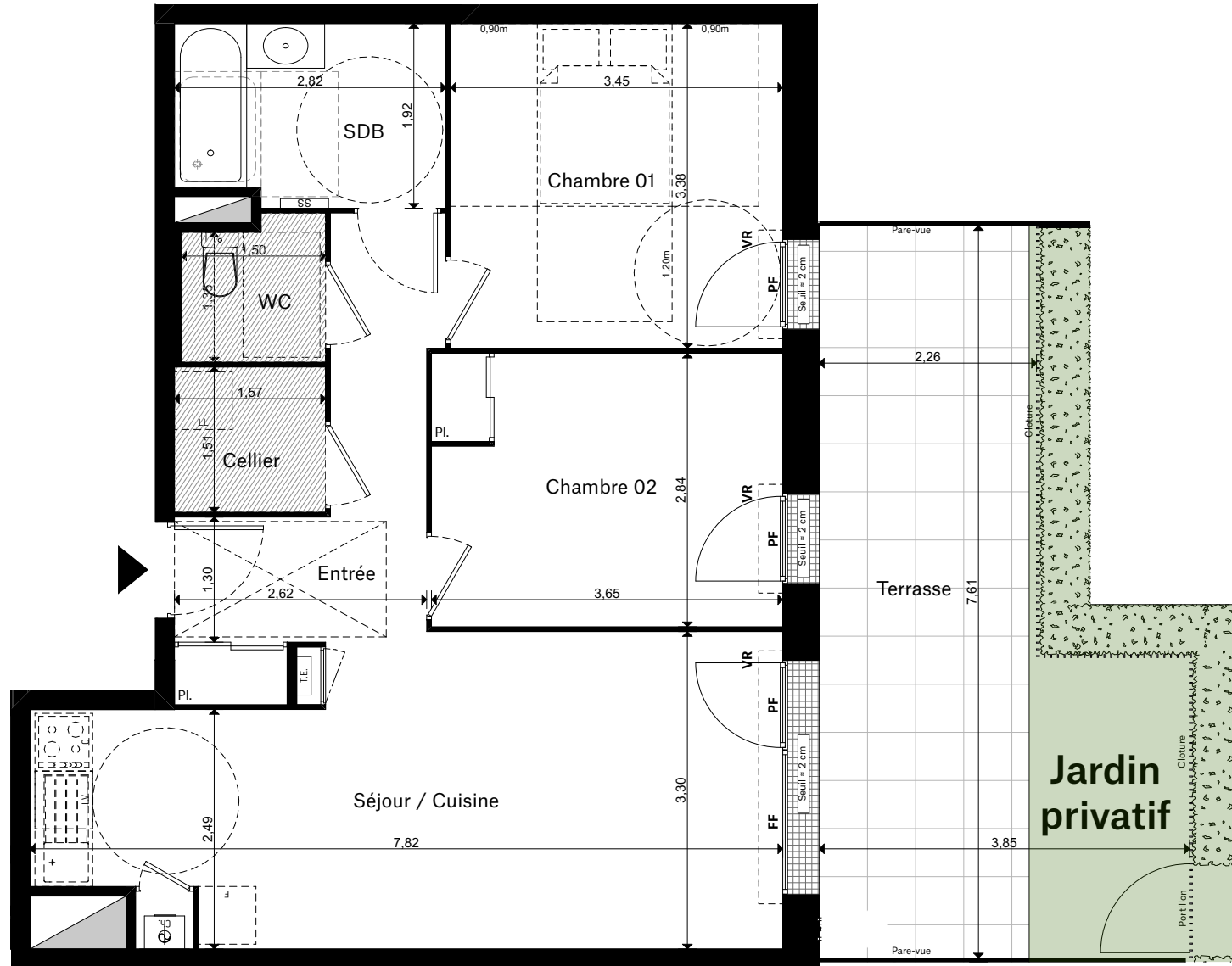


SERENITY

Rue Léon Bourgeois x Rue Jean Daurat - 44600 SAINT NAZAIRE

GROUPE LAUNAY
46 rue de Strasbourg
44017 Nantes Cedex 1
Tel : 02 40 41 10 00



T3 Niveau : RDC

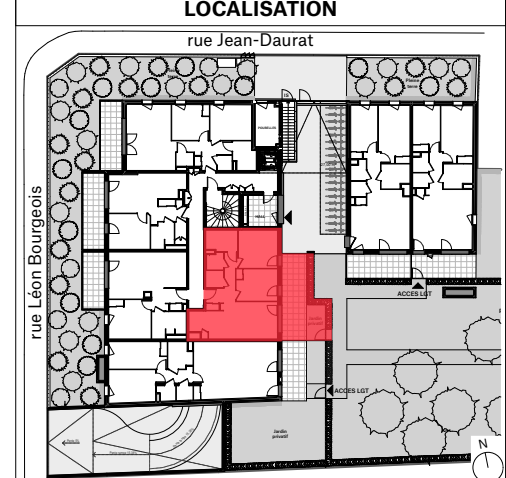


TABLEAU DE SURFACES

Entrée + Pl.	7,55 m ²
Séjour / Cuisine	22,07 m ²
Chambre 01	11,65 m ²
Chambre 02 + Pl.	10,30 m ²
Salle de bains	5,22 m ²
Cellier	2,37 m ²
WC	2,16 m ²
SURFACES HABITABLES :	61,32 m²
Terrasse + jardin	22,14 m ²

LEGENDE

L.L	Lave-linge	FF	Fenêtre fixe
L.V	Lave-vaisselle	PE	Porte d'entrée
F	Réfrigérateur	GC	Garde-corps
C	Cuisson	SS	Sèche-serviette
VR.	Volant roulant		
Pl.	Placard		
EP	Descente d'eau pluviale		
Ch.	Chaudière		
PF	Porte fenêtre		
F	Fenêtre		
FAV	Fenêtre allège vitrée		
OB	Fenêtre oscillo-battant		
			Gaine technique
			Tableau électrique
			Faux-plafond ≥ 2,20m
			Retombée de poutre

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30/03/2026 - Indice U
UNITÉ
 3 place Albert Camus
 44200 Nantes
 Tel : 02 40 41 10 00

Logement 001
PMR