

Les Jardins du Presbytère

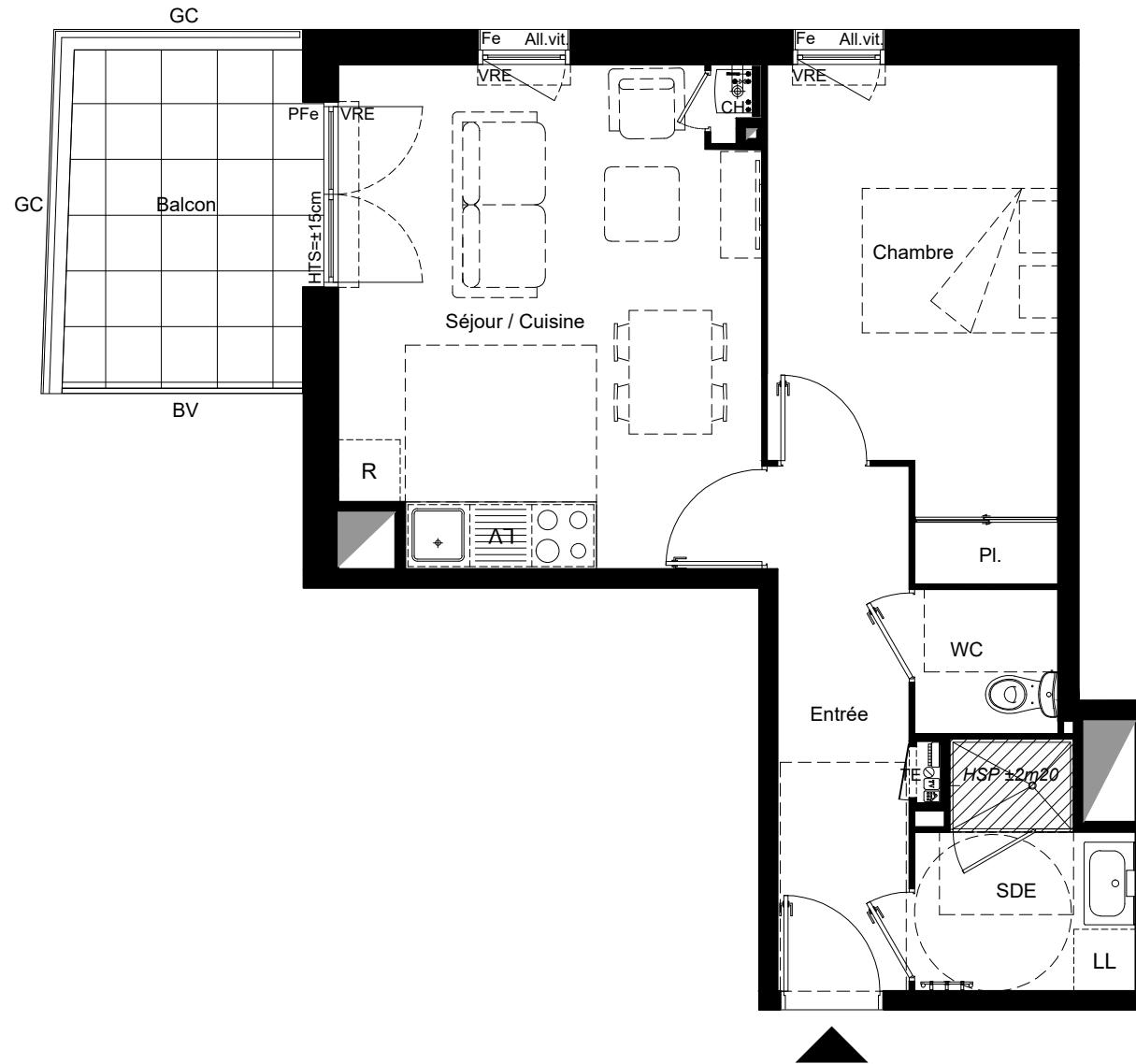
36 rue Jacques Blouet
35 580 GUICHEN

GROUPE LAUNAY

28, Rue du Chêne Germain
CS 71 741
35517 CESSON-SEVIGNE Cedex
Tél : 02 99 350 330
www.groupe-launay.com



N

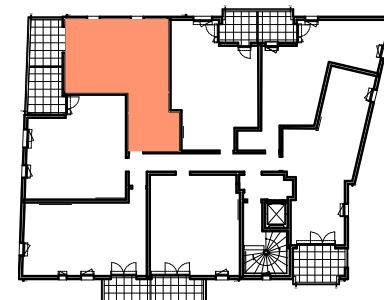


T2

204

R+2

Pièce	Surface habitable (m ²)
Entrée	6.61 m ²
WC	1.95 m ²
SDE	4.39 m ²
Chambre + Pl.	12.43 m ²
Cuisine/Séjour	19.47 m ²
TOTAL	44.85 m²
Pièce	Surface annexe (m ²)
Balcon	8.32 m ²



N



LEGENDE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
■	Gaine technique	▨	Faux-plafond
FS	Fenêtre à soufflet	FT	Fenêtre de toit
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française	OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant
VR	Volet roulant	All. vit.	Fenêtre avec allège vitrée
VRE	Volet roulant électrique	HSP	Hauteur sous plafond
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse	GC	Garde-corps
GC	BV	BV	Brise-vue
Brise-soleil	●	—	Clôture grillagée

Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Sq du Général Koenig
35000 RENNES
Tél : 02 99 65 07 33
www.koutev-architecture.fr



204 Evolutif

03.02.2026