

ESPRIT BASTIDE

BORDEAUX

GRUPE LAUNAY
AQUITAINE
6 cours du Chapeau Rouge
33000 BORDEAUX
Tel : 02.99.35.03.30



VEALIS DEVELOPPMENT
261 av de la Libération Charles de Gaulle
33492 LE BOUSCAT CEDEX
Tel : 05.56.02.00.23



T4 B24

Niveau R+2

Pièces	Surfaces habitables
SEJOUR / CUISINE + PL	36,55 m2
CHAMBRE 1	13,75 m2
CHAMBRE 2 + PL	11,8 m2
CHAMBRE 3 + PL	10,75 m2
DGT 1	8,65 m2
SDB	5,1 m2
SDE	3,3 m2
WC	2,2 m2
DGT 2	2,05 m2
CELLIER	1,7 m2
TOTAL	95,85 m2
	Surfaces annexes
LOGGIA	22,65 m2
TOTAL	22,65 m2

REPERAGE



LEGENDE

	Gaine technique	EP	Descente d'Eau Pluviale
ETEL	Espace Technique Electrique Logement		Faux-plafond / Soffite
MTA	Module Thermique d'Appartement		Falence
PL	Placard		Retombée de poutre
FIOF/PIF/all	Fixe / Fenêtre ouvrant à la française / Porte-fenêtre / Fenêtre sur allège	RP	Robinet de Puissance
CC	Châssis coulissant	HSP	Hauteur sous plafond
VR	Volet roulant	HLS	Hauteur de seuil à franchir environ
Diff int/ext	Loggias : -2cm Terrasse : indiqué sur plans		



B24



NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE 21/05/24

IND H

architecte
**atelier
kingkong**

LOGEMENT B24