

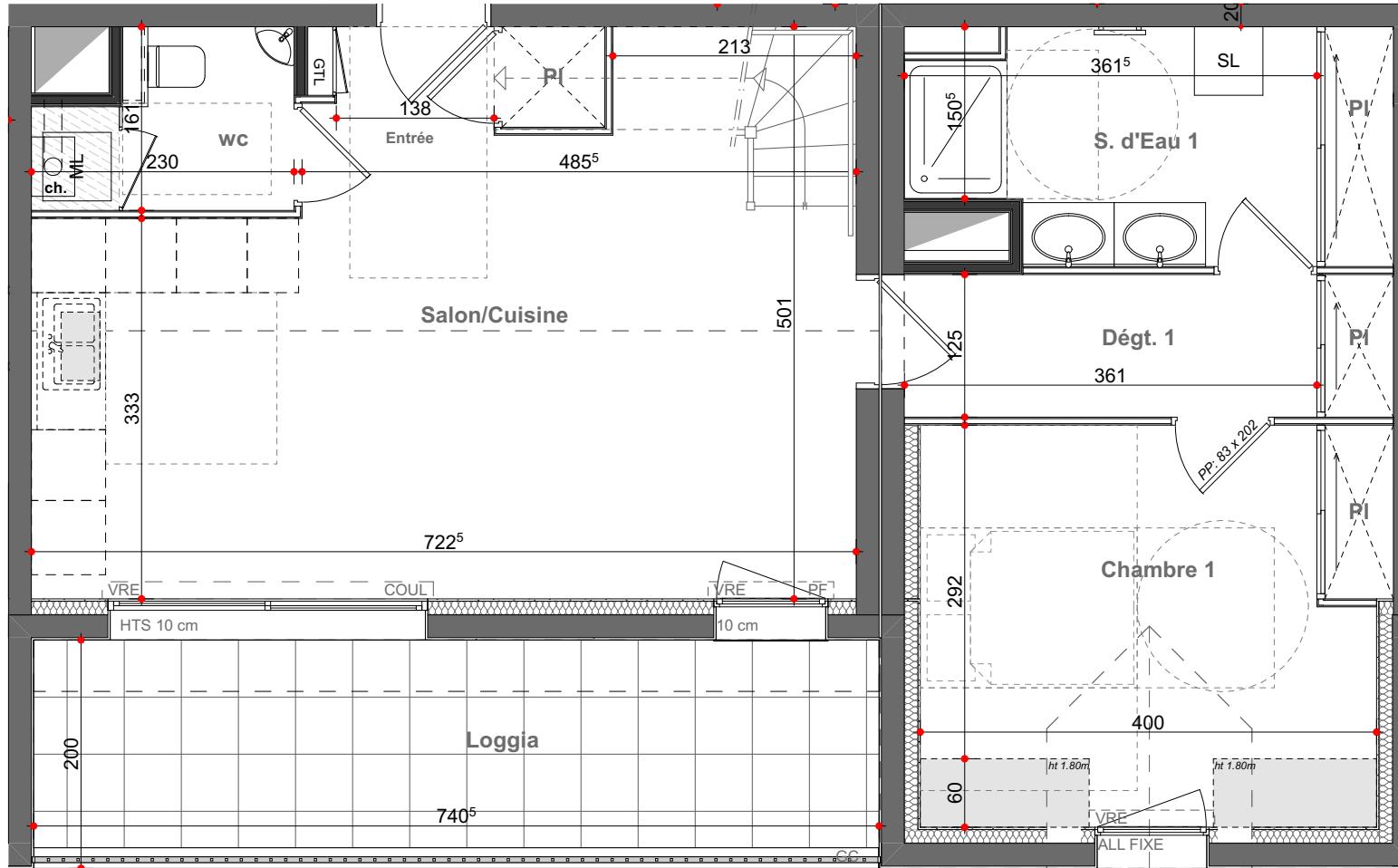
EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE

GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71022
35012 RENNES Cedex

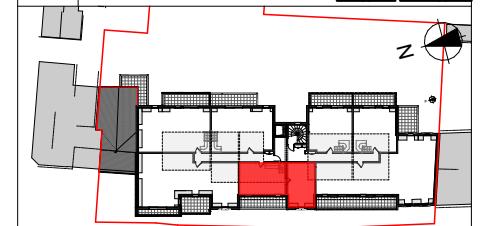


Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T4 34 Niv R+3

Pièce	Shab.(m ²)	SU (m ²)
Entrée/Salon/Cuisine+ Pl.	29.36	29.36
Sd. 1 + Pl.	8.11	8.11
wc	3.14	3.14
Dgt. 1 + Pl.	5.35	5.35
Chambre 1 + Pl.	12.55	14.30
	58.51	60.26
Loggia	13.47	
	58.51	60.26
Etage Combles	34.87	45.09
Total :	93.38	105.35



LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
Coul	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Rampant - HSP<1.80m
	Cloison Démontable
	Sèche Serviette

17 04 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr



34 bas Evolutif

EXCELSIOR

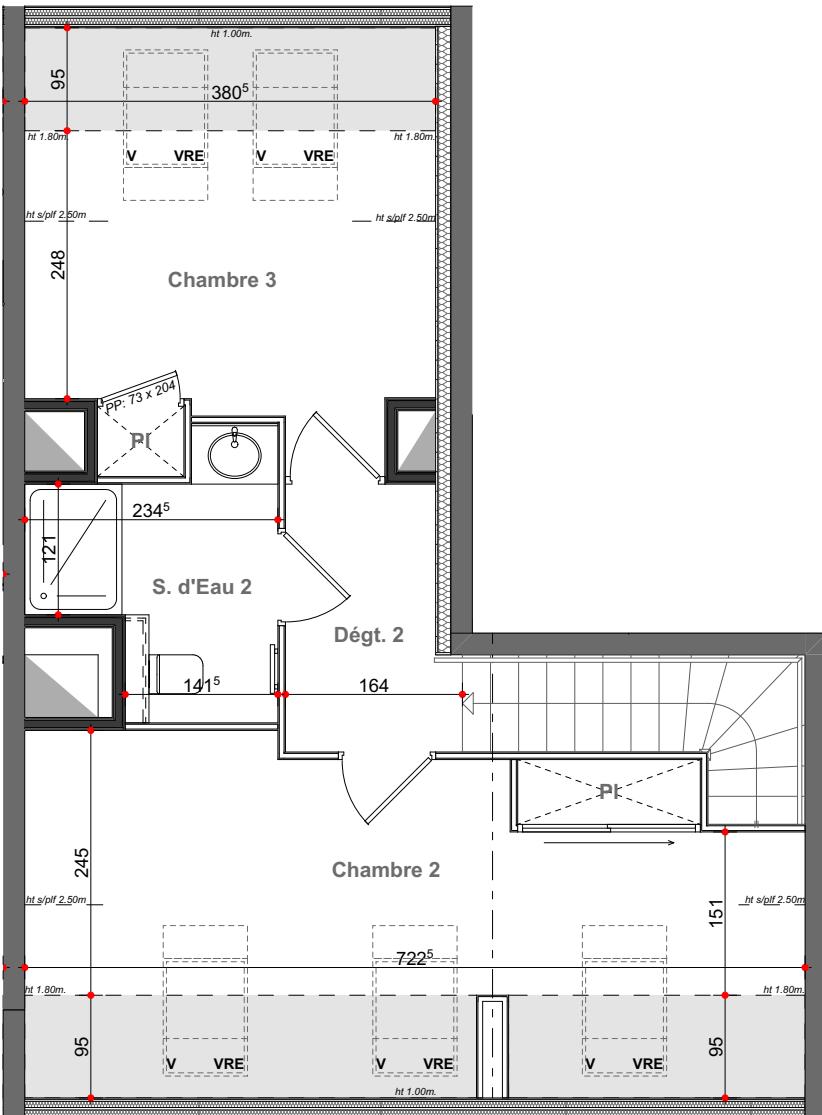
AVENUE LE BRIX - PACE

GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex

Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T4 34 Niv Combles		
Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
Dégt. 2	3.67	3.67
SdE 2	4.70	4.70
Chambre 2 + Pl.	15.69	22.28
Chambre 3 + Pl.	10.81	14.44
	34.87	45.09



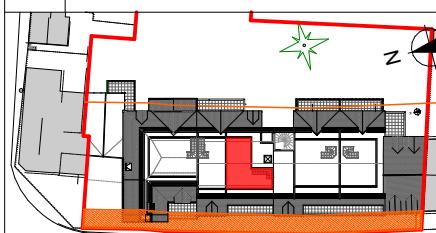
NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

17 04 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr



34 haut



LEGENDE

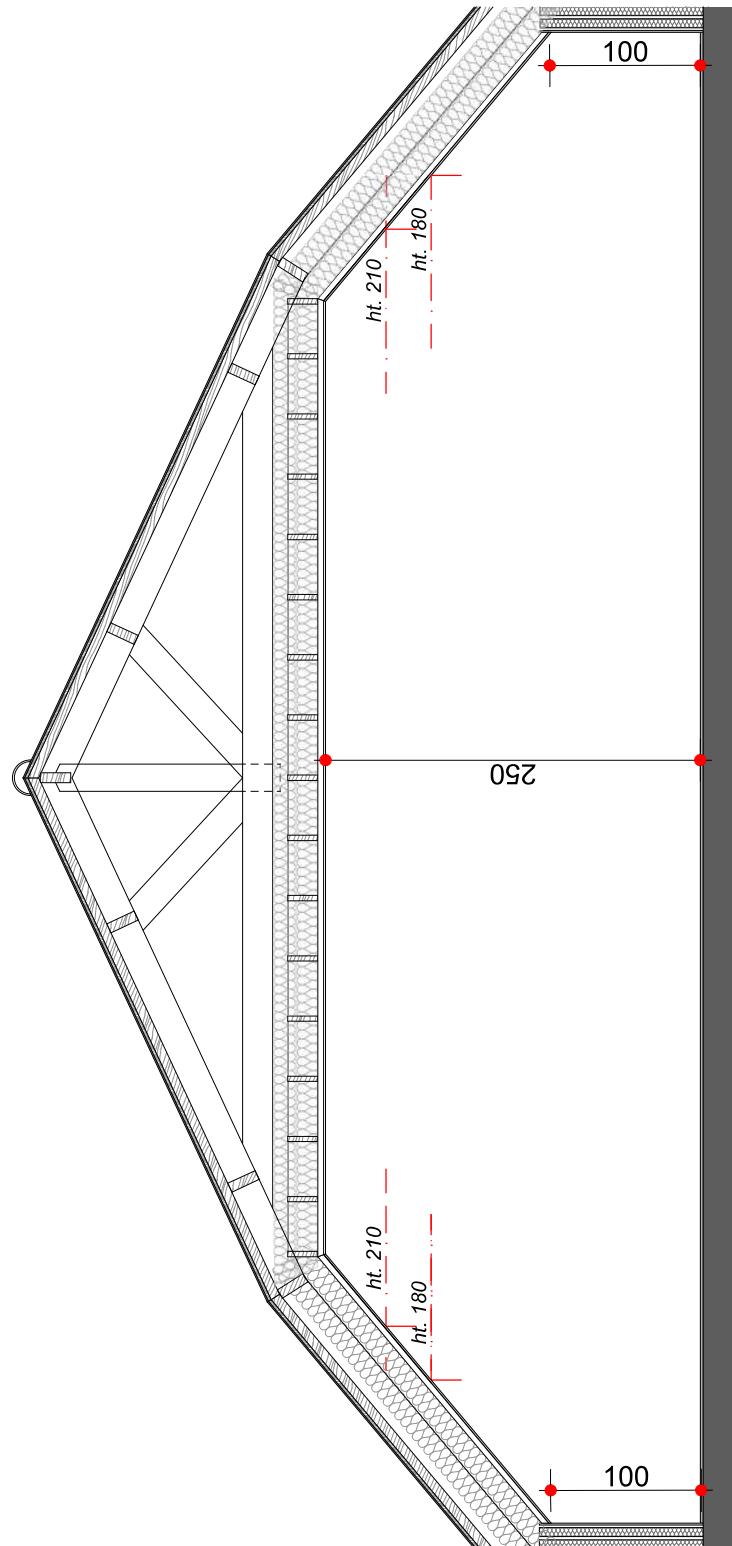
GTL	Tableau général électrique	
Gaine technique		
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire	
Ch	Chaudière gaz à condensation	
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel	
OB	Oscillo-Battant	
AF	Allège Fixe	
Coul	Porte/Fenêtre Coulissante	
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m	
	Retombée de poutre	Sèche Serviette
	Rampant HSP<1.80m	Cloison Démontable

EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE



GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



NOTA : les cotés et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans

02 02 2024

Coupe Logt 34-T4

ATELIER ROYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 3570 BRUZ
Tel. 02 99 05 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.royer@wanadoo.fr
ATELIER
D'YER
ARCHITECTES