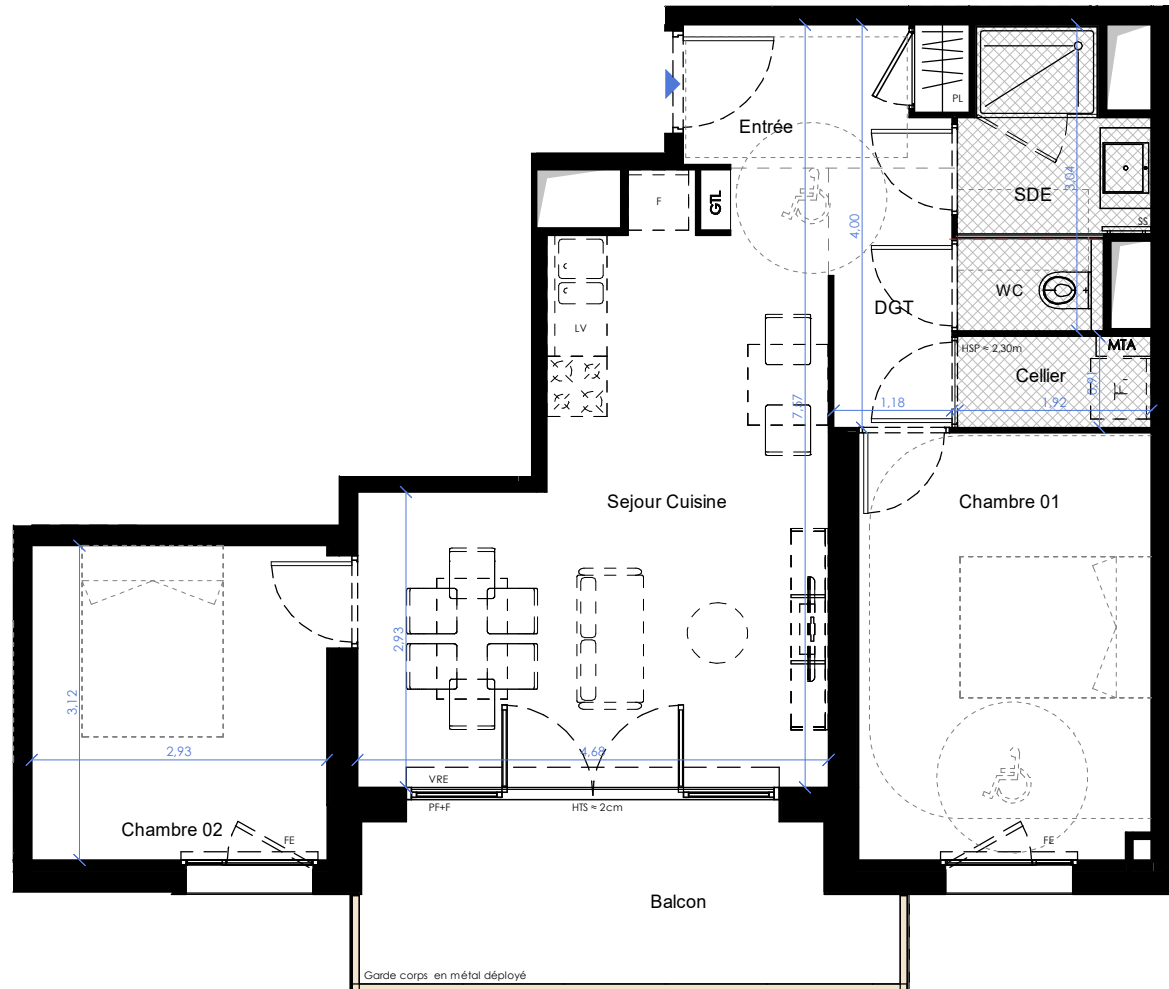


# THE EDGE

224/ 226 BOULEVARD JEAN JACQUES BOSC - 33/35 RUE CHARLES DOMERCQ - BEGLES

MAITRISE D'OUVRAGE

SCCV BEGLES 226 JJ BOSC  
19 Bd de Beaumont - CS 71202  
35012 RENNES cedex  
Tél: 02 99 35 08 00  
www.groupe-launay.com

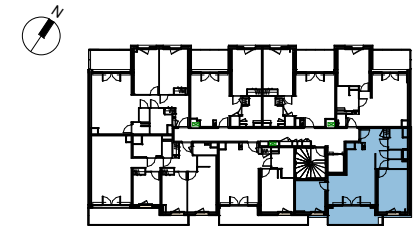


**T3 Lgt. A307 TMA** **niv. R+3**

| Pièce          | Surface Habitable |
|----------------|-------------------|
| Cellier        | 1.86 m2           |
| Chambre 01     | 12.72 m2          |
| Chambre 02     | 9.26 m2           |
| DGT            | 3.03 m2           |
| Entrée / PL    | 4.01 m2           |
| SDE            | 3.48 m2           |
| Sejour Cuisine | 21.53 m2          |
| WC             | 1.25 m2           |

**TOTAL SHAB** **57.14 m2**

| Pièce  | Surface Annexe |
|--------|----------------|
| Balcon | 8.87 m2        |



## LEGENDE

|       |                                         |       |                                        |
|-------|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| GTL   | Tableau général électrique              | PF+F  | Porte fenêtre+chassis fixe             |
|       | Gaine technique                         | PFC+F | Porte fenêtre coulissante+chassis fixe |
| MTA   | Module technique d'appartement          | FE    | Fenêtre                                |
|       | Hauteur sous plafond                    | F     | Frigo                                  |
| R = x | Retombé de poutre                       | LL    | Lave-linge                             |
| VRE   | Volet roulant électrique                | LV    | Lave-vaisselle                         |
| VC    | Volet coulissant                        | SS    | Sèche-serviettes                       |
| HTS   | Haut. à franchir accès balcon/ terrasse | PL    | Placard                                |
| PF    | Porte fenêtre                           |       |                                        |



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

13/03/26

ATELIER FERRET ARCHITECTURES  
17 Rue du Commandant Cousteau, 33100 Bordeaux  
Tél: 06 57 77 18 25  
www.archiferret.eu



**Logement A307 TMA**