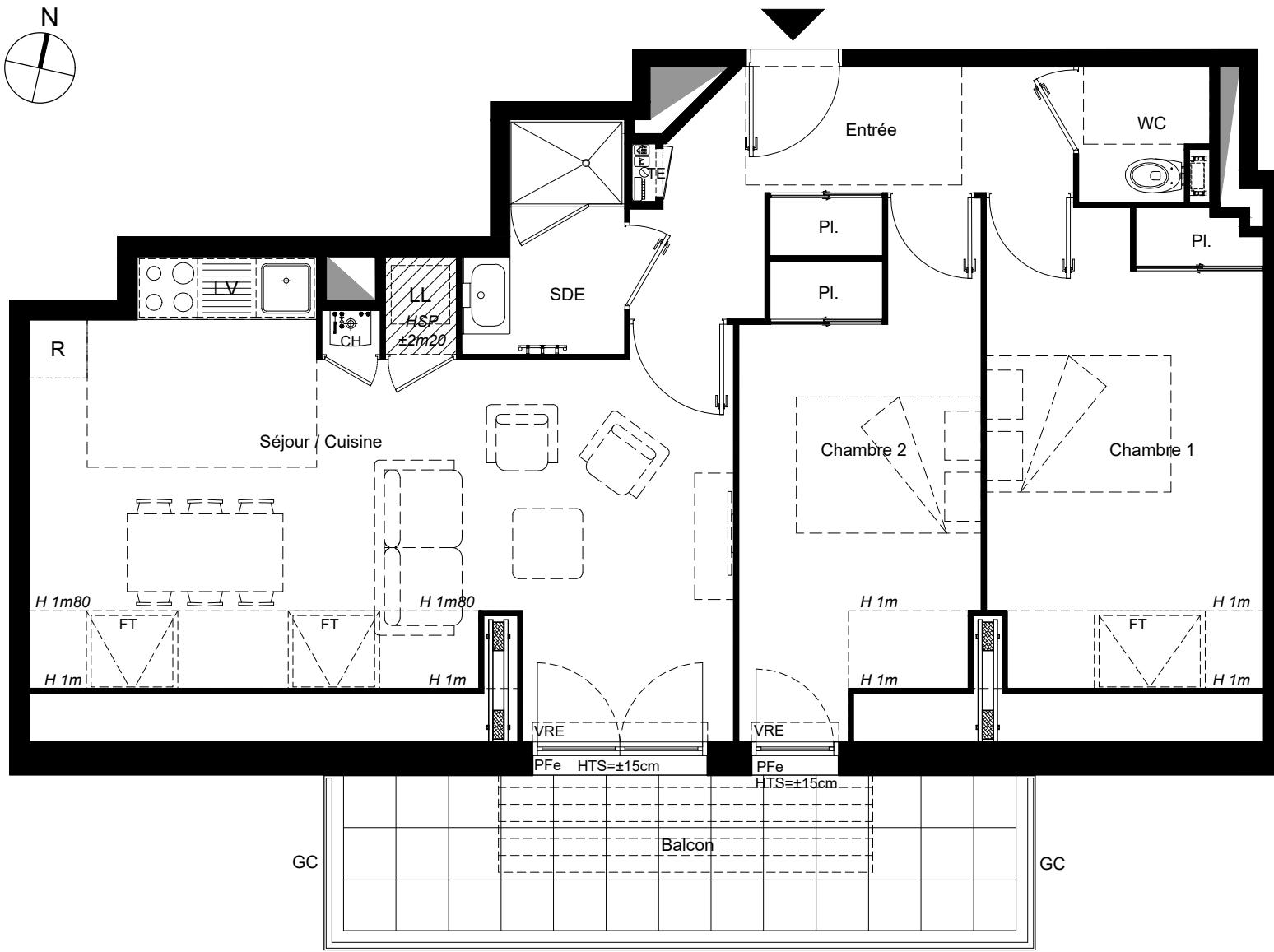


# Les Jardins du Presbytère

36 rue Jacques Blouet  
35 580 GUICHEN

GROUPE LAUNAY

28, Rue du Chêne Germain  
CS 71 741  
35517 CESSON-SEVIGNE  
Cedex  
Tél : 02 99 350 330  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

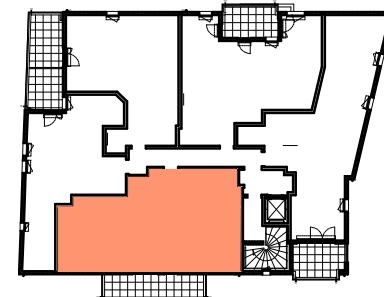
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Sq du Général Koenig  
35000 RENNES  
Tél : 02 99 65 07 33  
[www.koutev-architecture.fr](http://www.koutev-architecture.fr)



T3	301	Combles
Pièce	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface utile (m <sup>2</sup> )
Entrée + Pl.	7.60 m <sup>2</sup>	7.60 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>	1.89 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	11.73 m <sup>2</sup>	13.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	10.83 m <sup>2</sup>	11.81 m <sup>2</sup>
SDE	3.39 m <sup>2</sup>	3.39 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.48 m <sup>2</sup>	29.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>60.92 m<sup>2</sup></b>	<b>67.71 m<sup>2</sup></b>
Pièce	Surface annexe (m <sup>2</sup> )	
Balcon	12.62 m <sup>2</sup>	



**LEGENDE**

ÉLÉGANCE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
	Gaine technique		Faux-plafond
FS	Fenêtre à soufflet	FT	Fenêtre de toit
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
VR	Volet roulant	All. vit.	Fenêtre avec allège vitrée
VRE	Volet roulant électrique	HSP	Hauteur sous plafond
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		
GC	Garde-corps	BV	Brise-vue
	Brise-soleil		Clôture grillagée

301 Evolutif

03.02.2026