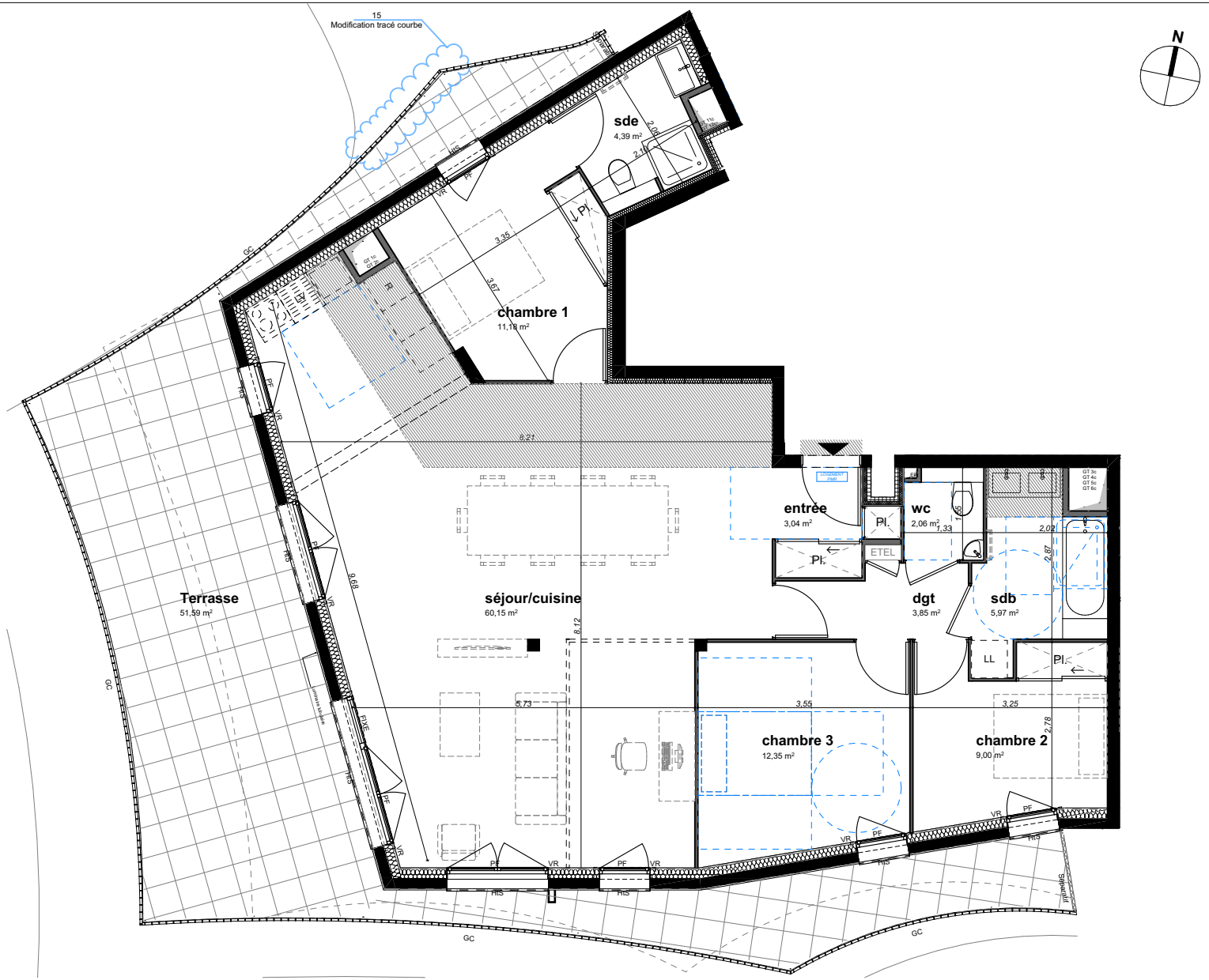
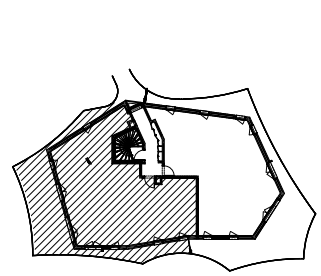
SPIKY
Les Hauts de Sévigné - Cesson-Sévigné

GROUPE LAUNAY

19, boulevard Beaumont
CS 71202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
groupe-launay.com



T4	C52 - PMR	R+5
	Pièces	Surfaces habitables
	wc	2,06 m²
	entrée + Pl.	3,04 m²
	dgt	3,85 m²
	sde	4,39 m²
	sdb	5,97 m²
	chambre 2+ Pl.	9,00 m²
	chambre 1+ Pl.	11,18 m²
	chambre 3	12,35 m²
	séjour/cuisine	60,15 m²
	TOTAL	**111,99 m²**
		Surfaces annexes
	Terrasse	51,59 m²



	LEGENDE
ETEL	Espace technique électrique du logement
	Gaine technique
PF / FV	Porte fenêtre / Châssis fixe vitrée
VR	Volet roulant électrique
HtS	Hauteur à franchir (Balcons = 15cm ; Terrasse du R+1 au R+4 = 25cm ; Terrasse du R+5 au R+7 = 20cm max.)
GC	Garde-corps
	Hauteur sous plafond environ 2,20m
	Cloison démontable
	Retombée de poutre
	Séparatif

NOTA : Nota : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

18/09/2026

BRENAC GONZALEZ & ASSOCIÉS
36 rue des Jeûneurs - 75002 PARIS
Tél : +33 1 43 55 85 85 - Mail :info@brenac-gonzalez.com

Logement C52 - PMR