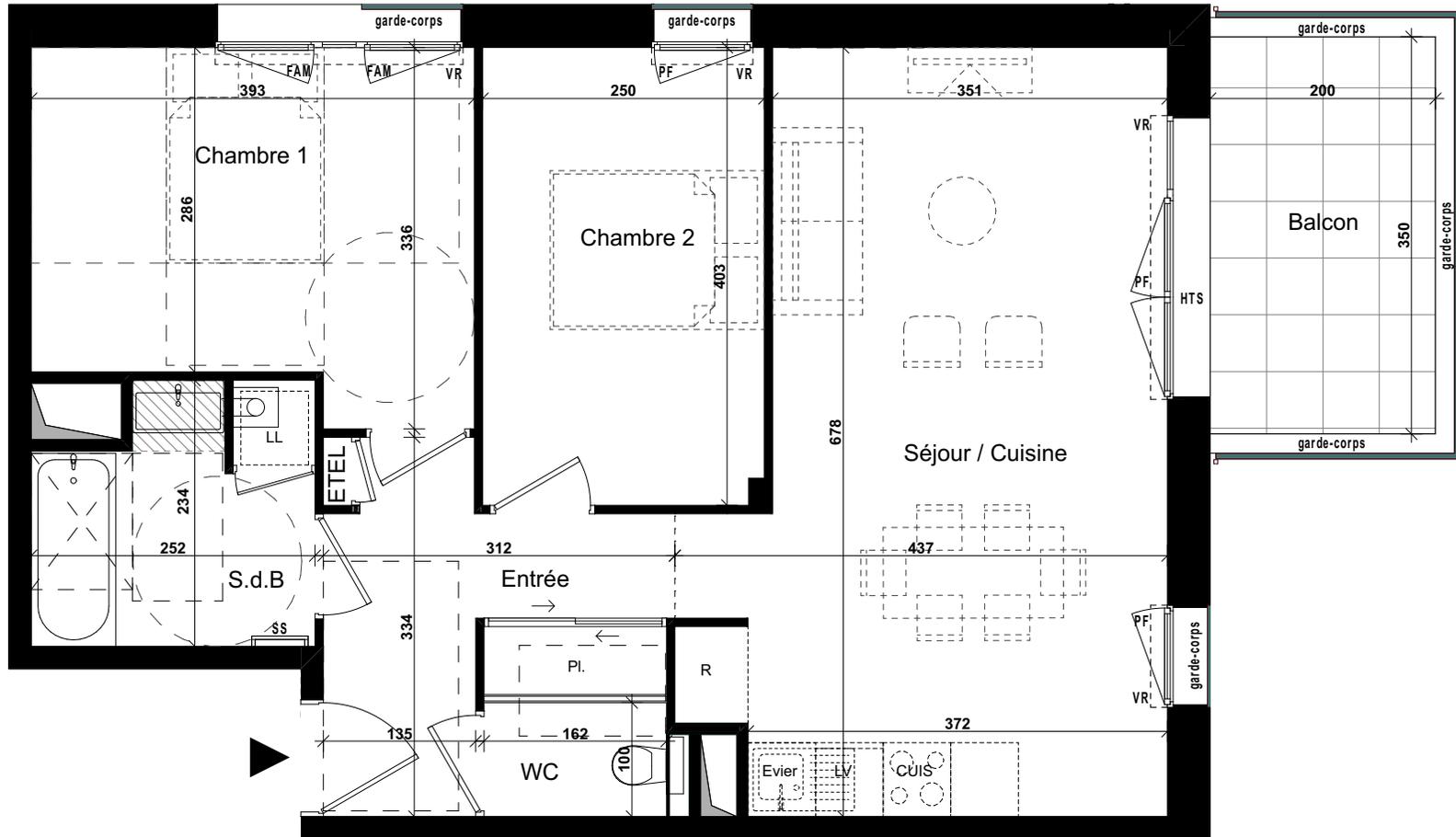


# ESPRIT FAUBOURG

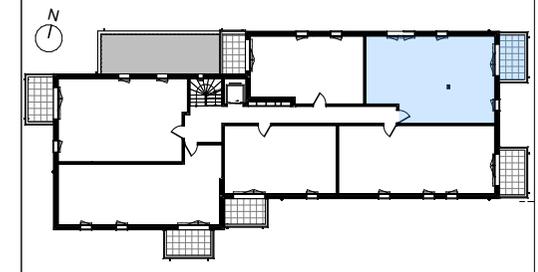
12-14-16, rue des Forges - REZE

**GROUPE LAUNAY**  
 Pays de la Loire  
 46 rue de Strasbourg  
 CS 71728  
 44017 NANTES Cedex 1  
 Tél : 02-40-41-00-00  
 www.groupe-launay.com

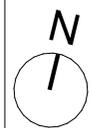


T3	LOGEMENT C102	NIVEAU : R+1
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl.	7,02 m²
	Séjour / cuisine	25,49 m²
	Chambre 1	11,92 m²
	Chambre 2	10,05 m²
	S.d.B	5,35 m²
	WC	1,63 m²
	<b>TOTAL</b>	<b>61,46 m²</b>

Surfaces annexes	
Balcon	7,00 m²



LÉGENDE		
ETEL	Tableau Général Electrique	Chaudière Gaz
	Gaine Technique	Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre	Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	Fenêtre sur allège maçonnée
Pl.	Placard	Hsp < 2,50m
SS	Sèche serviette	Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 7 cm	



NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025  
 AJT ARCHITECTURE  
 17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
 Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

**LOGEMENT C102**