

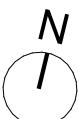
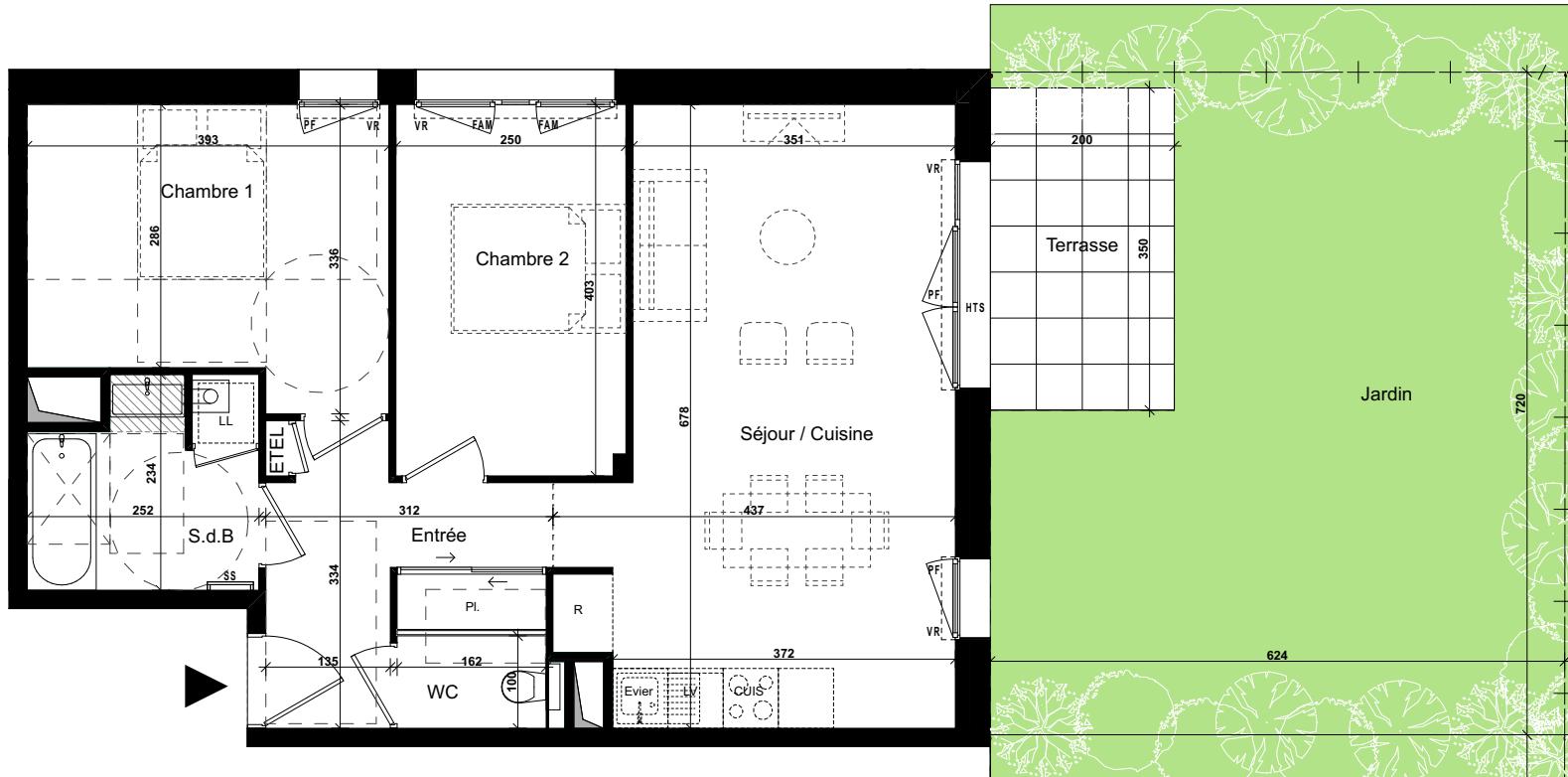
ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY

Pays de la Loire
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél : 02-40-41-00-00
www.groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

AJT
architecture

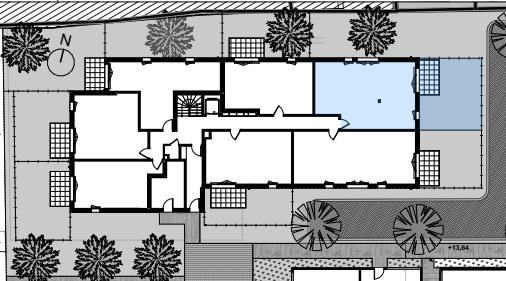
AJT ARCHITECTURE
17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

T3 **LOGEMENT C002**

NIVEAU : RDC

Pièces	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	7,02 m ²
Séjour / cuisine	25,49 m ²
Chambre 1	11,92 m ²
Chambre 2	10,05 m ²
S.d.B	5,35 m ²
WC	1,63 m ²
TOTAL	61,46 m²

	Surfaces annexes
Terrasse	7,00 m ²
Jardin	37,66 m ²



LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
			Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 2 cm		

LOGEMENT C002

ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY

Pays de la Loire

46 rue de Strasbourg

CS 71728

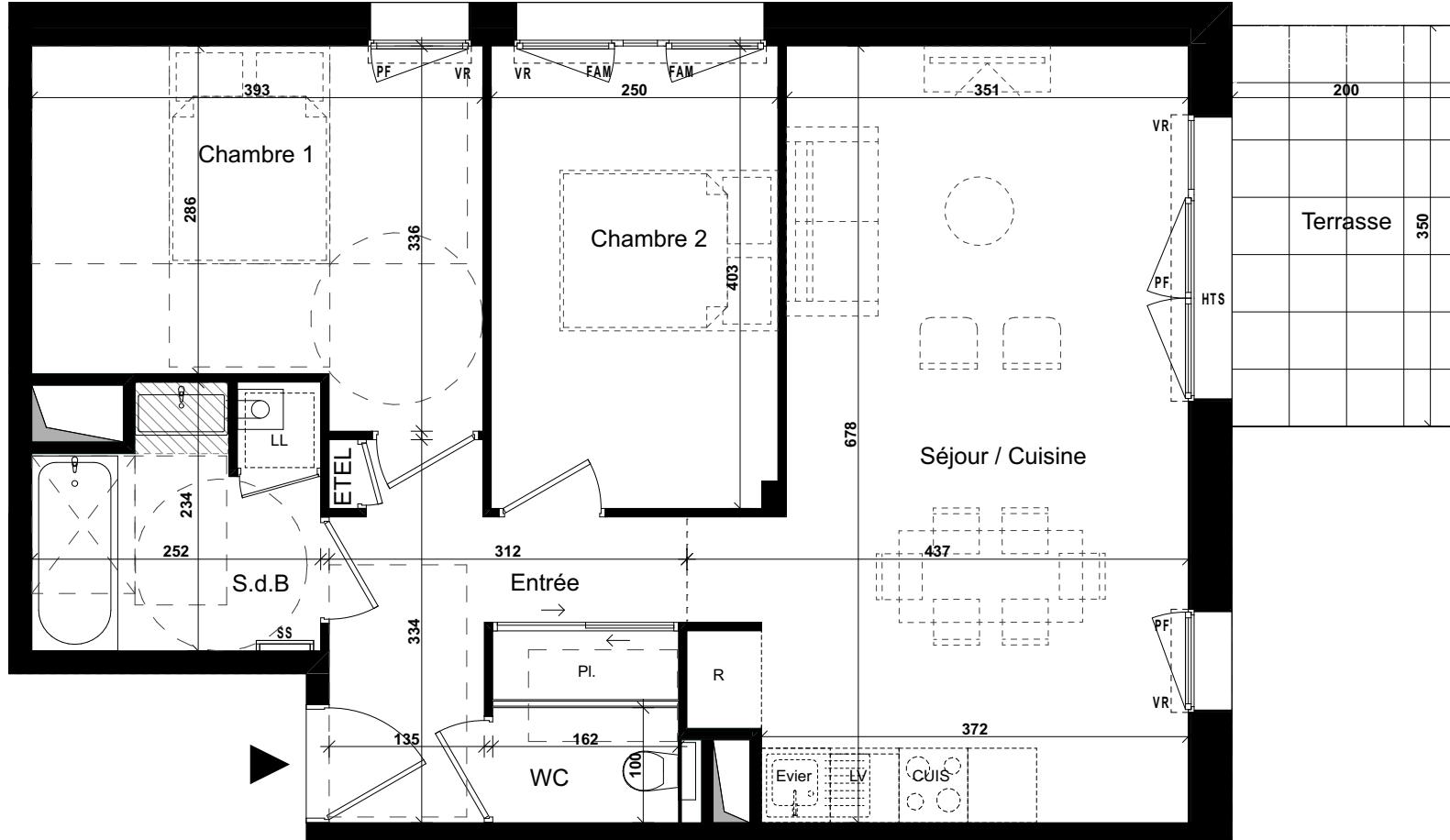
44017 NANTES Cedex 1

Tél : 02-40-41-00-00

www.groupe-launay.com



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025



AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

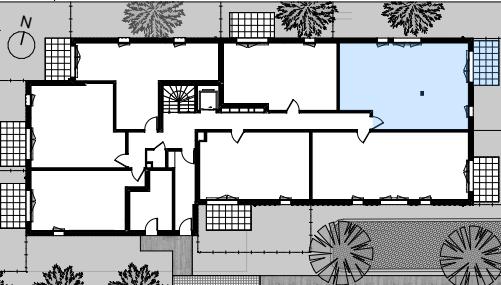
T3 LOGEMENT C002

NIVEAU : RDC

Pièces	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	7,02 m ²
Séjour / cuisine	25,49 m ²
Chambre 1	11,92 m ²
Chambre 2	10,05 m ²
S.d.B.	5,35 m ²
WC	1,63 m ²
TOTAL	61,46 m²

Surfaces annexes

Terrasse	7,00 m ²
Jardin	37,66 m ²



LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 2 cm		

LOGEMENT C002