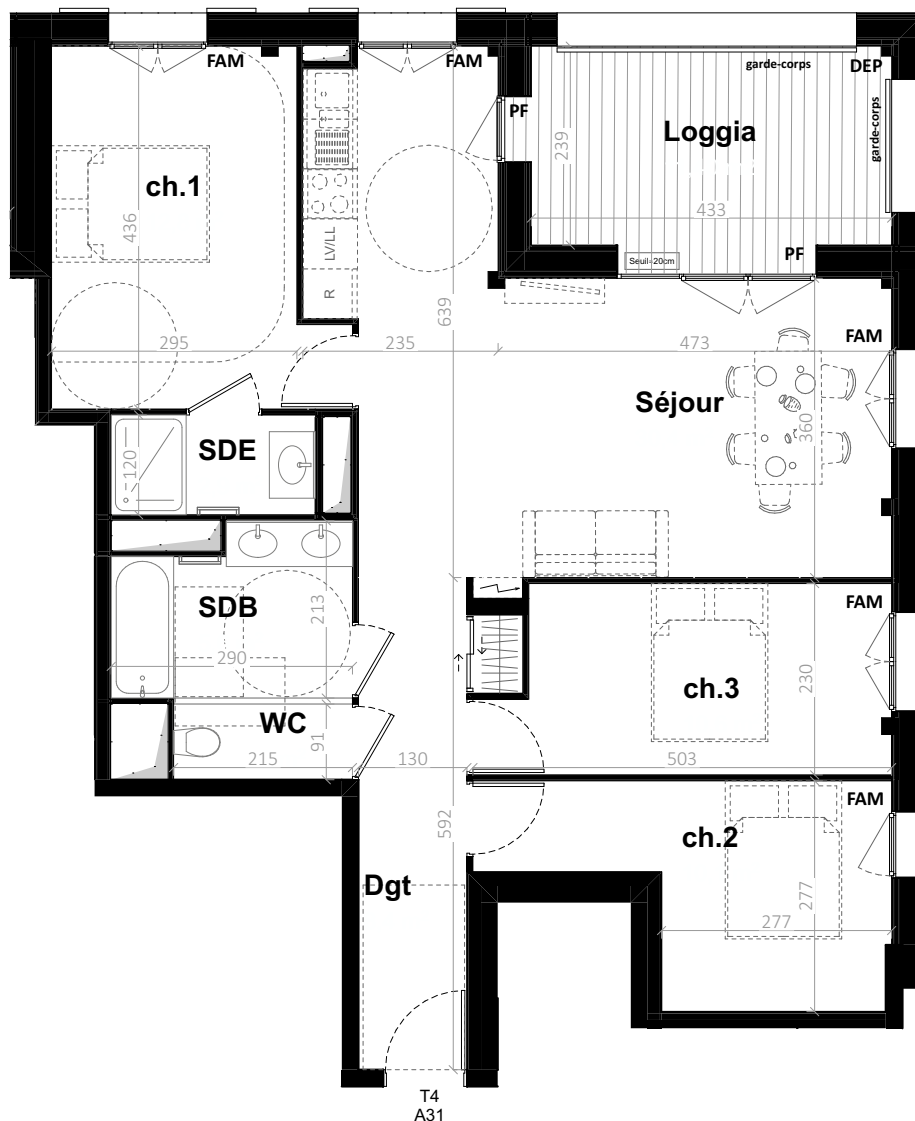


# RUBY

## Rue Madeleine Pauliac - NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
 Pays de la Loire  
 46 rue de Strasbourg  
 CS 71728  
 44017 NANTES Cedex 1  
 Tél : 02-40-41-00-00  
 www.groupe-launay.com



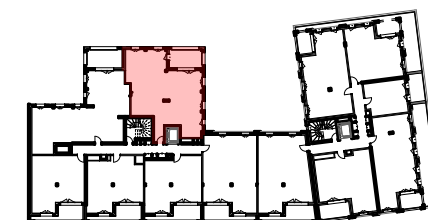
**T4** **LOGEMENT A31** **NIVEAU : R+3**

Pièces Surfaces habitables

Séjour	30,40 m <sup>2</sup>
ch.1	12,80 m <sup>2</sup>
ch.3	10,60 m <sup>2</sup>
ch.2	10,10 m <sup>2</sup>
Dgt	8,40 m <sup>2</sup>
SDB	5,60 m <sup>2</sup>
SDE	2,90 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>82,80 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes

Loggia	11,40 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



### LÉGENDE

	Tableau général électrique		Cloison démontable
	HTS Hauteur seuil ≈ 20 cm		Gaine Technique
	F / PF Fenêtre / Porte-fenêtre		FAM Fenêtre sur allège
	Placard		SE Store extérieur
	Sèche serviette		DEP Descente d'eau pluviale

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

**LOGEMENT A31 PMR Accession Maitrisée**

**21/05/2026**