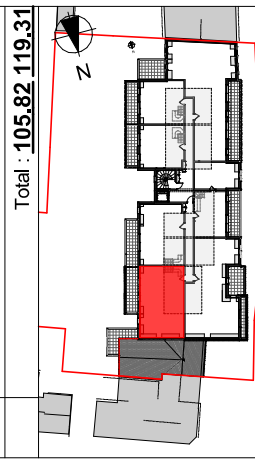


GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex

GROUPE LAUNAY
PRODUCTION & JOURNALISME

Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T4	36 Niv R+3	
	Pièce	Shab.(m²) SU (m²)
	Entrée/Rgt	5,86 5,86
	Salon/Cuisine+ Pl.	37,07 38,16
	SdE 1	5,60 5,54
	wc 1	2,45 2,45
	Dgt 1	2,14 2,14
	Chambre 1	13,63 16,79
		66.75 71.00
	Balcon	13,13
	Niv. R+3	66.75 71.00
	Etage Combles	39,07 48,31
		Total : 105.82 119.31

	Tableau général électrique
	Gain technique
	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Chaudière gaz à condensation
	Violet Roulant Electrique/Manuel
	Oscillo-Battant
	Allège Fixe
	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Rampant - HSP<1,80m
	Cloison Démontable
	Sèche Serviette

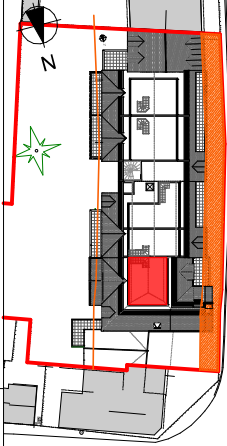
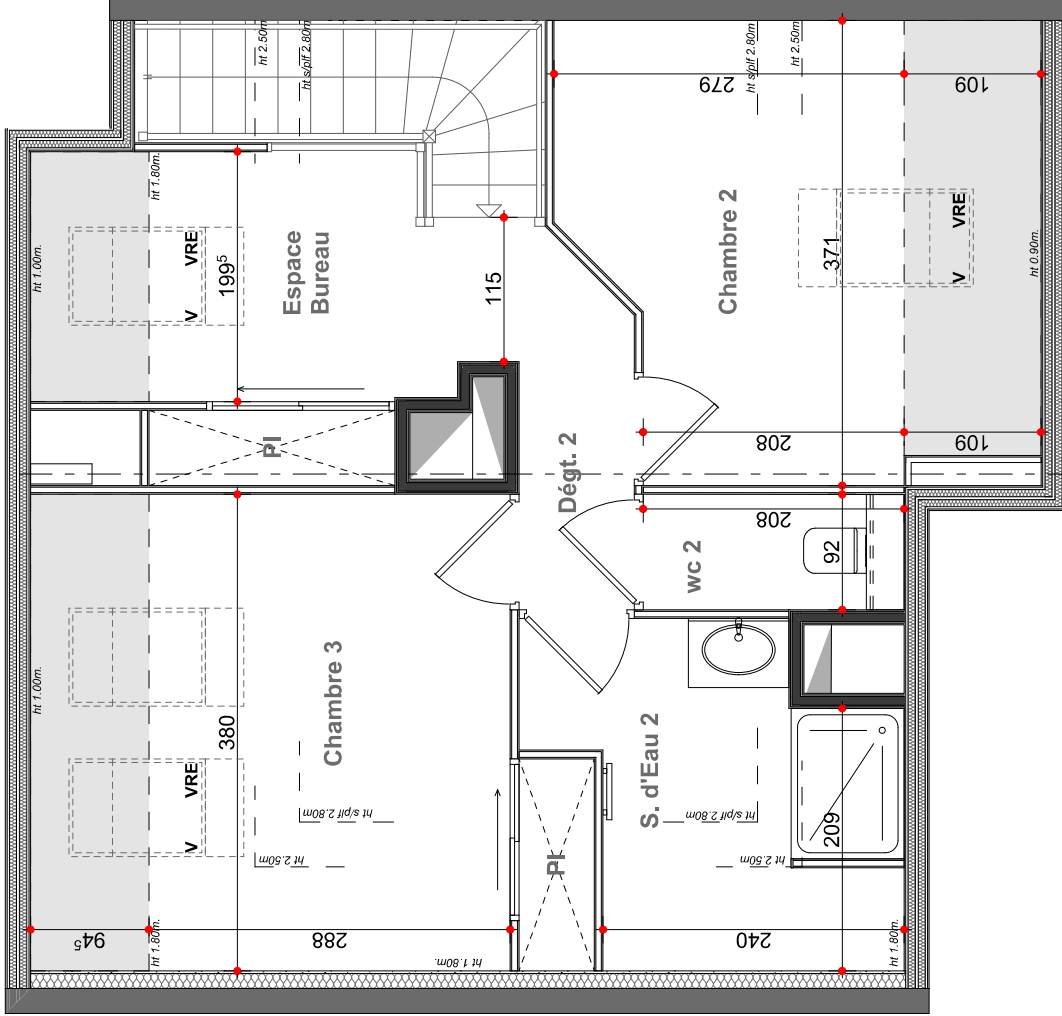
ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

EXCELSIOR
AVENUE LE BRIX - PACE

GRUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.grupe-launay.com



T4	36 Niv Combles		
	Pièce	Shab.(m²)	SU (m²)
	Espace Bureau + Pl.	6.68	8.56
	Dgt 2	2.58	2.58
	SdE 2	6.74	6.74
	wc 2	1.91	1.91
	Chambre 2	9.11	12.89
	Chambre 3+ Pl.	12.05	15.63
		39.07	48.31



LEGENDE

GTL	Tableau général électrique
	Gaine technique
BECS	Bailon d'eau chaude sanitaire
Ch	Chaudière gaz à condensation
VRE/M	Volet Roulant Electrique/Manuel
OB	Oscillo-Battant
AF	Allège Fixe
Coul	Porte/Fenêtre Coulissante
	Faux plafond - hauteur sous plafond environ 2.40m
	Retombée de poutre
	Rampant HSP<1.80m
	Sèche Serviette
	Cloison Démontable

21 02 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tel. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

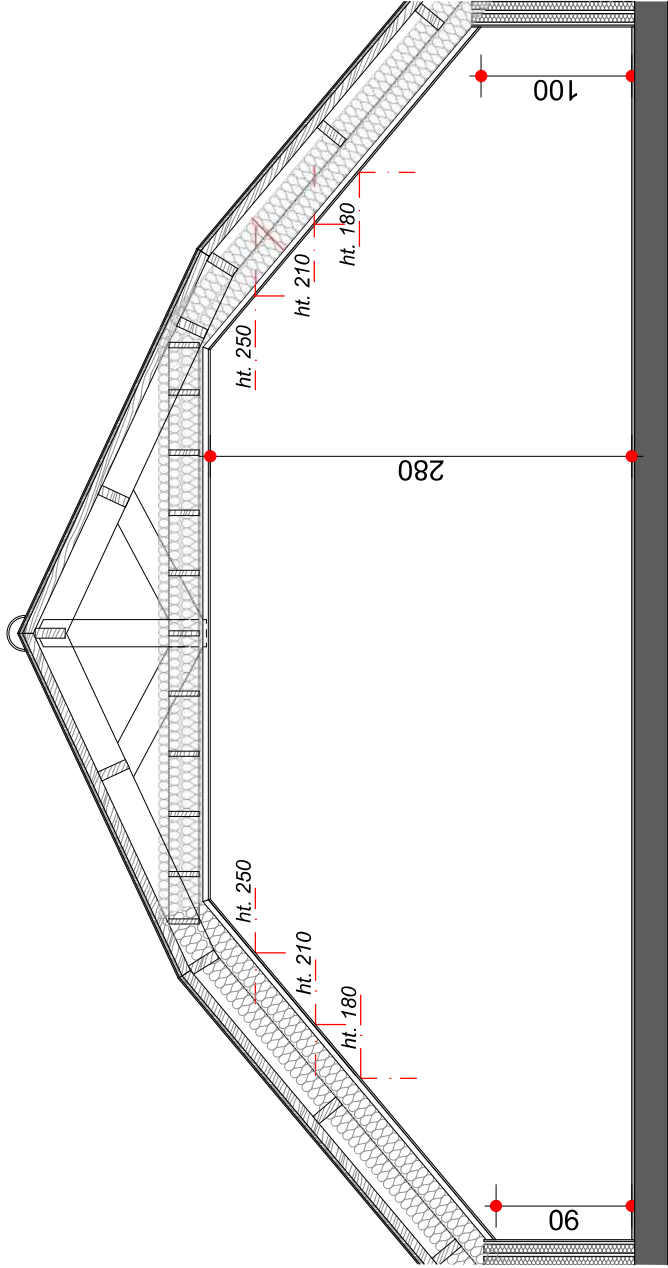
36 haut Evolutif

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE

GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71 202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

02 02 2024

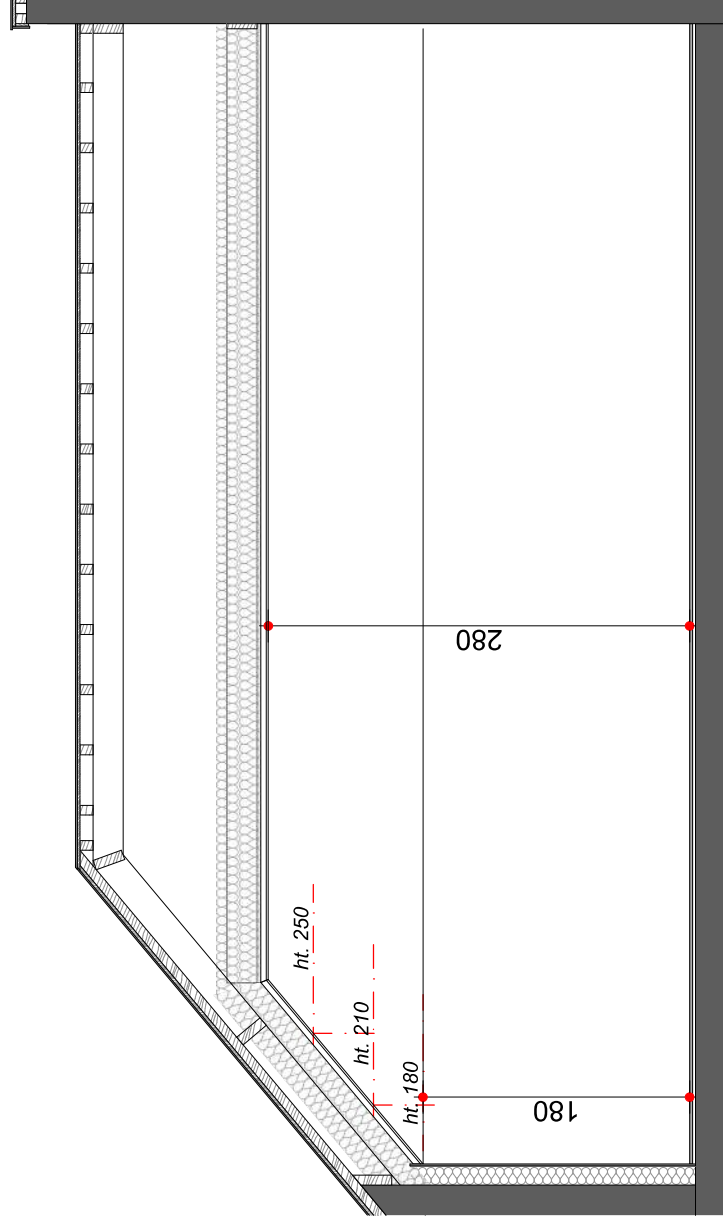
ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

Coupe 1 Logt 36-T4

EXCELSIOR

AVENUE LE BRIX - PACE

GROUPE LAUNAY
19 Bd de Beaumont-CS 71 202
35012 RENNES Cedex
Tel : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

02 02 2024

ATELIER LOYER
ARCHITECTES
4 Bis Rue de la Noë 35170 BRUZ
Tél. 02 99 05 99 05 - Fax 02 99 05 99 00 - architecte.loyer@wanadoo.fr

Coupe 2 Logt 36-T4