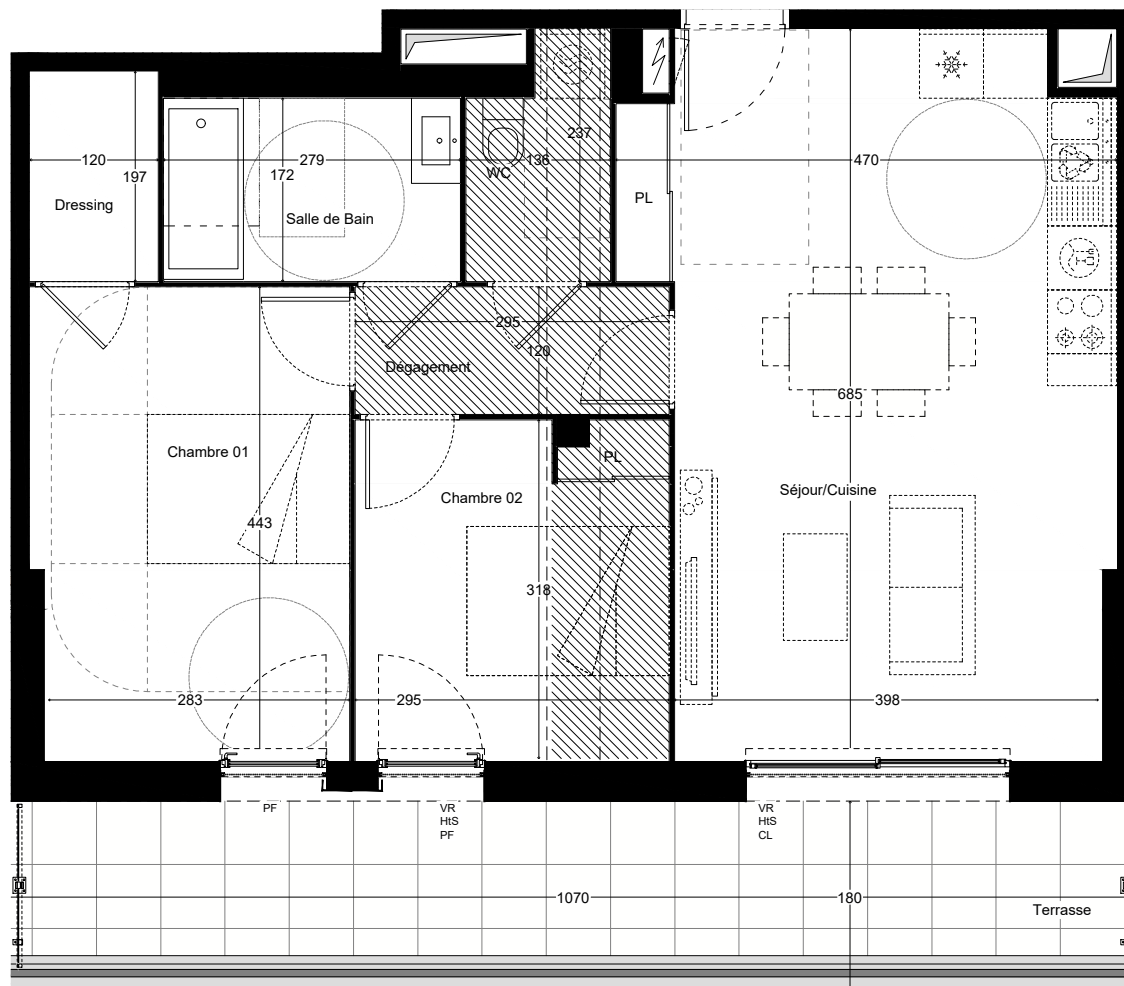


GREEN WAY

BORDEAUX

GRUPE LAUNAY

6 Cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux
Tél: 05 56 55 20 20
groupe-launay.com



T3 Logement B44 Niveau R+4

Pièce	Surface
Dégagement	3.54 m ²
Wc	2.80 m ²
Salle de Bain	4.79 m ²
Dressing	2.37 m ²
Chambre 1	12.97 m ²
Chambre 2	9.30 m ²
Séjour / Cuisine	28.61 m ²

Surface Totale 64.38 m²

Surface annexe
Terrasse 15.41 m²



Légende

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Séparatif de balcon
CL/FX/PP/OF	Couissant/Fixe/Porte fenêtre/Ouvrant française
VR	Volet roulant
FAFP	Fenêtre à allège fixe pleine
HIS	HT accès terrasse < 0,25m
	Hauteur sous plafond 2,50m
	Retombée poutre Hsp=2,15m
	Espace végétalisé
	Soffite - Faux plafond Hsp=2,15m

09/02/2026

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

NR AU
Nicolas Reymond
Architecture & Urbanisme

M
VALLET de MARTINIS
ARCHITECTES

Logement B44