



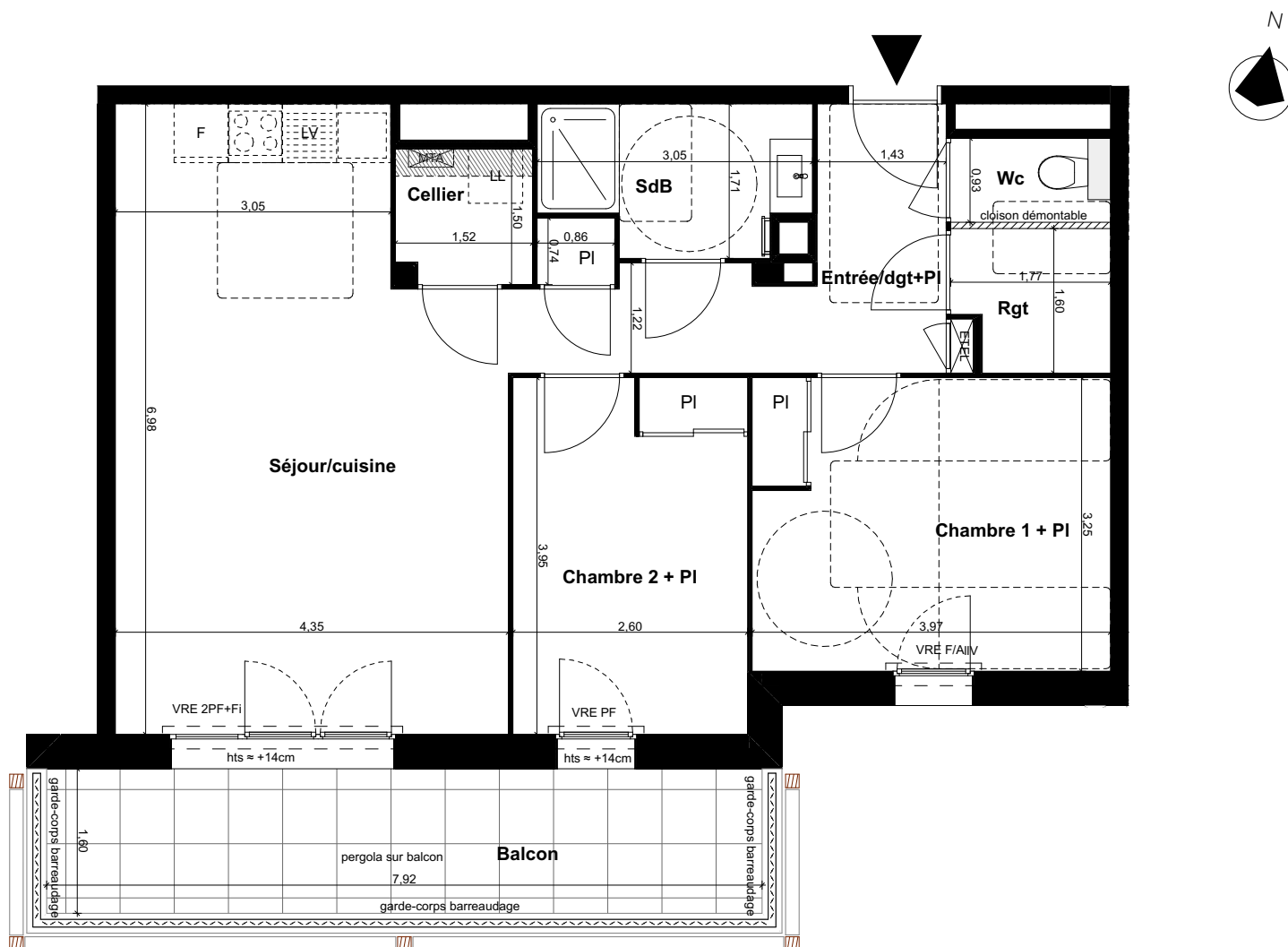
Terrasilva

projet situé à Mordelles

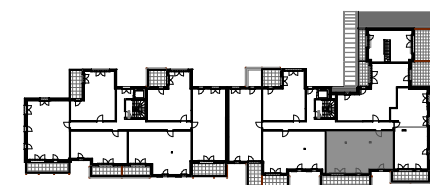
GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
Cs 71202
35012 RENNES Cedex

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3	Logt D 203-PMR	N+2
Pièce		Surface habitable(m²)
Espaces intérieurs		
Entrée/dgt+Pl.	8,27	
Séjour/cuisine	28,00	
Chambre 2 + Pl	10,23	
Chambre 1 + Pl	12,86	
SdB	4,53	
Cellier	2,22	
Rgt	2,60	
Wc	1,64	
Total SHAB		70,35 m²
Espace extérieur		
Balcon	12,90	
Surface Extérieure Totale		12,90 m²



LEGENDE

	Tableau électrique		Exosquelette
	Module thermique d'appartement	VO	Vitrage brouillé
PF	Porte-fenêtre	FI	Fixe
F	Fenêtre	FOB	Fenêtre oscillo-battant
BR	ballon relais	VR / E	Volet roulant / électrique
	Gaine technique	All V.	Allège vitrée
Faux-plafond HSP ≈ 2.20m			
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse ou balcon		
	Retombée de poutre		

Nota : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

26/11/2025

PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉES

PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉES
101 A avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Tel : 02 23 61 09 17 contact@prism-architectes.fr

Logt D 203-PMR