

# ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY

Pays de la Loire

46 rue de Strasbourg

CS 71728

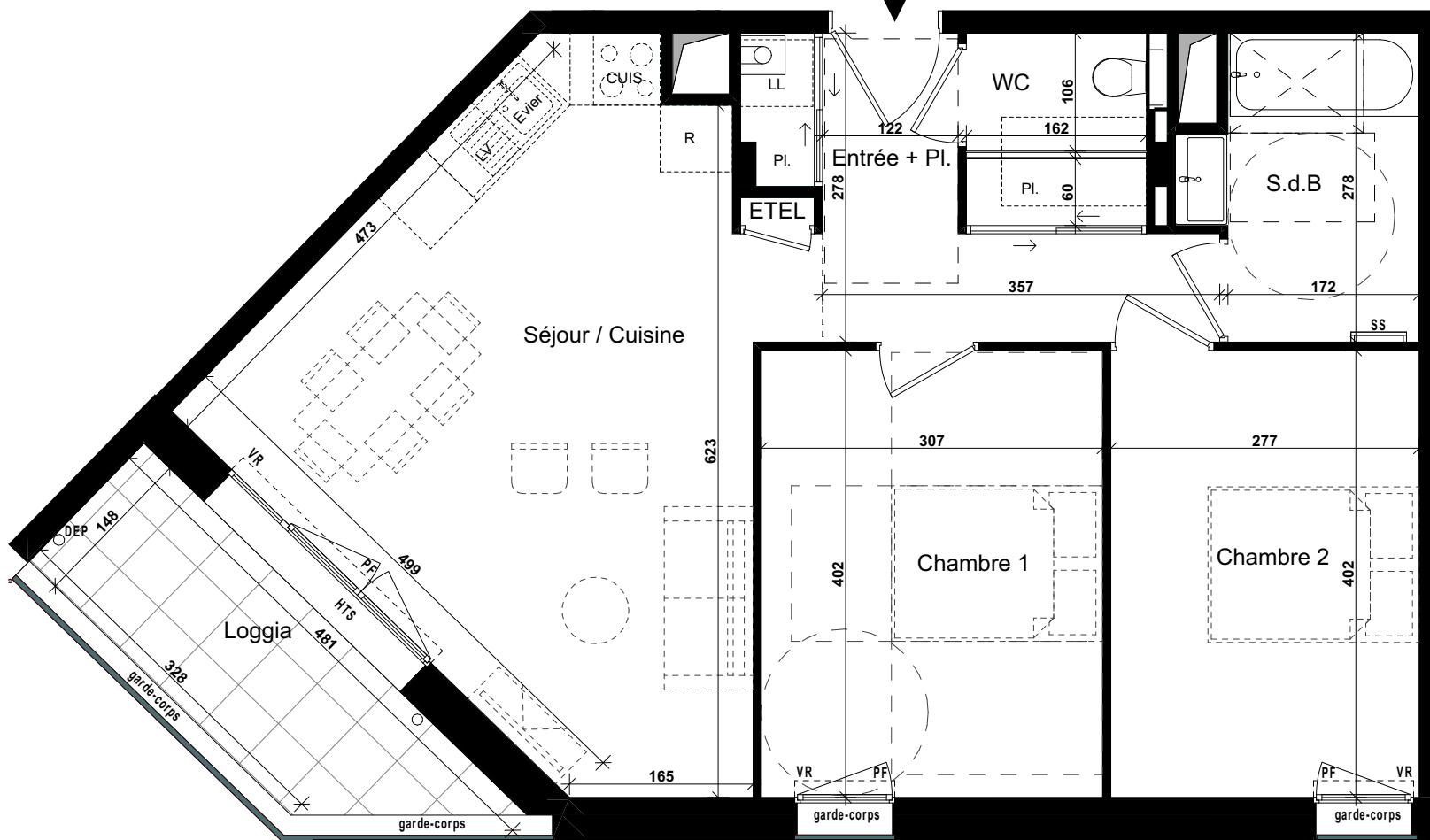
44017 NANTES Cedex 1

Tél : 02-40-41-00-00

[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



GROUPE LAUNAY  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025



AJT ARCHITECTURE

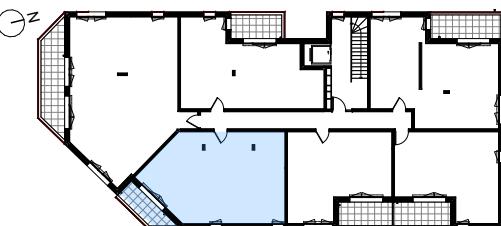
17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - [contact@ajt-architecture.com](mailto:contact@ajt-architecture.com)

## T3 LOGEMENT B204

NIVEAU : R+2

Pièces	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	6,78 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	24,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,35 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,16 m <sup>2</sup>
S.d.B	5,17 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Pl.	0,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>62,04 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes
Loggia



## LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 7 cm		

LOGEMENT B204