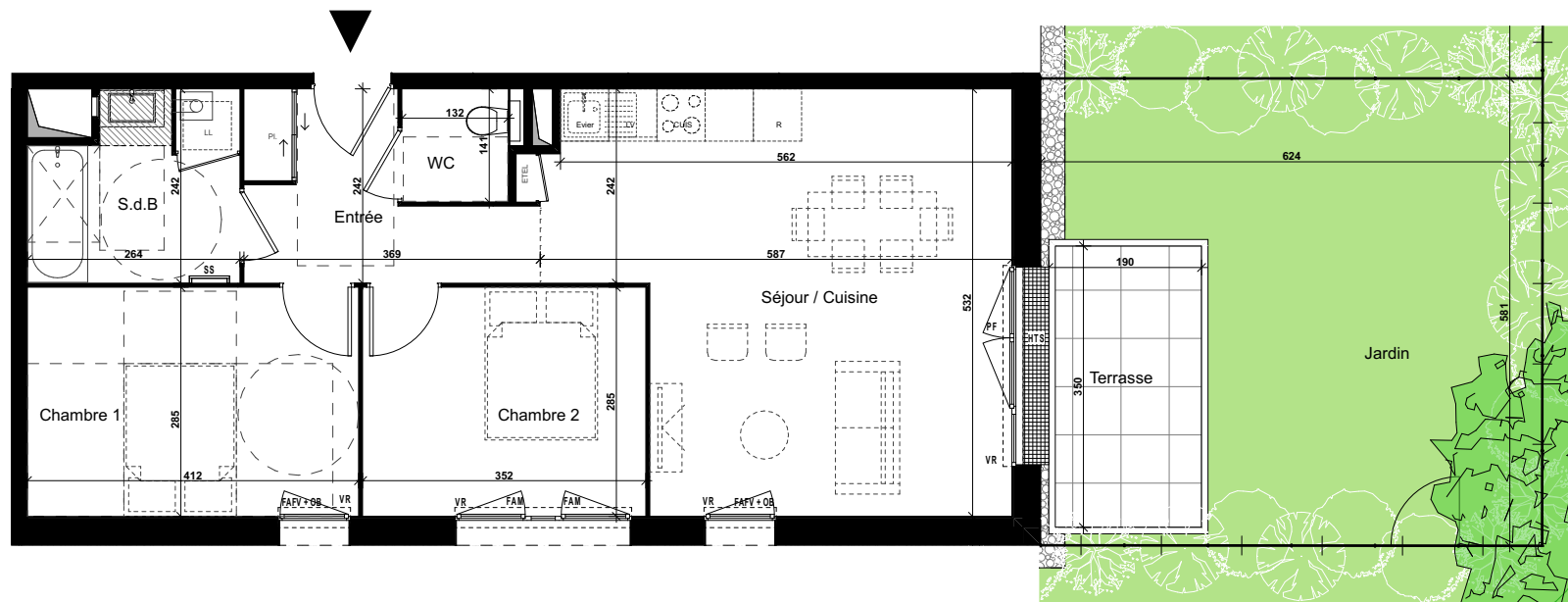


ESPRIT FAUBOURG

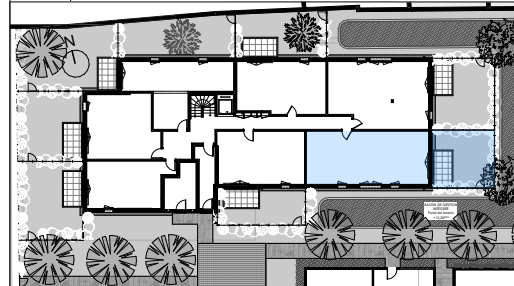
12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY
Pays de la Loire
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél : 02-40-41-00-00
www.groupe-launay.com



T3	LOGEMENT C003	NIVEAU : RDC
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl.	6,29 m²
	Séjour / Cuisine	27,04 m²
	Chambre 1	11,74 m²
	Chambre 2	10,04 m²
	S.d.B	5,75 m²
	WC	1,86 m²
	TOTAL	62,72 m²

		Surfaces annexes
	Terrasse	7,00 m²
	Jardin	29,25 m²



LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV + OB	Fenêtre oscillo-battante à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnée
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir ≤ 2 cm		Grille caillebotis

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

05/10/2026

AJT
architecture

AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

LOGEMENT C003