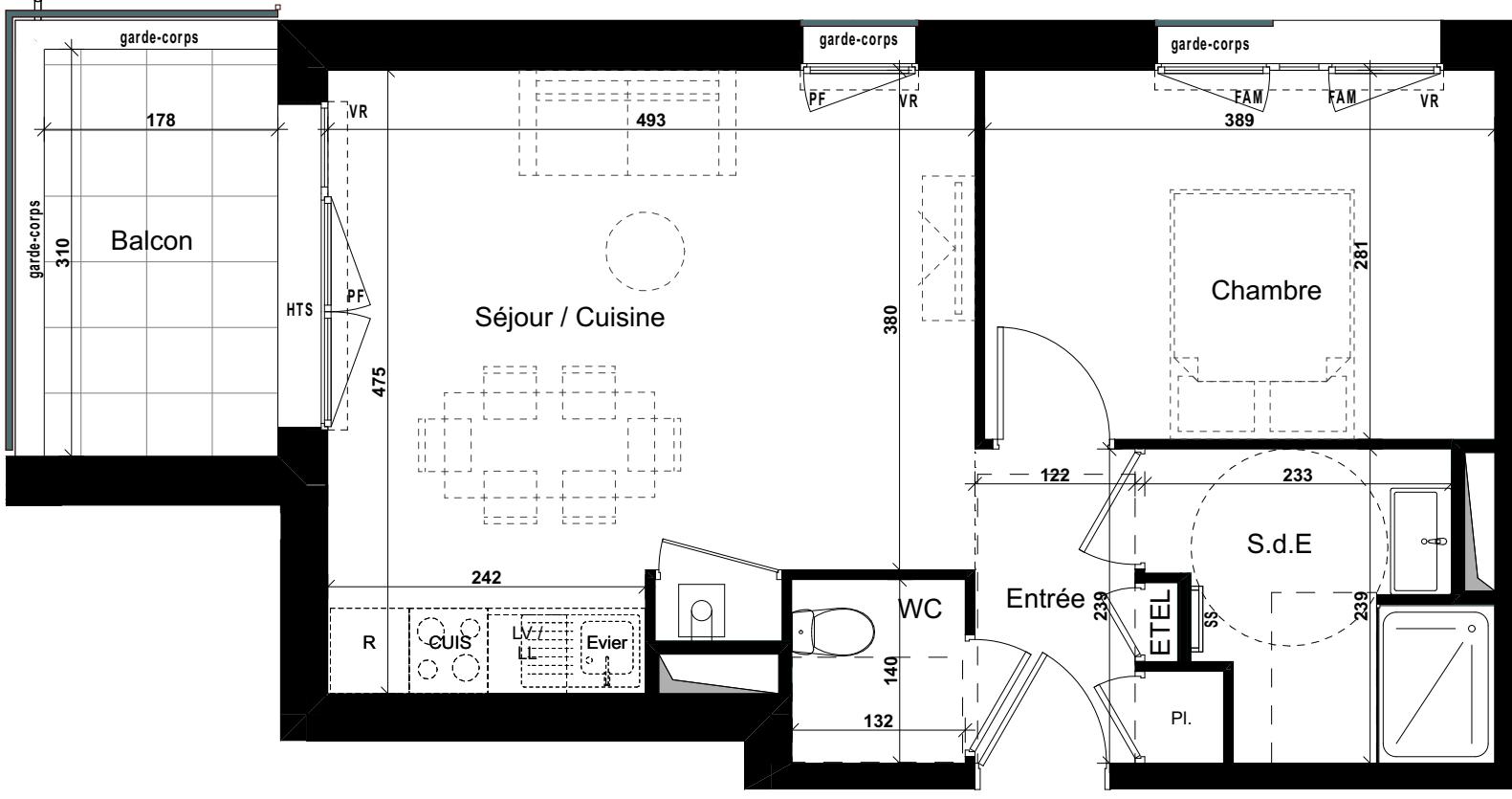


ESPRIT FAUBOURG

12-14-16, rue des Forges - REZE

GROUPE LAUNAY
 Pays de la Loire
 46 rue de Strasbourg
 CS 71728
 44017 NANTES Cedex 1
 Tél : 02-40-41-00-00
www.groupe-launay.com



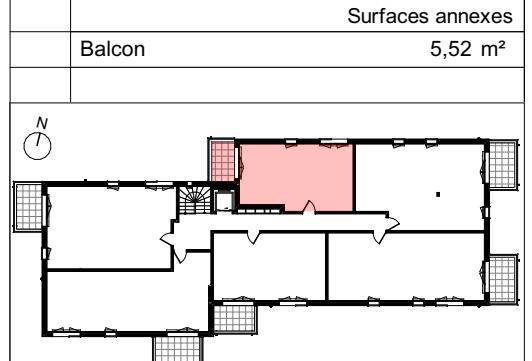
NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

21/10/2025

AJT
architecture

17 rue Pierre Landais - 44200 NANTES
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

T2	LOGEMENT C201	NIVEAU : R+2
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl.	3,39 m ²
	Séjour / cuisine	21,56 m ²
	Chambre	10,92 m ²
	S.d.E	5,19 m ²
	WC	1,85 m ²
	TOTAL	42,91 m²



LÉGENDE

ETEL	Tableau Général Electrique		Chaudière Gaz
	Gaine Technique		Cloison démontable
F / PF	Fenêtre / Porte-fenêtre		Débord du coffre du volet roulant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée		Fenêtre sur allège maçonnerie
PI.	Placard		Hsp < 2,50m
 SS	Sèche serviette		Descente d'eau pluviale
HTS	Hauteur de seuil à franchir = 7 cm		

LOGEMENT C201

Évolutif