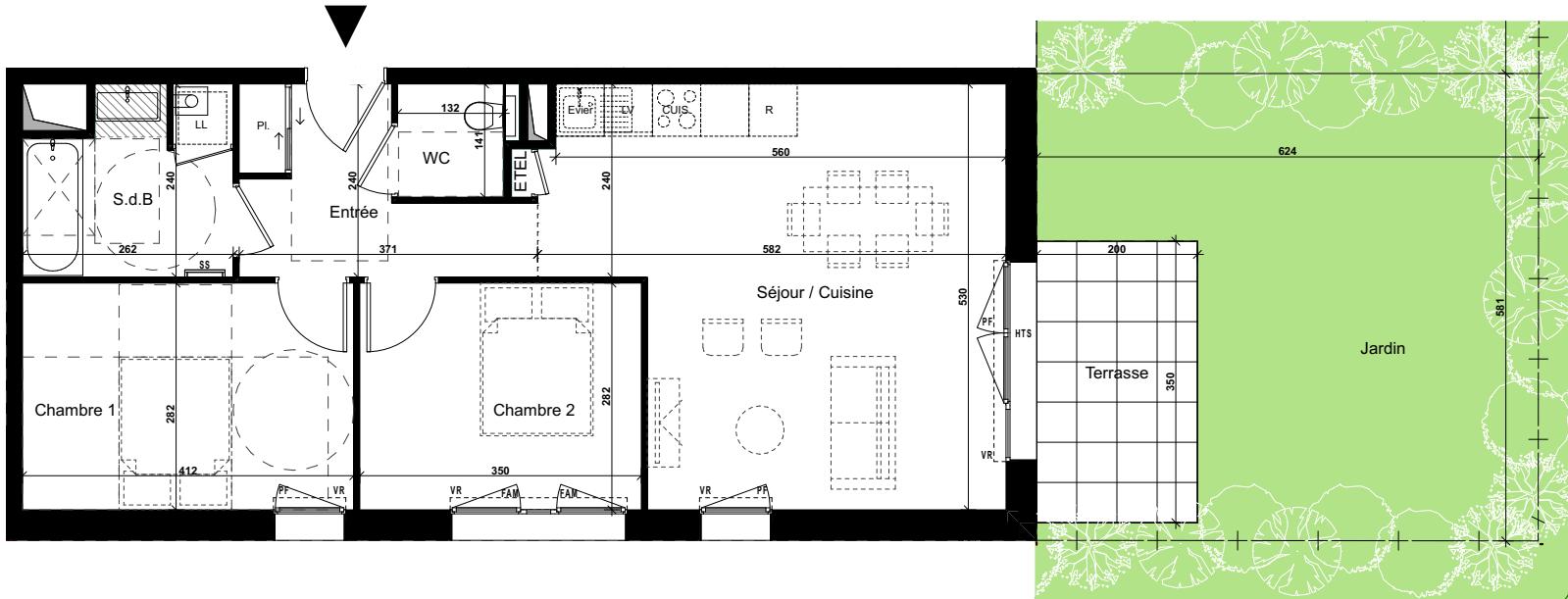


# ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

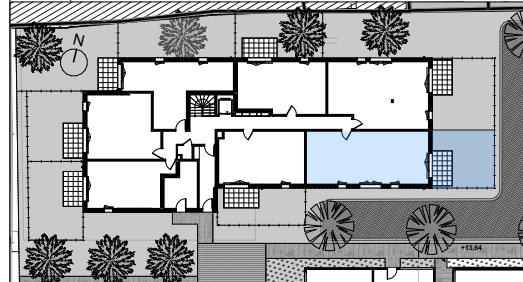


**GROUPE LAUNAY**  
Pays de la Loire  
46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
Tél : 02-40-41-00-00  
www.groupe-launay.com

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

T3	LOGEMENT C003	NIVEAU : RDC
Pièces	Surfaces habitables	
Entrée + Pl.	6,17 m <sup>2</sup>	
Séjour / cuisine	26,72 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11,62 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9,87 m <sup>2</sup>	
S.d.B	5,68 m <sup>2</sup>	
WC	1,85 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>61,91 m<sup>2</sup></b>	

	Surfaces annexes
Terrasse	7,00 m <sup>2</sup>
Jardin	29,25 m <sup>2</sup>



## LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
			Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Desccente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 2 cm		

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com



**LOGEMENT C003**

# ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY

Pays de la Loire

46 rue de Strasbourg

CS 71728

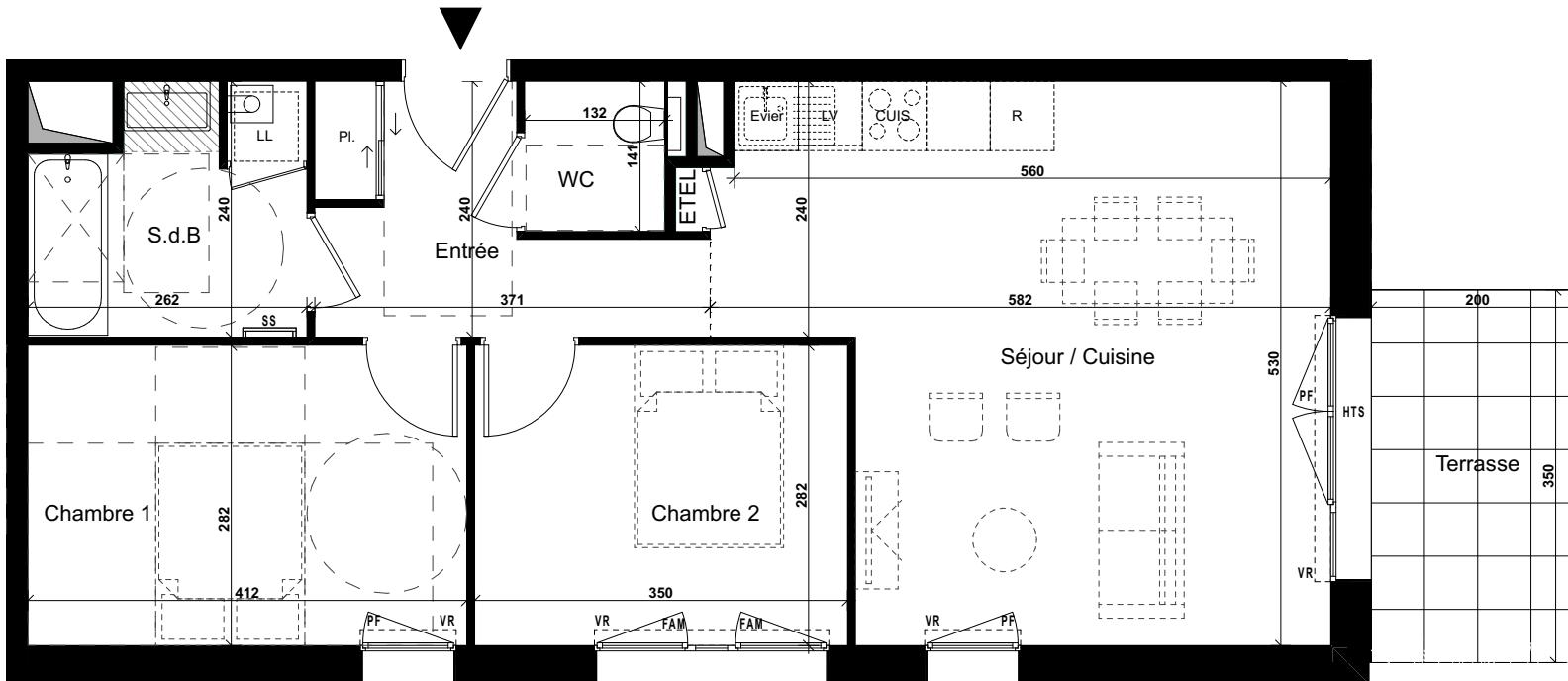
44017 NANTES Cedex 1

Tél : 02-40-41-00-00

www.groupe-launay.com



GROUPE LAUNAY  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025



AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

T3 LOGEMENT C003

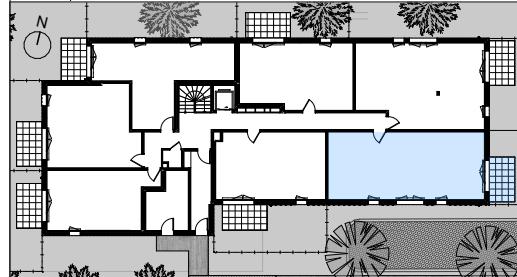
NIVEAU : RDC

Pièces	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	6,17 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	26,72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,87 m <sup>2</sup>
S.d.B	5,68 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>61,91 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes

Terrasse 7,00 m<sup>2</sup>

Jardin 29,25 m<sup>2</sup>



## LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
			Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 2 cm		

LOGEMENT C003