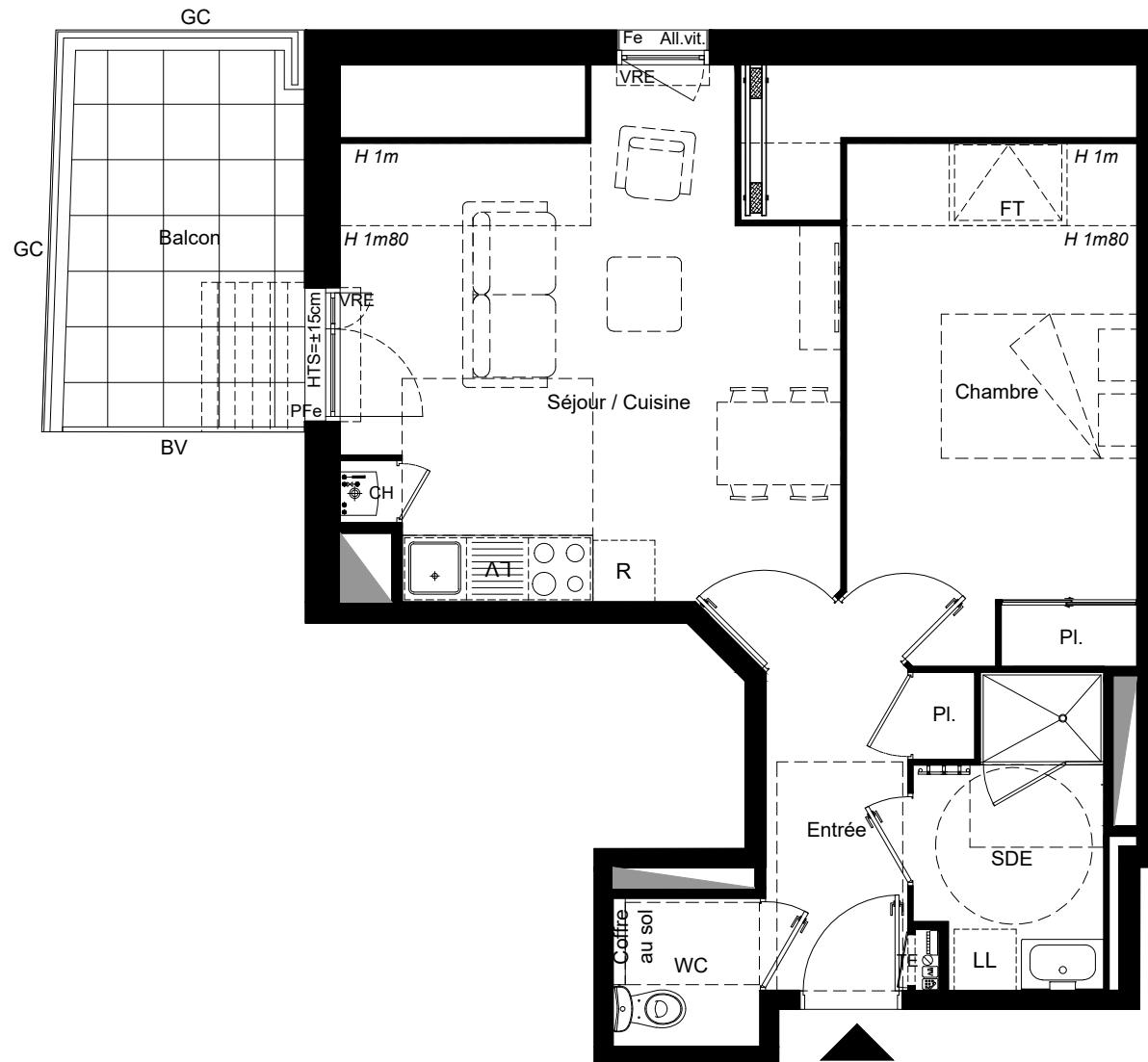
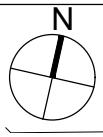


Les Jardins du Presbytère

36 rue Jacques Blouet
35 580 GUICHEN



Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE
10, Sq du Général Koenig
35000 RENNES
Tél : 02 99 65 07 33
www.koutev-architecture.fr



GROUPE LAUNAY

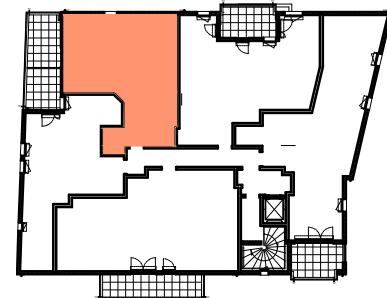
28, Rue du Chêne Germain
CS 71 741
35517 CESSON-SEVIGNE Cedex
Tél : 02 99 350 330
www.groupe-launay.com



T2 303 Combles

| Pièce | Surface habitable (m ²) | Surface utile (m ²) |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Entrée + Pl. | 5.27 m ² | 5.27 m ² |
| WC | 2.06 m ² | 2.06 m ² |
| SDE | 4.91 m ² | 4.91 m ² |
| Chambre | 11.75 m ² | 13.97 m ² |
| Séjour / Cuisine | 19.78 m ² | 21.68 m ² |
| TOTAL | 43.77 m² | 47.89 m² |

| Pièce | Surface annexe (m ²) |
|--------|----------------------------------|
| Balcon | 9.13 m ² |



| LEGENDE | | | |
|---------|--|--------------|--------------------------------------|
| TE | Tableau général électrique | CH | Chaudière |
| FS | Gaine technique | | Faux-plafond |
| OB | Fenêtre à soufflet | FT | Fenêtre de toit |
| VR | Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant | VRE | Volet roulant |
| VRE | Volet roulant électrique | HSP | All. vit. Fenêtre avec allège vitrée |
| HTS | Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse | | HTS Hauteur sous plafond |
| GC | Garde-corps | BV | Brise-vue |
| | | Brise-soleil | Clôture grillagée |

303 Evolutif

03.02.2026