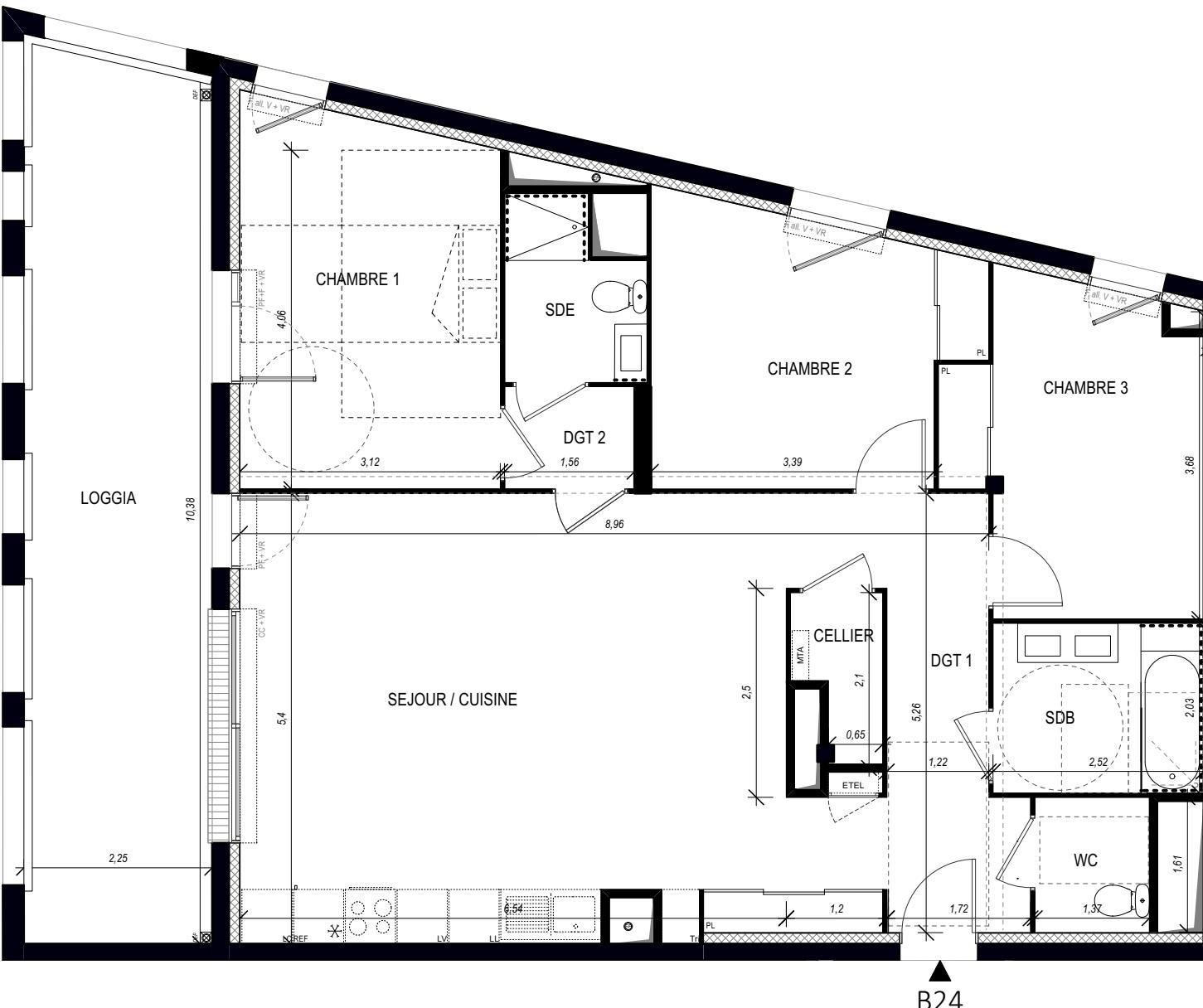


ESPRIT BASTIDE

BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
AQUITAINE

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE 21/05/24

IND H

architecte
atelier kingkong

VEALIS DEVELOPPEMENT
261 av de la Libération Charles de Gaulle
33492 LE BOUSCAT CEDEX
Tel : 05.56.02.00.23

vealis

T4 B24

Niveau R+2

Pièces	Surfaces habitables
SEJOUR / CUISINE + PL	36,55 m ²
CHAMBRE 1	13,75 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11,8 m ²
CHAMBRE 3 + PL	10,75 m ²
DGT 1	8,65 m ²
SDB	5,1 m ²
SDE	3,3 m ²
WC	2,2 m ²
DGT 2	2,05 m ²
CELLIER	1,7 m ²
TOTAL	95,85 m²
Surfaces annexes	
LOGGIA	22,65 m ²
TOTAL	22,65 m²

REPERAGE



LEGENDE

Gaine technique	EP	Descente d'Eau Pluviale
Espace Technique Electrique	EP	Faux-plafond / Soffite
Logement	• - - - •	Faience
MTA	Module Thermique d'Appartement	
PL	Placard	Retombée de poutre
F.I/F.P/F.all	Fixe / Fenêtre ouvrant à la française / Porte-fenêtre / Fenêtre sur allège	RP Robinet de Puisage
CC	Châssis coulissant	HSP Hauteur sous plafond
VR	Volet roulant	HLS Hauteur de seuil à franchir environ
Dif int/ext	Loggia : -2cm Terrasse : indiqué sur plans	

LOGEMENT B24