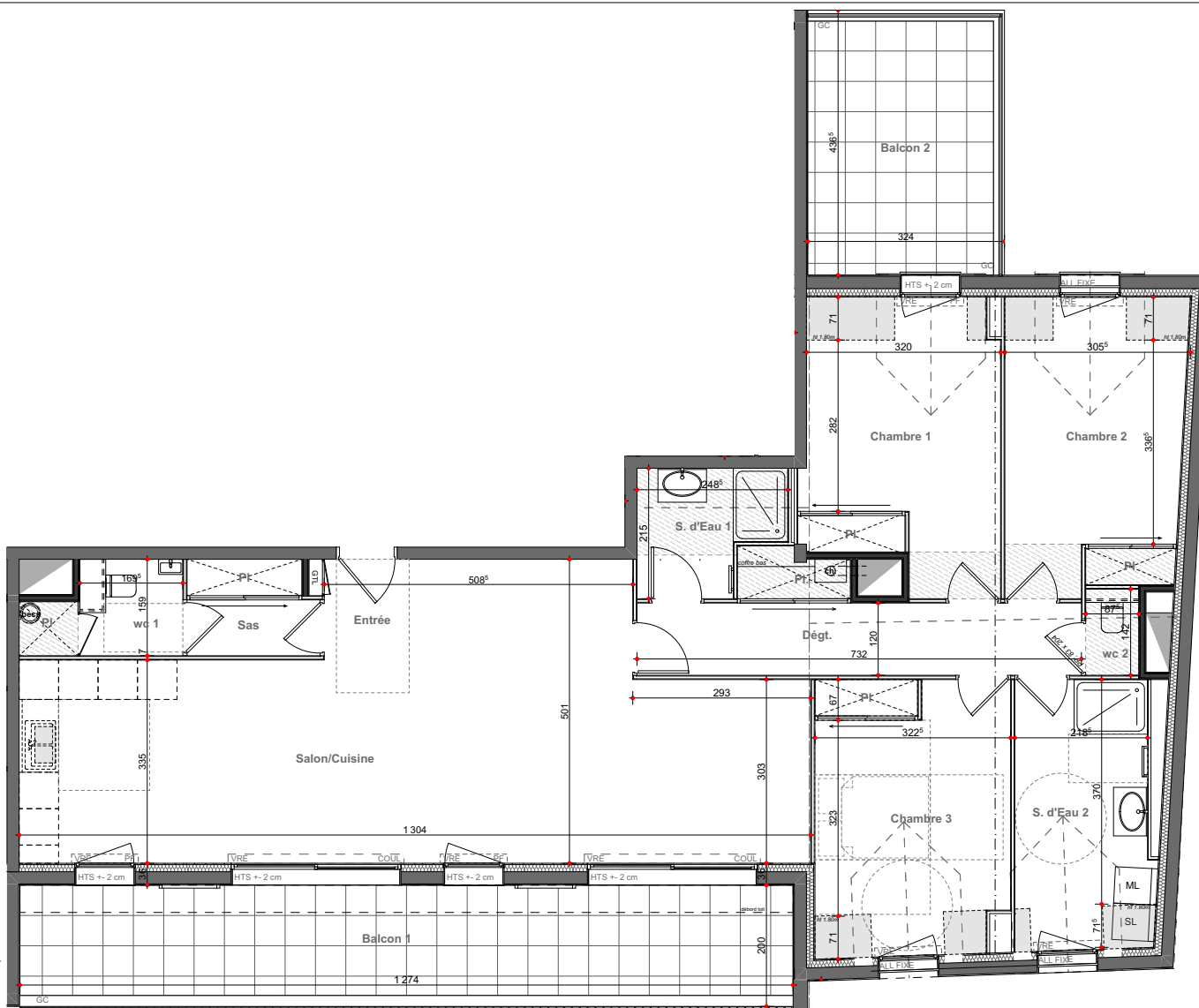


# EXCELSIOR

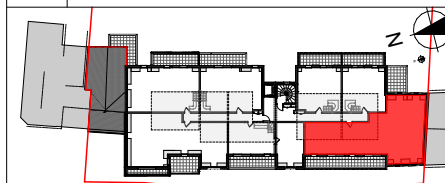
## AVENUE LE BRIX - PACE

**GROUPE LAUNAY**  
 19 Bd de Beaumont-CS 71202  
 35012 RENNES Cedex  
 Tel : 02 99 35 03 30  
 www.groupe-launay.com



T4	33 Niv R+3		
	Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
	Entrée Salon/Cuisine	51.18	51.18
	Sas + Pl.	3.28	3.28
	SdE 1	4.50	4.50
	SdE 2	9.15	9.93
	wc 1	3.59	3.59
	wc 2	1.24	1.24
	Dgt. + Pl.	10.26	10.26
	Chambre 1 + Pl.	13.30	14.55
	Chambre 2 + Pl.	12.81	14.11
	Chambre 3 + Pl.	13.19	14.34
		122.50	126.98

Balcon 1 et 2 : 23.18+12.82= 36.00



### LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
CoUl	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Sèche Serviette
	Rampant HSP<1.80m
	Cloison Démontable



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

17 04 2024

ATELIER LOYER  
 ARCHITECTES  
 4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ  
 Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

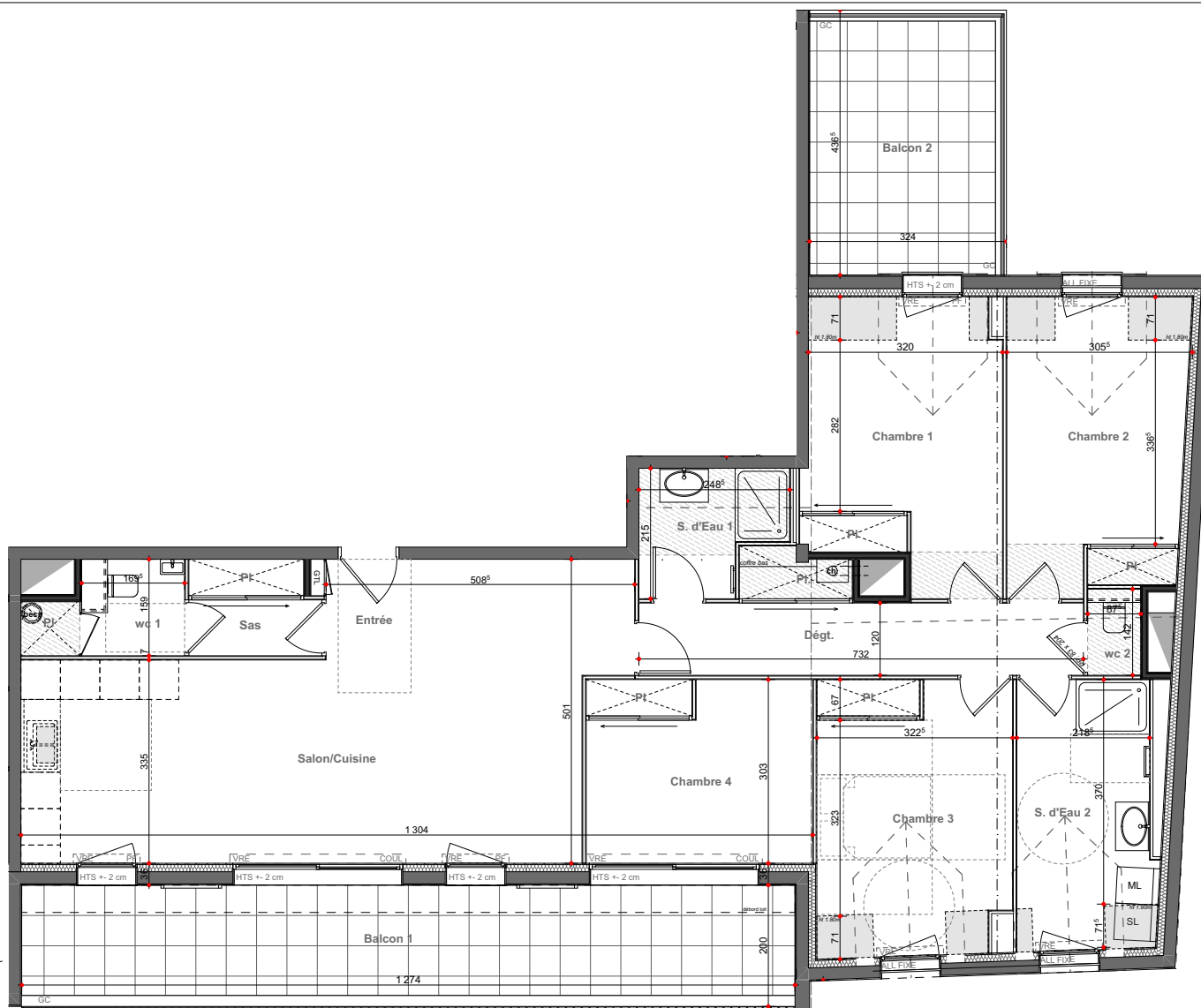


33 Evolutif

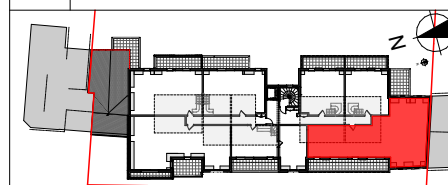
# EXCELSIOR

## AVENUE LE BRIX - PACE

**GROUPE LAUNAY**  
 19 Bd de Beaumont-CS 71202  
 35012 RENNES Cedex  
 Tel : 02 99 35 03 30  
 www.groupe-launay.com



T5	33 Niv R+3		
	Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
	Entrée Salon/Cuisine	39.62	39.62
	Sas + Pl.	3.28	3.28
	SdE 1	4.50	4.50
	SdE 2	9.15	9.93
	wc 1	3.59	3.59
	wc 2	1.24	1.24
	Dgt. + Pl.	10.26	10.26
	Chambre 1 + Pl.	13.30	14.55
	Chambre 2 + Pl.	12.81	14.11
	Chambre 3 + Pl.	13.19	14.34
	Chambre 4 + Pl.	11.24	11.24
		122.18	126.66
	Balcon 1 et 2 : 23.18+12.82=	36.00	



### LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
CoUl	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Sèche Serviette
	Rampant HSP<1.80m
	Cloison Démontable



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

17 04 2024

ATELIER LOYER  
 ARCHITECTES  
 4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ  
 Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr



33 Evolutif