

GREEN WAY

BORDEAUX

GRUPE LAUNAY

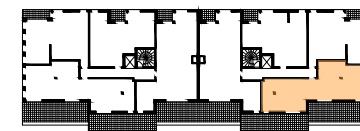
6 Cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux
Tél: 05 56 55 20 20
groupe-launay.com



T4 Logement B53 Niveau R+5

Pièce	Surface
Wc	1.68 m ²
Salle de Bain	3.52 m ²
Salle d'eau	6.29 m ²
Cellier	2.73 m ²
Dégagement	5.10 m ²
Chambre 1	10.12 m ²
Chambre 2	10.01 m ²
Chambre 3	12.82 m ²
Séjour / Cuisine	31.34 m ²

Surface Totale	83.61 m²
Surface annexe	54.48 m ²
Terrasse 1	17.80 m ²
Terrasse 2	13.30 m ²
Espace végétalisé 1	13.57 m ²
Espace végétalisé 2	9.81 m ²



Légende

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Séparatif de balcon
	Coulissant/Fixe/Porte fenêtre/Ouvrant française
	Volet roulant
	Fenêtre à allège fixe pleine
	HT accès terrasse < 0,25m - HT accès balcon < 0,15m
	Hauteur sous plafond 2,50m
	Retombée poutre Hsp=2,15m
	Espace végétalisé
	Soffite - Faux plafond Hsp=2,15m

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

15/07/2026

NR AU
Nicolas Raymond
Architecture & Urbanisme

M
VALLET de MARTINIS
ARCHITECTES

Logement B53