

# RUBY

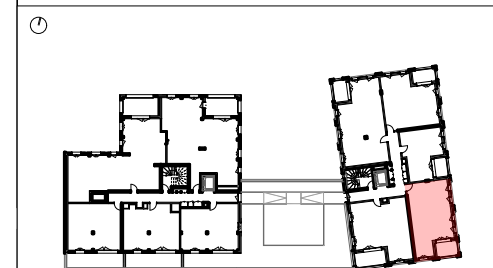
## Rue Madeleine Pauliac - NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
 Pays de la Loire  
 46 rue de Strasbourg  
 CS 71728  
 44017 NANTES Cedex 1  
 Tél : 02-40-41-00-00  
 www.groupe-launay.com



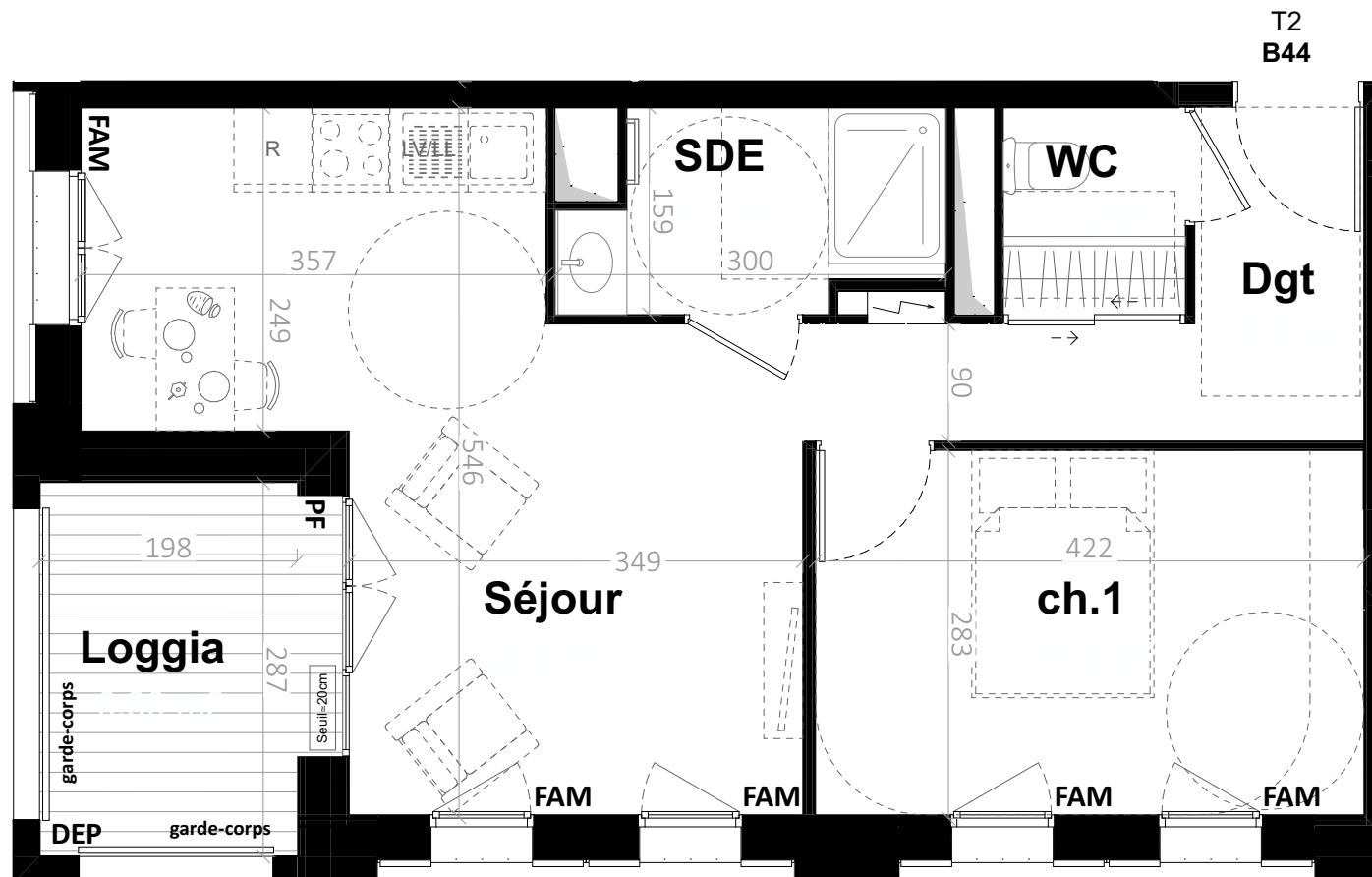
T2	LOGEMENT B44	NIVEAU : R+4
Pièces		Surfaces habitables
	Séjour	20,80 m <sup>2</sup>
	ch.1	11,80 m <sup>2</sup>
	Dgt	6,90 m <sup>2</sup>
	SDE	4,10 m <sup>2</sup>
	WC	1,40 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes	
Loggia	6,40 m <sup>2</sup>



### LÉGENDE

	Tableau général électrique		Cloison démontable
	HTS Hauteur seuil ≈ 20 cm		Gaine Technique
	F / PF Fenêtre / Porte-fenêtre		FAM Fenêtre sur allège
	Placard		SE Store extérieur
	Sèche serviette		DEP Descente d'eau pluviale



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

**LOGEMENT B44 ÉVOLUTIF Accession Maitrisée**

**21/05/2026**