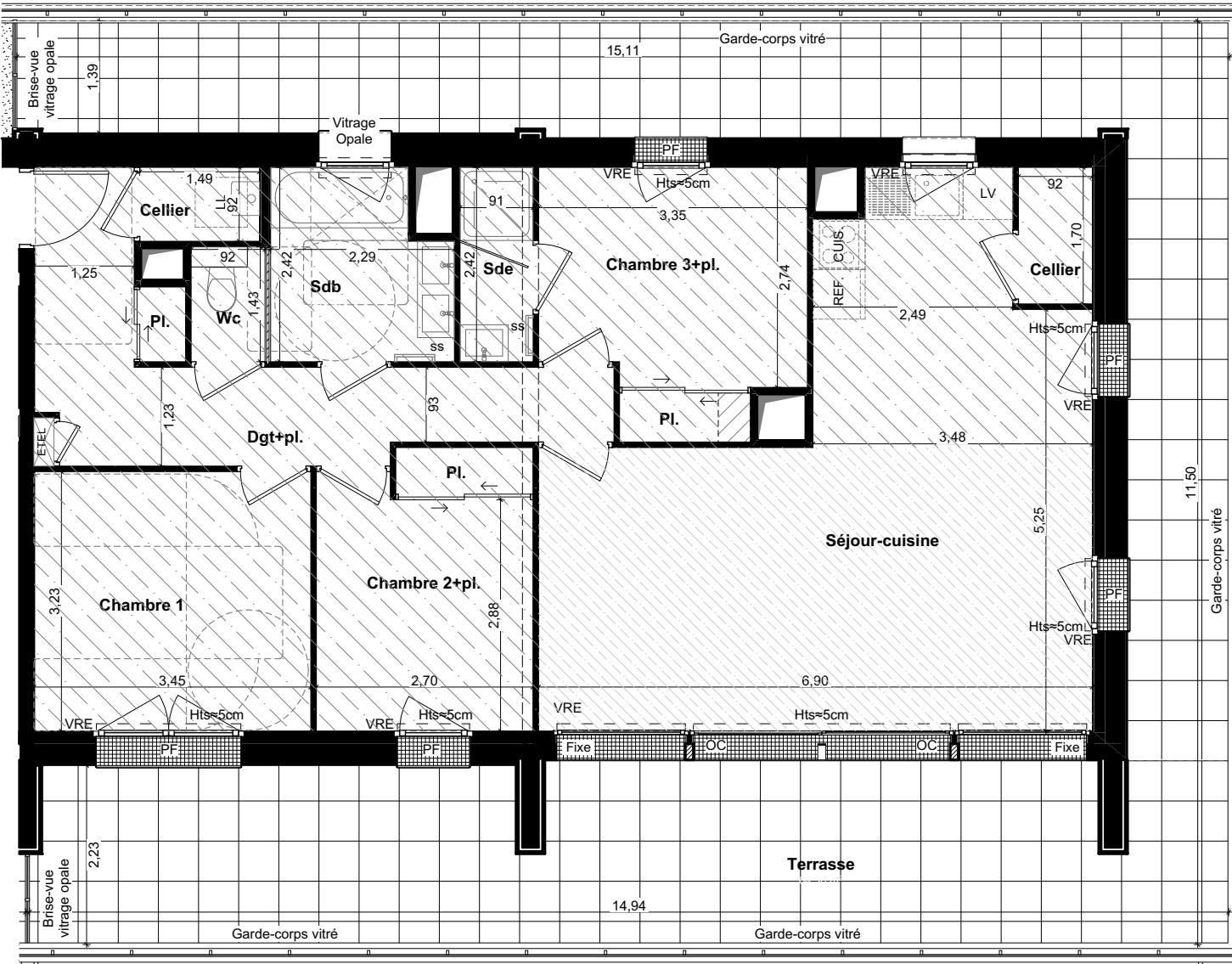


PANORAMA

route de la Saudrais - ZAC du Champ Daguet - SAINT-GREGOIRE



NOTA : les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

06/10/2025

PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
101A Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tél : 02 23 61 09 17 - contact@prism-architectes.fr

GROUPE LAUNAY

19 Boulevard de Beaumont
CS 71202
35000 Rennes Cedex
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

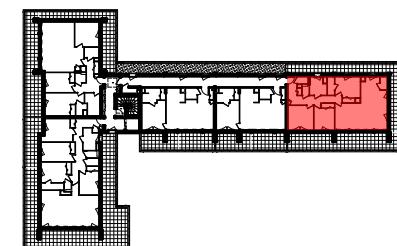


T4 | Logement : A305 | R+3

PIECE	surface habitable
Séjour-cuisine	34,33 m ²
Dgt+pl.	11,55 m ²
Chambre 1	11,14 m ²
Chambre 3+pl.	9,96 m ²
Chambre 2+pl.	9,20 m ²
Sdb	5,01 m ²
Sde	2,20 m ²
Cellier	1,56 m ²
Cellier	1,37 m ²
Wc	1,32 m ²

TOTAL 87,64 m²

PIECE surface annexe
Terrasse 64,30 m²



Hts	Hauteur à franchir approximative balcon/terrasse	Ch.	Chaudière
	PF	PF	Porte fenêtre
	Faux-plafond/soffite ht ≈ 2.20m	OC	Fenêtre ouvrant coulissant
VRE	Volet roulant électrique	Retombée poutre	Fixe Fenêtre fixe
		OC	Fenêtre ouvrant coulissant
		Fixe	Fixe fixe
		All vitrée	Allège vitrée
		All pleine	Allège maçonnerie
ETEL	Tableau électrique	Gaine technique	Faux-plafond ht=2.50m
Bth.	Ballon d'eau chaude		Faux-plafond cathédrale toute hauteur
ss	Sèche-serviette		

LOGEMENT A305