

AGATA

6 rue Pascal Triat- BRUGES

GROUPE LAUNAY AQUITAINE

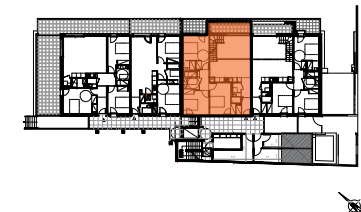
6 cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux
Tel : 05 33 06 41 62



T4d Logement 203 Niveau : R+2

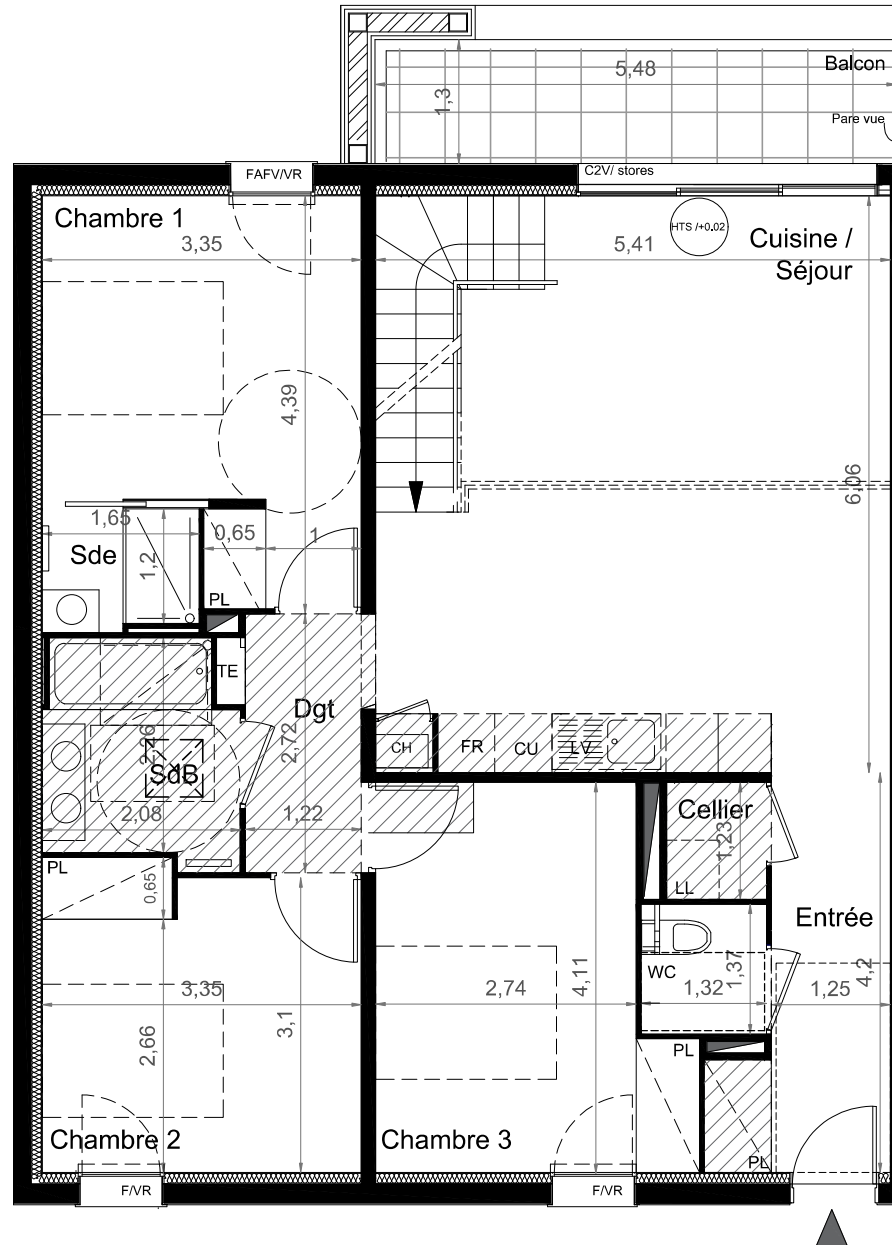
PIECES	SURFACES HABITABLES	
Entrée + pl	6.07	M²
Cuisine / Séjour	29.72	M²
Cellier	1.29	M²
Dgt	3.44	M²
Salle de bain	4.65	M²
Wc	1.80	M²
Chambre 1 + Sde + pl	14.72	M²
Chambre 2 + pl	10.52	M²
Chambre 3 + pl	12.23	M²
Mezzanine	13,93	M²
TOTAL	98.37	M²

SURFACES ANNEXES		
Balcon	7.13	M²
Terrasse	58,73	M²
TOTAL surfaces annexes	65.86	M²



LEGENDE

TE	Tableau Général électrique
	Gaine technique
CH	Chaudière gaz à condensation
PF1V+F	Porte fenêtre / 1 vantail / fixe
F / PF / C2V	Fenêtre / Porte fenêtre / coulissant 2 vantaux
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond <2.50m
	Retombée de poutre
⊙	Hauteur à franchir accès terrasse = 10cm env.



NOTA: Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raison techniques ou administratif pourront être reportée sur les plans.

Octobre 2025



Hpi Architects
11 rue Jacquard 33700 Mérignac
Tel : 05 56 12 89 89 site web hpi@hpi-architectes.com

LOGEMENT 203

AGATA

6 rue Pascal Triat- BRUGES

GROUPE LAUNAY AQUITAINE

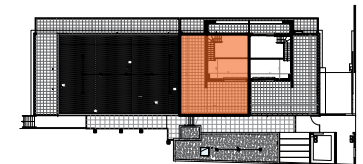
6 cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux
Tel : 05 33 06 41 62



T4d Logement 203 Niveau : Terrasse

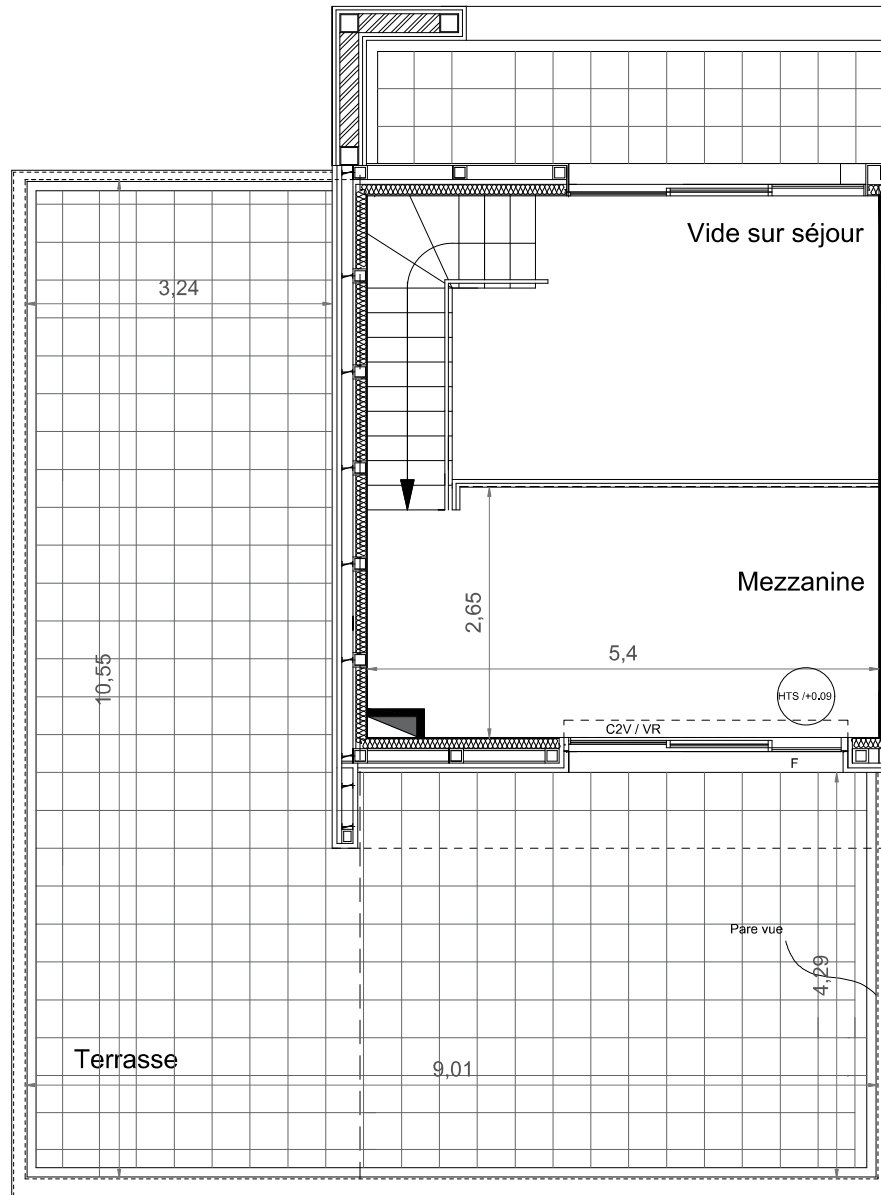
PIECES	SURFACES HABITABLES	
Entrée + pl	6.07	M²
Cuisine / Séjour	29.72	M²
Cellier	1.29	M²
Dgt	3.44	M²
Salle de bain	4.65	M²
Wc	1.80	M²
Chambre 1 + Sde + pl	14.72	M²
Chambre 2 + pl	10.52	M²
Chambre 3 + pl	12.23	M²
Mezzanine	13,93	M²
TOTAL	98.37	M²

SURFACES ANNEXES		
Balcon	7.13	M²
Terrasse	58.73	M²
TOTAL surfaces annexes	65.86	M²



LEGENDE

TE	Tableau Général électrique
	Gaine technique
CH	Chaudière gaz à condensation
PF1V+F	Porte fenêtre / 1 vantail / fixe
F / PF / C2V	Fenêtre / Porte fenêtre / coulissant 2 vantaux
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond <2.50m
	Retombée de poutre
	Hauteur à franchir accès terrasse = 10cm env.



NOTA: Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raison techniques ou administratif pourront être reportée sur les plans.

Octobre 2025



hpl Architectes
11 rue Jacquard 33700 Mérignac
Tel : 05 56 12 89 89 site web hpl@hpl-architectes.com

LOGEMENT 203