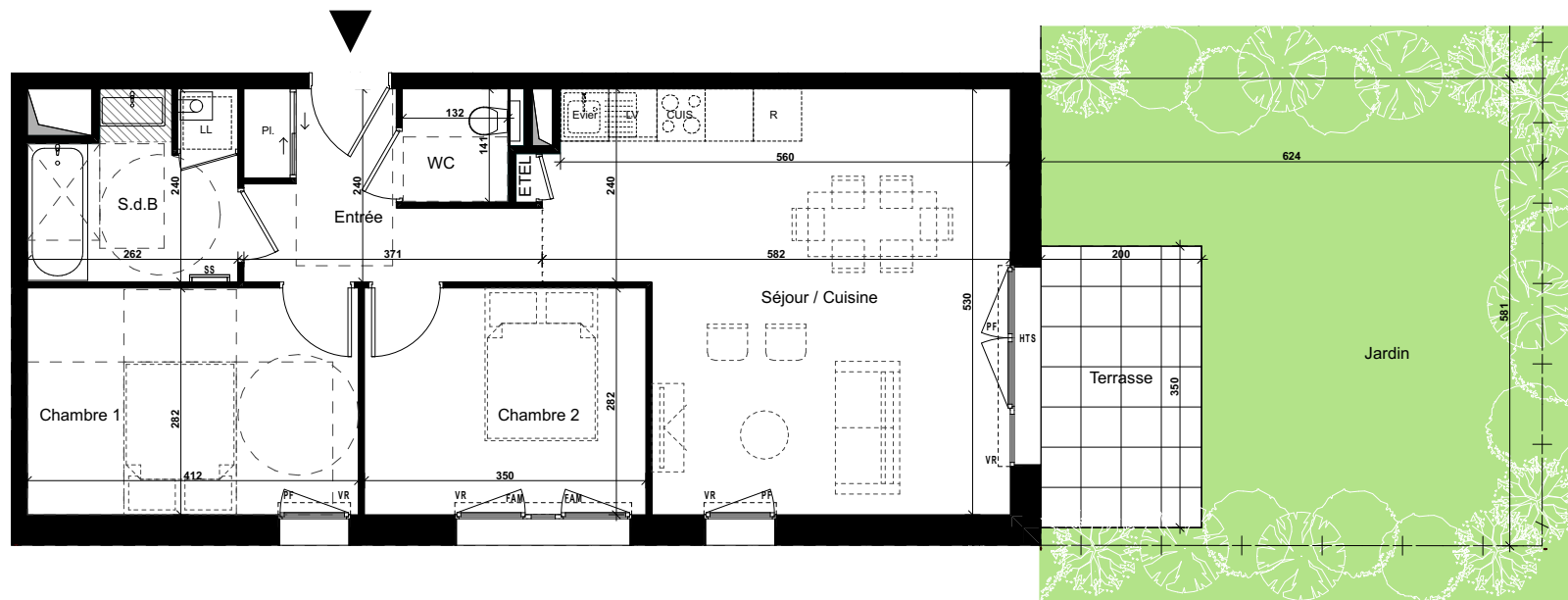


ESPRIT FAUBOURG

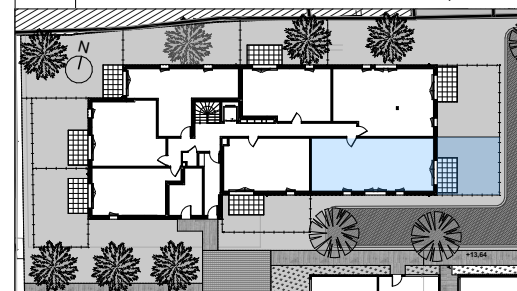
12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY
Pays de la Loire
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél : 02-40-41-00-00
www.groupe-launay.com



| T3 | LOGEMENT C003 | NIVEAU : RDC |
|----|------------------|---------------------|
| | Pièces | Surfaces habitables |
| | Entrée + Pl. | 6,17 m² |
| | Séjour / cuisine | 26,72 m² |
| | Chambre 1 | 11,62 m² |
| | Chambre 2 | 9,87 m² |
| | S.d.B | 5,68 m² |
| | WC | 1,85 m² |
| | TOTAL | 61,91 m² |

| | |
|--|------------------|
| | Surfaces annexes |
| | Terrasse 7,00 m² |
| | Jardin 29,25 m² |



LÉGENDE

| | | | |
|--------|------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| ETEL | Tableau Général Electrique | | Chaudière Gaz |
| | Gaine Technique | | Cloison démontable |
| F / PF | Fenêtre / Porte-fenêtre | VR | Débord du coffre du volet roulant |
| FAFV | Fenêtre à allège fixe vitrée | FAM | Fenêtre sur allège maçonnée |
| Pl. | Placard | | Hsp < 2,50m |
| SS | Sèche serviette | DEP | Descente d'eau pluviale |
| HTS | Hauteur de seuil à franchir = 2 cm | | |

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

AJT
architecture

AJT ARCHITECTURE

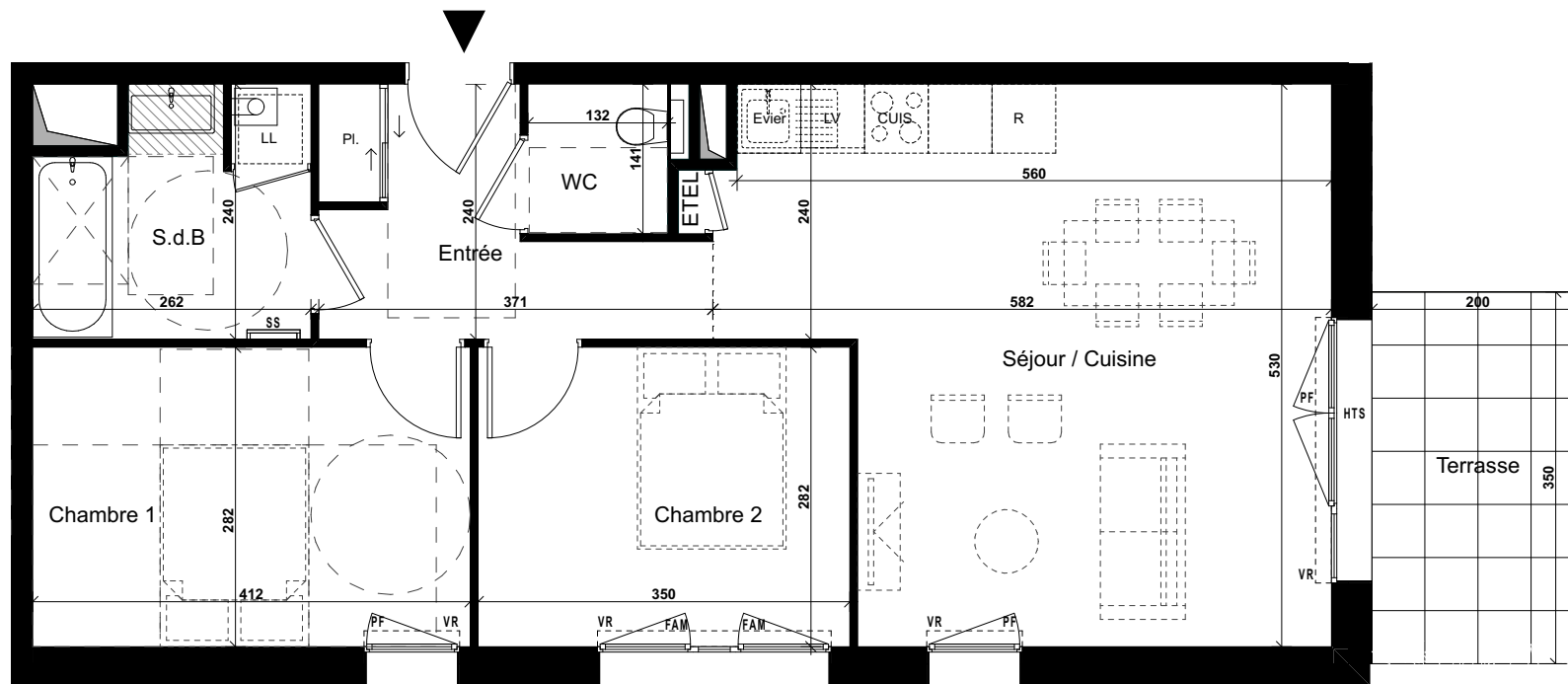
17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

LOGEMENT C003

ESPRIT FAUBOURG

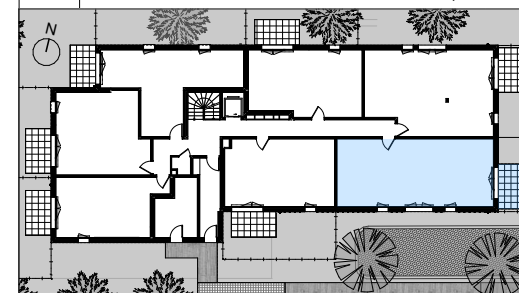
12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY
Pays de la Loire
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél : 02-40-41-00-00
www.groupe-launay.com



| T3 | LOGEMENT C003 | NIVEAU : RDC |
|----|------------------|---------------------|
| | Pièces | Surfaces habitables |
| | Entrée + Pl. | 6,17 m² |
| | Séjour / cuisine | 26,72 m² |
| | Chambre 1 | 11,62 m² |
| | Chambre 2 | 9,87 m² |
| | S.d.B | 5,68 m² |
| | WC | 1,85 m² |
| | TOTAL | 61,91 m² |

| | | |
|--|----------|------------------|
| | | Surfaces annexes |
| | Terrasse | 7,00 m² |
| | Jardin | 29,25 m² |



LÉGENDE

| | | | |
|--------|------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| ETEL | Tableau Général Electrique | | Chaudière Gaz |
| | Gaine Technique | | Cloison démontable |
| F / PF | Fenêtre / Porte-fenêtre | VR | Débord du coffre du volet roulant |
| FAFV | Fenêtre à allège fixe vitrée | FAM | Fenêtre sur allège maçonnée |
| Pl. | Placard | | Hsp < 2,50m |
| | SS | DEP | Descente d'eau pluviale |
| HTS | Hauteur de seuil à franchir = 2 cm | | |

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

AJT
architecture

AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

LOGEMENT C003