



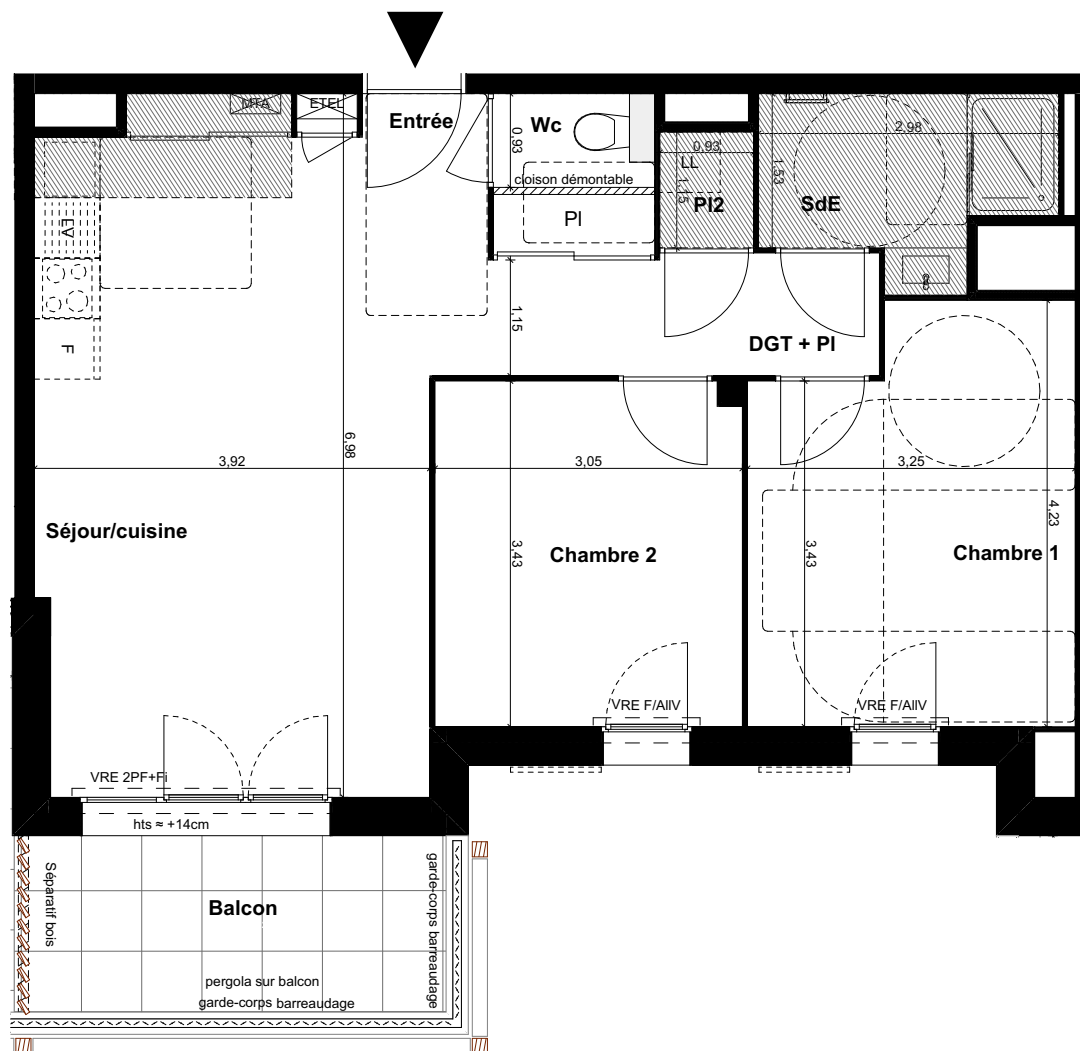
# Terrasilva

projet situé à Mordelles

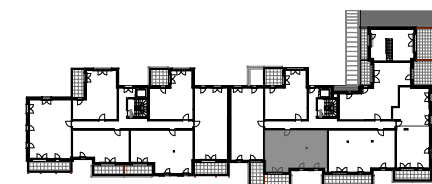
## GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont  
Cs 71202  
35012 RENNES Cedex

Tél : 02 99 35 08 00  
www.groupe-launay.com



| T3                        | Logt D 204-EVOLUTIF | N+2                   |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| Pièce                     |                     | Surface habitable(m²) |
| Espaces intérieurs        |                     |                       |
| Entrée                    |                     | 2,06                  |
| Séjour/cuisine            |                     | 25,92                 |
| Chambre 1                 |                     | 12,66                 |
| Chambre 2                 |                     | 10,39                 |
| SdE                       |                     | 4,65                  |
| Rgt                       |                     | 1,07                  |
| Wc                        |                     | 1,49                  |
| Dgt + PI                  |                     | 5,65                  |
| Total SHAB                |                     | 63,89 m²              |
| Espace extérieur          |                     |                       |
| Balcon                    |                     | 7,30                  |
| Surface Extérieure Totale |                     | 7,30 m²               |



## LEGENDE

|     |                                             |        |                            |
|-----|---------------------------------------------|--------|----------------------------|
|     | Tableau électrique                          |        | Exosquelette               |
|     | Module thermique d'appartement              | VO     | Vitrage brouillé           |
| PF  | Porte-fenêtre                               | FI     | Fixe                       |
| F   | Fenêtre                                     | FOB    | Fenêtre oscillo-battant    |
| BR  | ballon relais                               | VR / E | Volet roulant / électrique |
|     | Gaine technique                             | All V. | Allège vitrée              |
|     |                                             |        |                            |
| Hts | Hauteur à franchir accès terrasse ou balcon |        |                            |
|     | Retombée de poutre                          |        |                            |

Nota : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

29/01/2026

**PRISM**  
ARCHITECTES ASSOCIÉES

**PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉES**  
101 A avenue Henri Fréville 35200 RENNES  
Tel : 02 23 61 09 17 contact@prism-architectes.fr

**Logt D 204-EVOLUTIF**