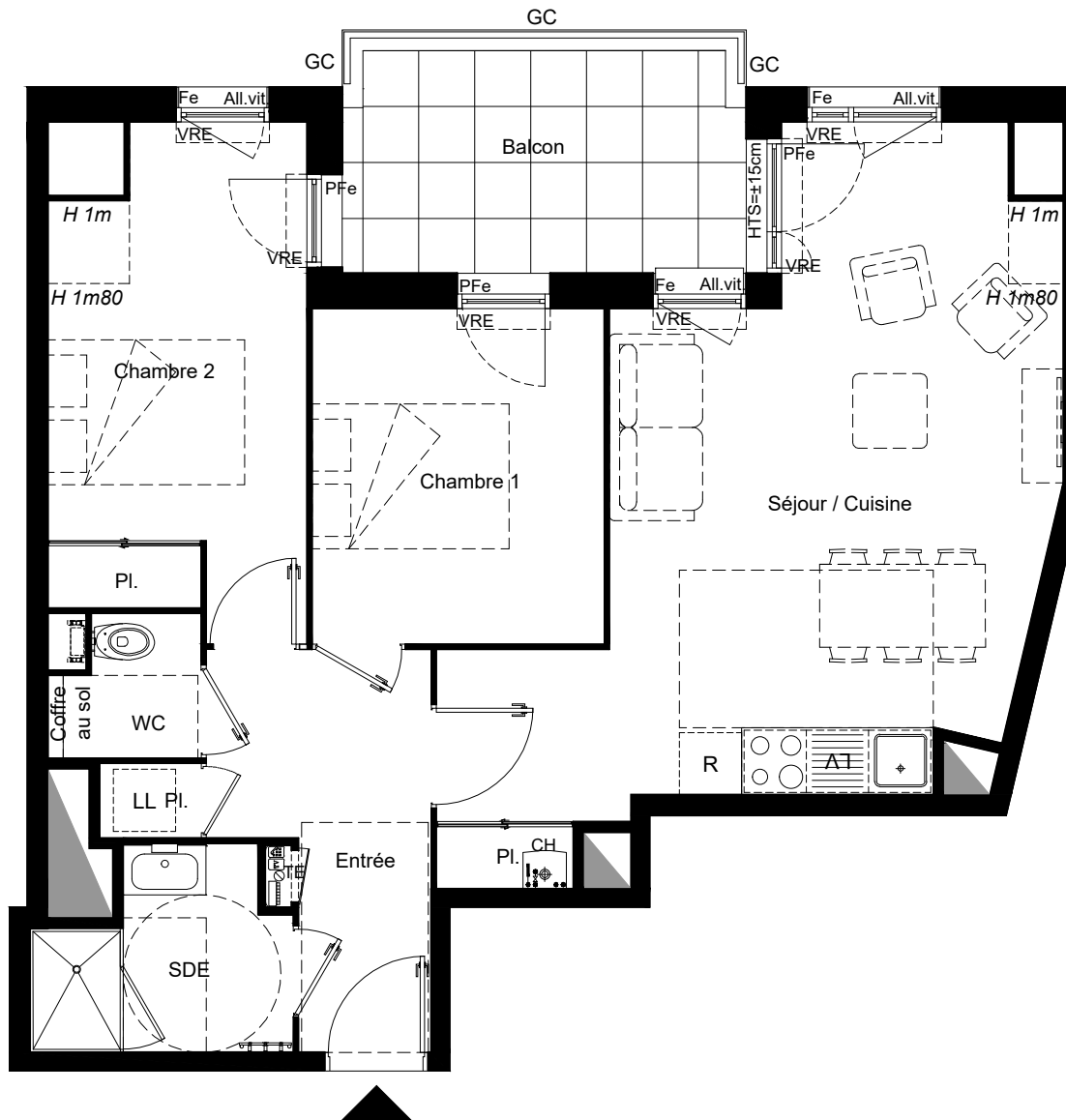
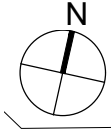


Les Jardins du Presbytère

36 rue Jacques Blouet
35 580 GUICHEN

28, Rue du Chêne Germain
CS 71 741
35517 CESSON-SEVIGNE
Cedex
Tél : 02 99 350 330
www.groupe-launay.com



Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE

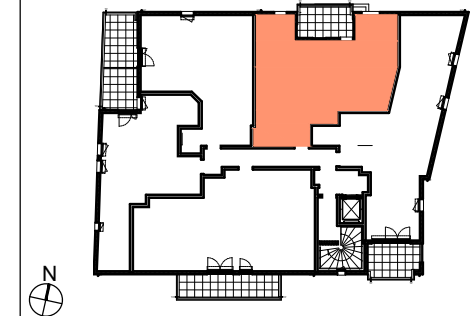
10, Sq du Général Koenig
35000 RENNES





Tél : 02 99 65 07 33
www.koutev-architecture.fr



| | | |
|----|-----|---------|
| T3 | 304 | Combles |
|----|-----|---------|

| | Pièce | Surface habitable (m²) | Surface utile (m²) |
|--|------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Entrée + Pl. | 7.31 m² | 7.31 m² |
| | SDE | 4.16 m² | 4.16 m² |
| | WC | 2.07 m² | 2.07 m² |
| | Chambre 1 | 9.14 m² | 9.14 m² |
| | Chambre 2 + Pl. | 10.73 m² | 11.35 m² |
| | Séjour / Cuisine + Pl. | 26.84 m² | 27.26 m² |
| | | | |
| | | | |
| | TOTAL | 60.25 m² | 61.29 m² |
| | | | |
| | Pièce | Surface annexe (m²) | |
| | Balcon | 8.91 m² | |
| | | | |



| LEGENDE | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| TE | Tableau général électrique | CH | Chaudière |
|  | Gaine technique |  | Faux-plafond |
| FS | fenêtre à soufflet | FT | Fenêtre de toit |
| Fe/PFe | Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française | | |
| OB | Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant | | |
| VR | Volet roulant | All. vit. | Fenêtre avec allège vitrée |
| VRE | Volet roulant électrique | HSP | Hauteur sous plafond |
| HTS | Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse | | |
| GC | Garde-corps | BV | Brise-vue |
|  | Brise-soleil |  | Clôture grillagée |

304 Evolutif

03.02.2026