

# ESPRIT FAUBOURG

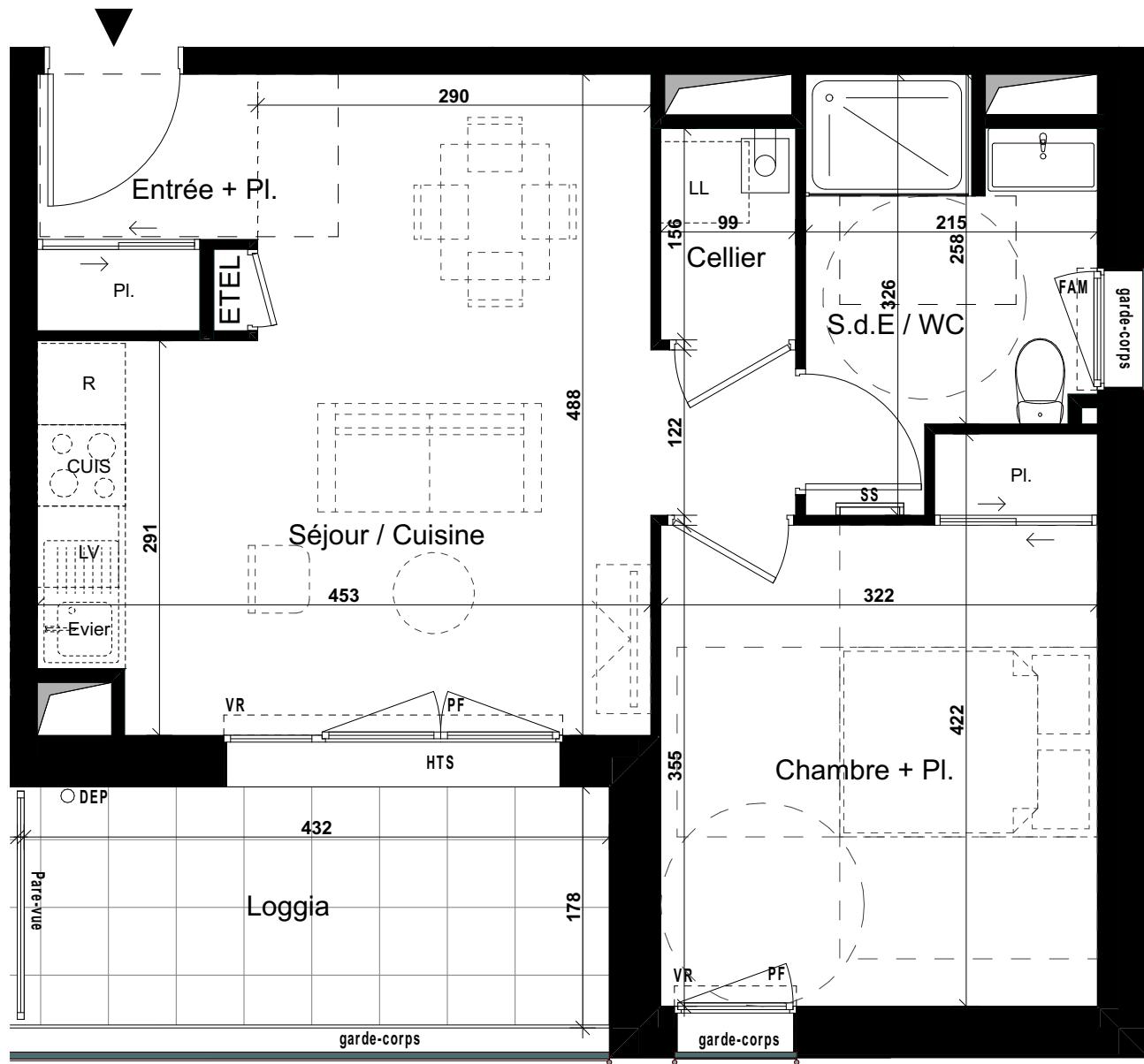
12-14-16, rue des Forges - REZE

## **GROUPE LAUNAY**

**Pays de la Loire**  
46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
Tél : 02-40-41-00-00  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

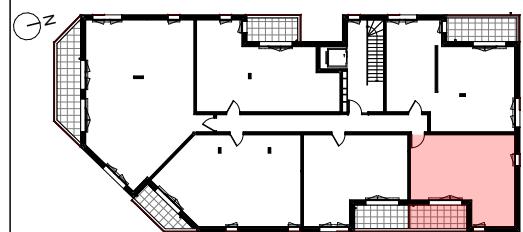
21/10/2025

AJT  
architecture

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - [contact@ajt-architecture.com](mailto:contact@ajt-architecture.com)

T2	LOGEMENT B202	NIVEAU : R+2
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl.	2,79 m <sup>2</sup>
	Séjour / cuisine	19,87 m <sup>2</sup>
	Chambre + Pl.	12,24 m <sup>2</sup>
	S.d.E / WC	5,68 m <sup>2</sup>
	Cellier	1,55 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>42,13 m<sup>2</sup></b>

Loggia	Surfaces annexes	7,59 m <sup>2</sup>



## LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
PI.	Placard		Hsp < 2,50m
	Sèche serviette		Desccente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 7 cm		

## LOGEMENT B202