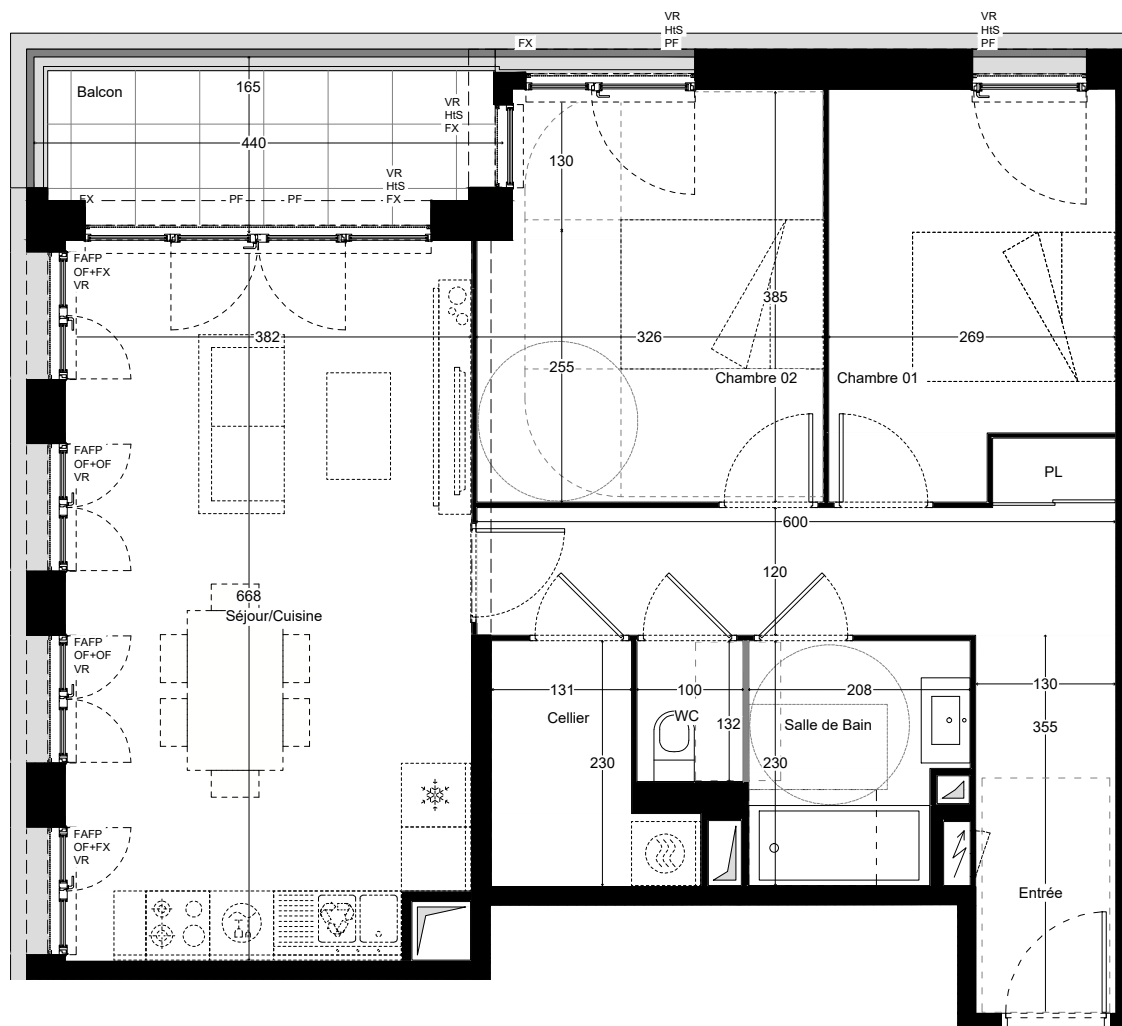


GREEN WAY

BORDEAUX

GRUPE LAUNAY

6 Cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux
Tél: 05 56 55 20 20
groupe-launay.com



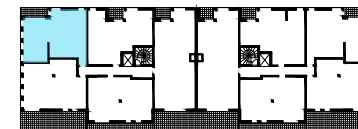
T3 Logement A44 Niveau R+4

Pièce	Surface
Entrée	12.56 m ²
Wc	1.32 m ²
Salle de Bain	4.32 m ²
Cellier	3.45 m ²
Chambre 1	9.58 m ²
Chambre 2	12.08 m ²
Séjour / Cuisine	25.08 m ²

Surface Totale 68.39 m²

Surface annexe

Balcon 5.86 m²



Légende

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Séparatif de balcon
CL/FX/PP/OF	Coulissant/Fixe/Porte fenêtre/Ouvrant française
VR	Volet roulant
FAFP	Fenêtre à allège fixe pleine
HIS	HT accès terrasse < 0,25m - HT accès balcon < 0,15m
	Hauteur sous plafond 2,50m
	Retombée poutre Hsp=2,15m
	Espace végétalisé
	Soffite - Faux plafond Hsp=2,15m

09/02/2026

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

NR AU
Nicolas Raymond
Architecture & Urbanisme

M
VALLET de MARTINIS
ARCHITECTES

Logement A44