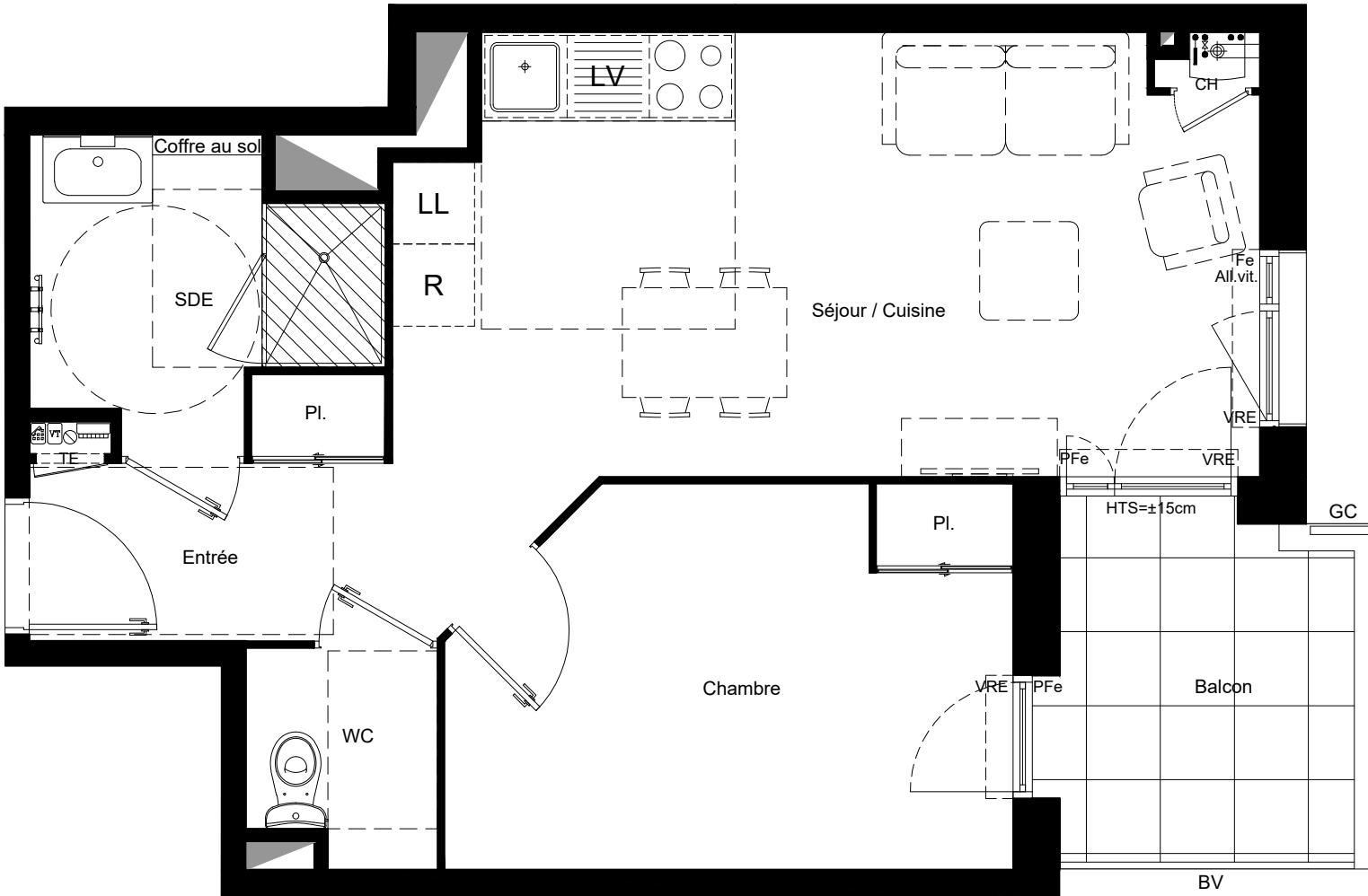


# Les Jardins du Presbytère

36 rue Jacques Blouet  
35 580 GUICHEN

GROUPE LAUNAY

28, Rue du Chêne Germain  
CS 71 741  
35517 CESSON-SEVIGNE Cedex  
Tél : 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com



Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Sq du Général Koenig  
35000 RENNES  
Tél : 02 99 65 07 33  
www.koutev-architecture.fr

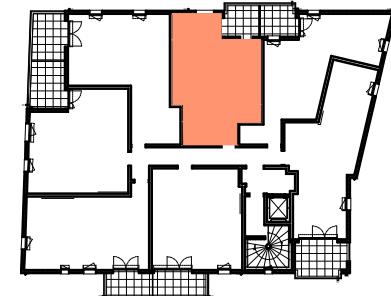


T2 205 R+2

Pièce	Surface habitable (m²)
Entrée + Pl.	4.82 m²
WC	2.09 m²
SDE	4.76 m²
Chambre + Pl.	10.96 m²
Cuisine/Séjour	20.15 m²

**TOTAL** 42.78 m²

Pièce	Surface annexe (m²)
Balcon	5.66 m²



LEGENDE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
FS	Gaine technique	FT	Faux-plafond
OB	Fenêtre à soufflet	HTS	Fenêtre de toit
VR	Fenêtre ouvrant à la française (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française	VRE	Volet roulant
VRE	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant	HSP	All. vit. Fenêtre avec allège vitrée
HTS	Volet roulant électrique	Brise-vue	Hauteur sous plafond
GC	Garde-corps	BV	Brise-soleil
			Clôture grillagée

205 Evolutif

03.02.2026