

# GREEN WAY

## BORDEAUX

GRUPE LAUNAY

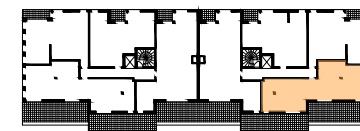
6 Cours du Chapeau Rouge  
33000 Bordeaux  
Tél: 05 56 55 20 20  
groupe-launay.com



T4 Logement B53 Niveau R+5

| Pièce            | Surface              |
|------------------|----------------------|
| Wc               | 1.68 m <sup>2</sup>  |
| Salle de Bain    | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau      | 6.29 m <sup>2</sup>  |
| Cellier          | 2.73 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement       | 5.10 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1        | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 10.01 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3        | 12.82 m <sup>2</sup> |
| Séjour / Cuisine | 31.34 m <sup>2</sup> |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Surface Totale</b> | <b>83.61 m<sup>2</sup></b> |
| Surface annexe        | 54.48 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse 1            | 17.80 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse 2            | 13.30 m <sup>2</sup>       |
| Espace végétalisé 1   | 13.57 m <sup>2</sup>       |
| Espace végétalisé 2   | 9.81 m <sup>2</sup>        |



### Légende

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Tableau général électrique                          |
|  | Gaine technique                                     |
|  | Cloison démontable                                  |
|  | Séparatif de balcon                                 |
|  | Coulissant/Fixe/Porte fenêtre/Ouvrant française     |
|  | Volet roulant                                       |
|  | Fenêtre à allège fixe pleine                        |
|  | HT accès terrasse < 0,25m - HT accès balcon < 0,15m |
|  | Hauteur sous plafond 2,50m                          |
|  | Retombée poutre Hsp=2,15m                           |
|  | Espace végétalisé                                   |
|  | Soffite - Faux plafond Hsp=2,15m                    |

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

09/02/2026

**NR AU**  
Nicolas Reymond  
Architecture & Urbanisme

**M**  
VALLET de MARTINIS  
ARCHITECTES

## Logement B53