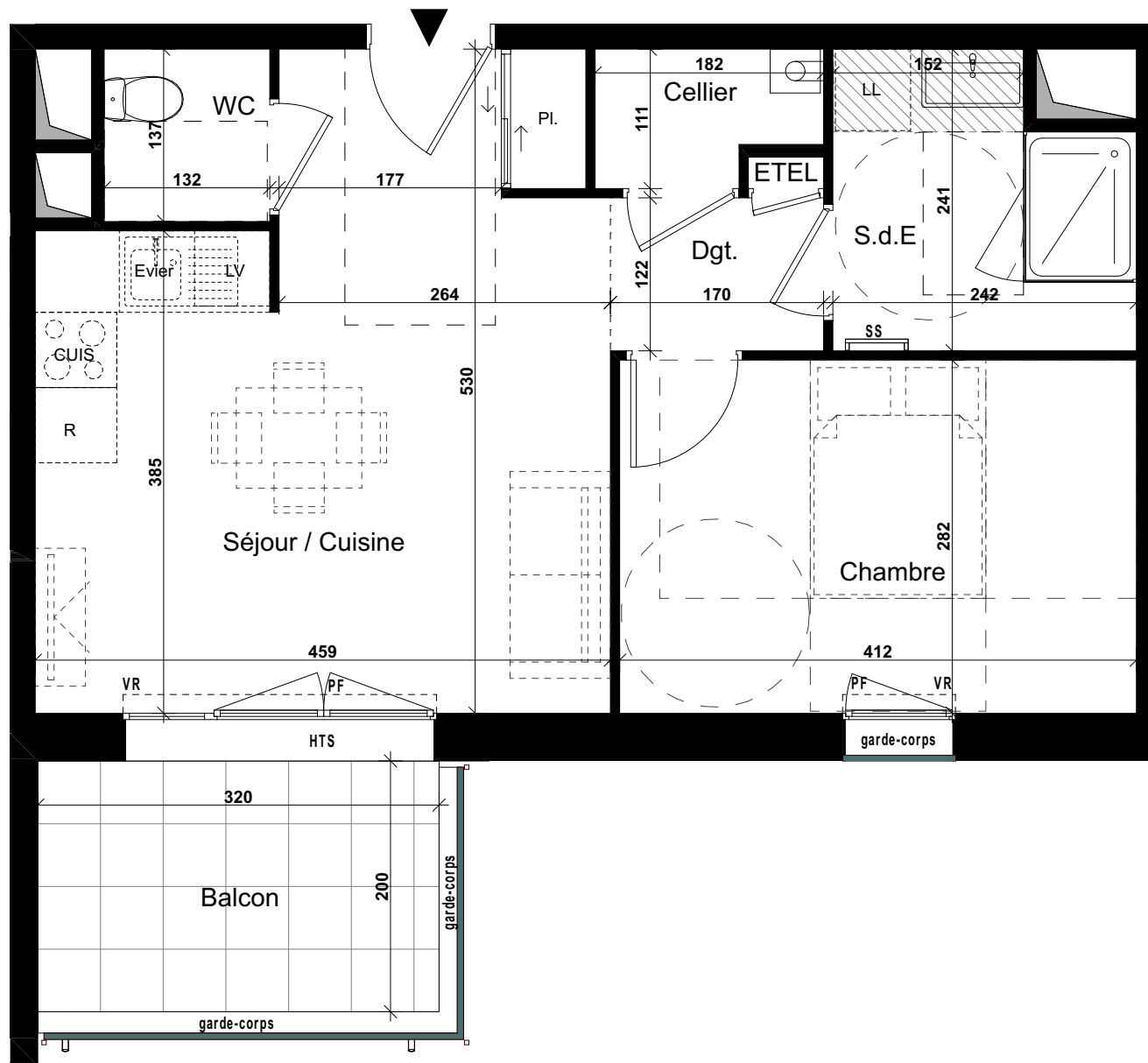


# ESPRIT FAUBOURG

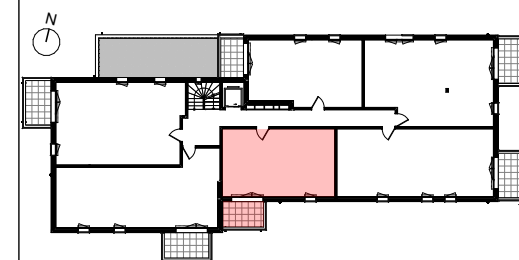
12-14-16, rue des Forges - REZE

**GROUPE LAUNAY**  
Pays de la Loire  
46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
Tél : 02-40-41-00-00  
www.groupe-launay.com



T2	LOGEMENT C104	NIVEAU : R+1
Pièces	Surfaces habitables	
Séjour / cuisine	21,24	m²
Chambre	11,60	m²
S.d.E	5,23	m²
WC	1,81	m²
Dgt.	2,07	m²
Cellier	1,79	m²
<b>TOTAL</b>	<b>43,74</b>	<b>m²</b>

		Surfaces annexes
Balcon	6,40	m²



## LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre	VR	Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	FAM	Fenêtre sur allège maçonnée
Pl.	Placard		Hsp < 2,50m
	Sèche serviette	DEP	Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 7 cm		

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

**AJT**  
architecture

AJT ARCHITECTURE

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

**LOGEMENT C104**