

ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY

Pays de la Loire

46 rue de Strasbourg

CS 71728

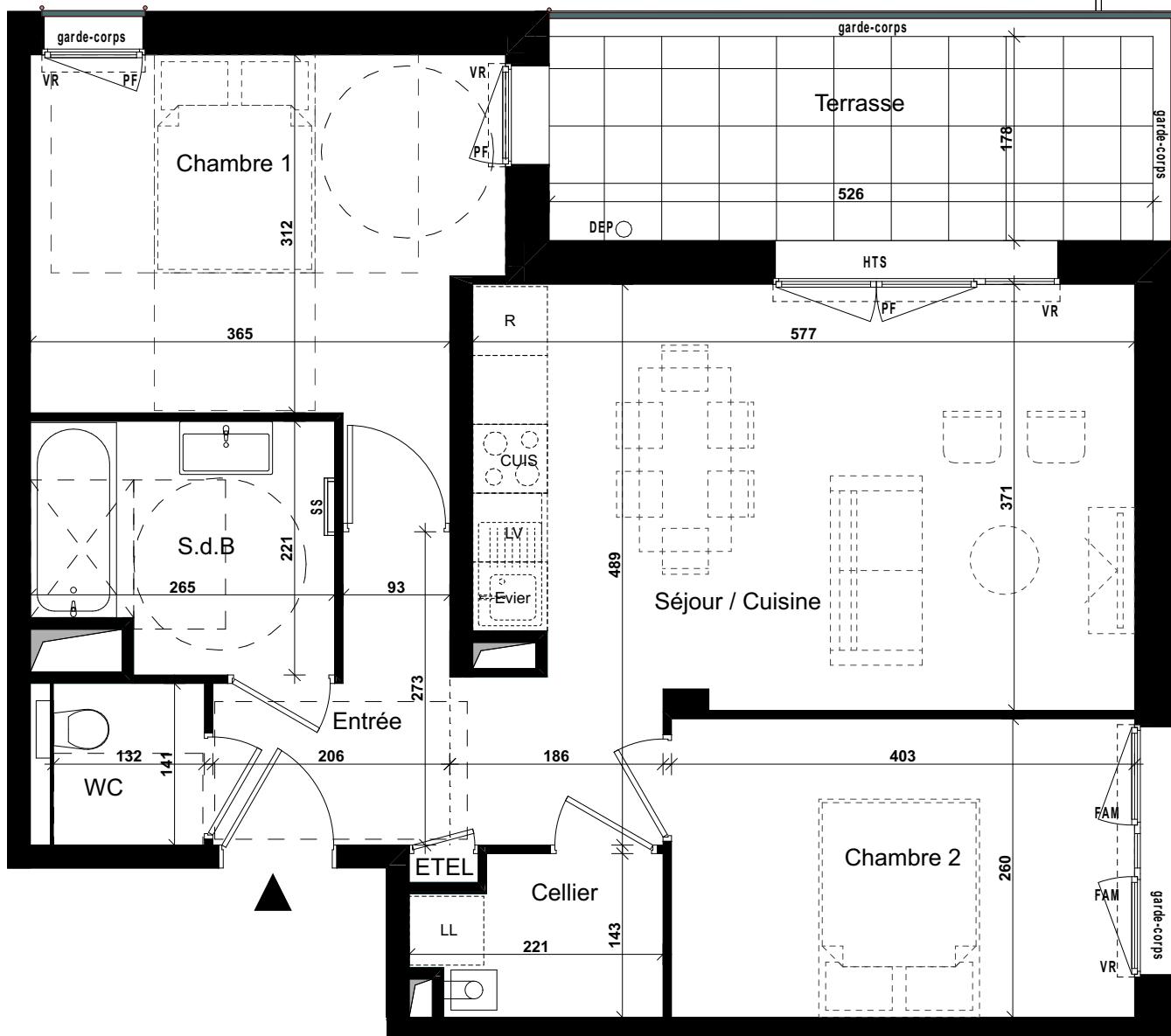
44017 NANTES Cedex 1

Tél : 02-40-41-00-00

www.groupe-launay.com



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025



AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

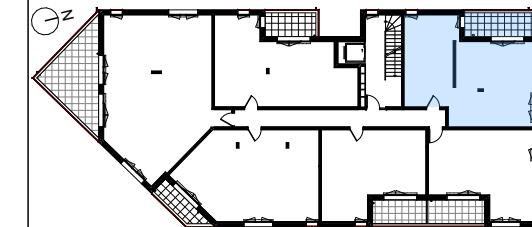
T3 LOGEMENT B101

NIVEAU : R+1

Pièces	Surfaces habitables
Entrée	4,14 m ²
Séjour / cuisine	23,31 m ²
Chambre 1	13,23 m ²
Chambre 2	10,49 m ²
S.d.B	5,41 m ²
WC	1,85 m ²
Cellier	2,79 m ²
TOTAL	61,22 m²

Surfaces annexes

Terrasse 9,36 m²



LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
			Cloison démontable
Gaine Technique			Débord du coffre du volet roulant
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		VR
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		FAM
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		DEP
			Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 12 cm		

LOGEMENT B101