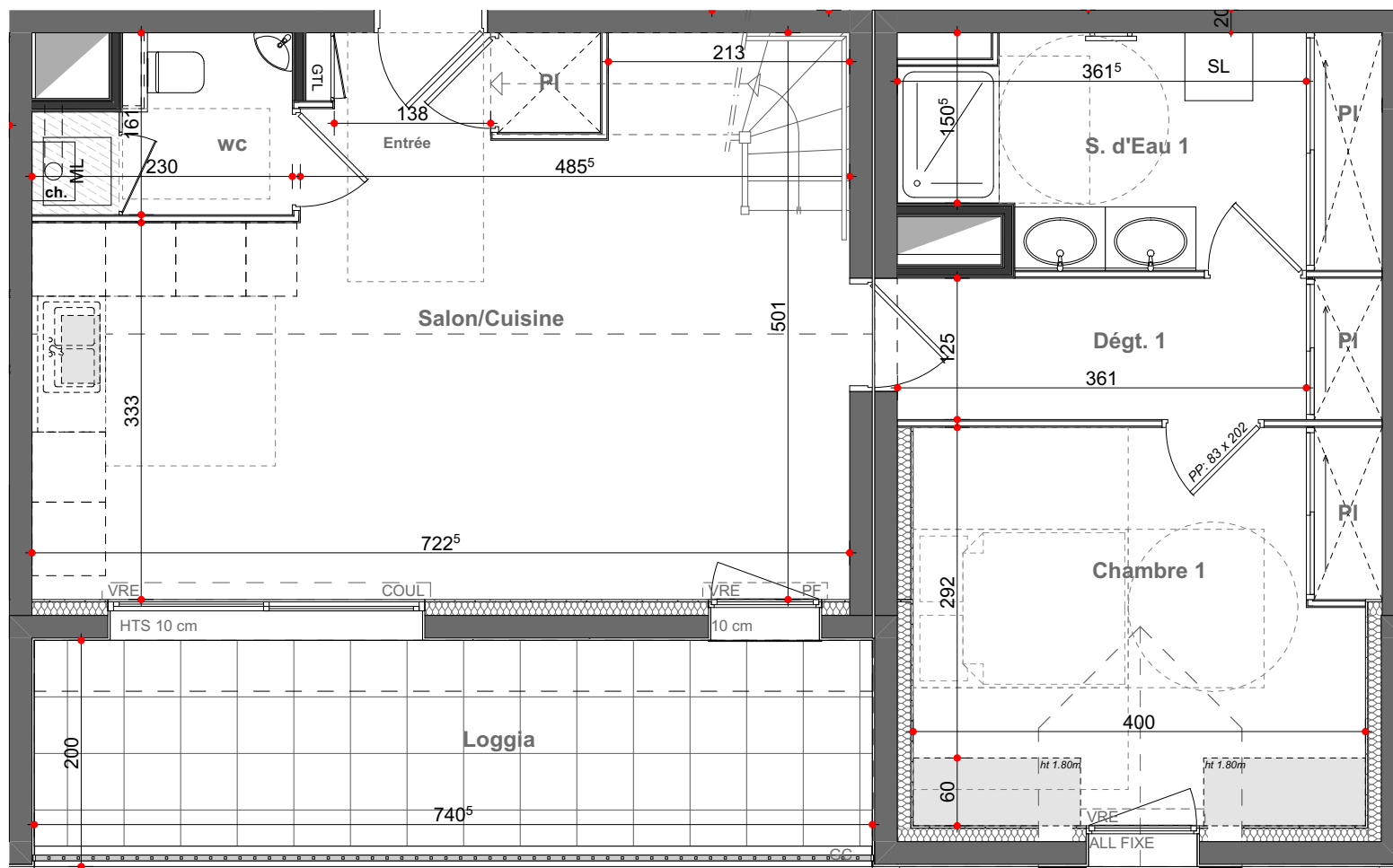


EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE

GRUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



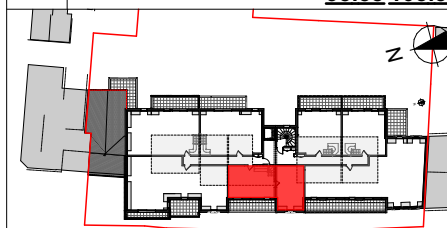
NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

17 04 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr



T4	34 Niv R+3		
	Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
	EntréeSalon/Cuisine+ Pl.	29.36	29.36
	SdE 1 + Pl.	8.11	8.11
	wc	3.14	3.14
	Dgt. 1 + Pl.	5.35	5.35
	Chambre 1 + Pl.	12.55	14.30
		58.51	60.26
	Loggia	13.47	
	Niv. R+3	58.51	60.26
	Etage Combles	34.87	45.09
		Total :	93.38 105.35



LEGENDE

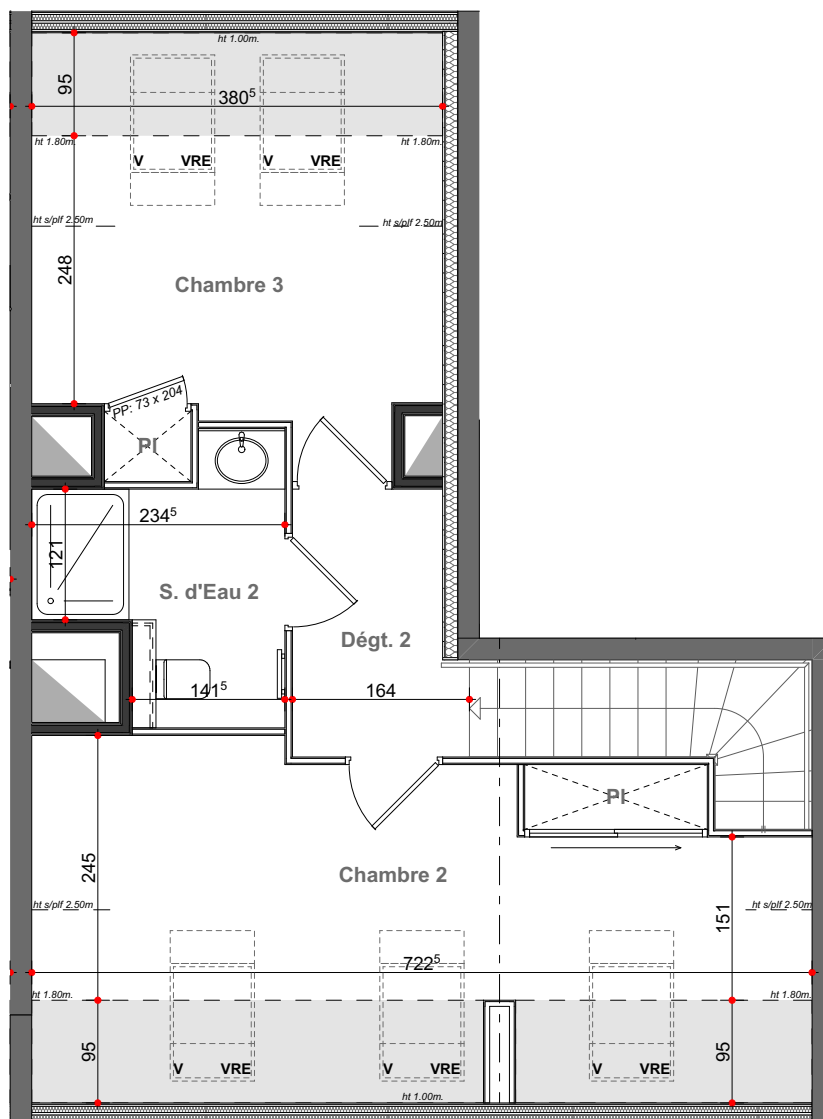
GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
Coul	Porte/Fenêtre Couissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Rampant - HSP<1.80m
	Cloison Démontable
	Sèche Serviette

34 bas Evolutif

EXCELSIOR

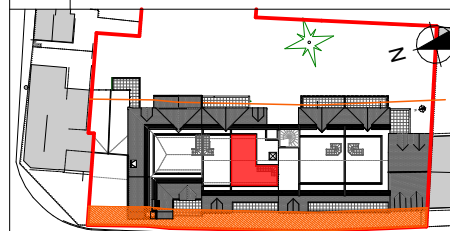
AVENUE LE BRIX - PACE

GRUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

T4	34 Niv Combles		
	Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
	Dégt. 2	3.67	3.67
	SdE 2	4.70	4.70
	Chambre 2 + Pl.	15.69	22.28
	Chambre 3 + Pl.	10.81	14.44
		34.87	45.09



LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
Coul	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
---	Retombée de poutre
	Sèche Serviette
	Rampant HSP<1.80m
	Cloison Démontable

17 04 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

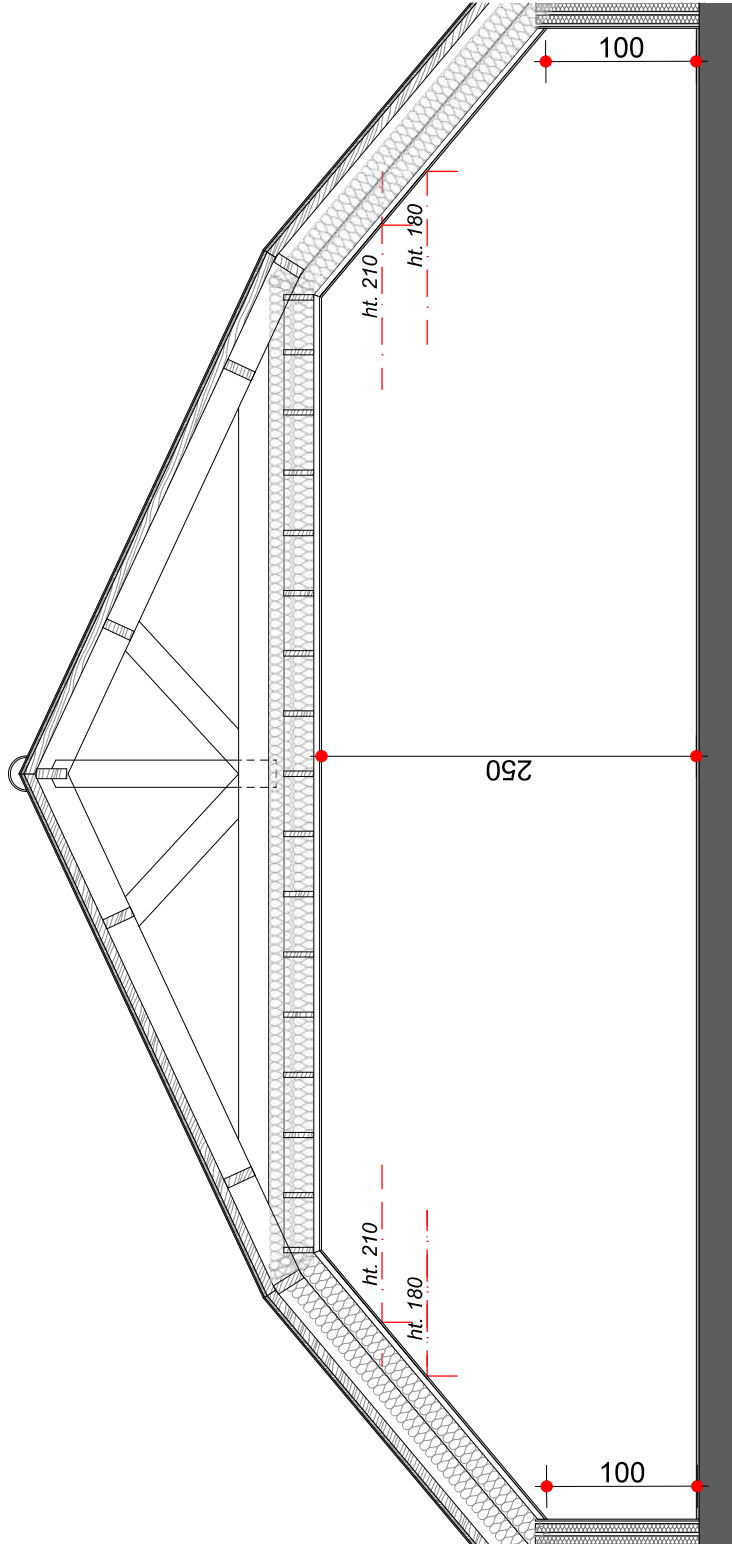


34 haut

EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE

GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71 202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

02 02 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

Coupe Logt 34-T4