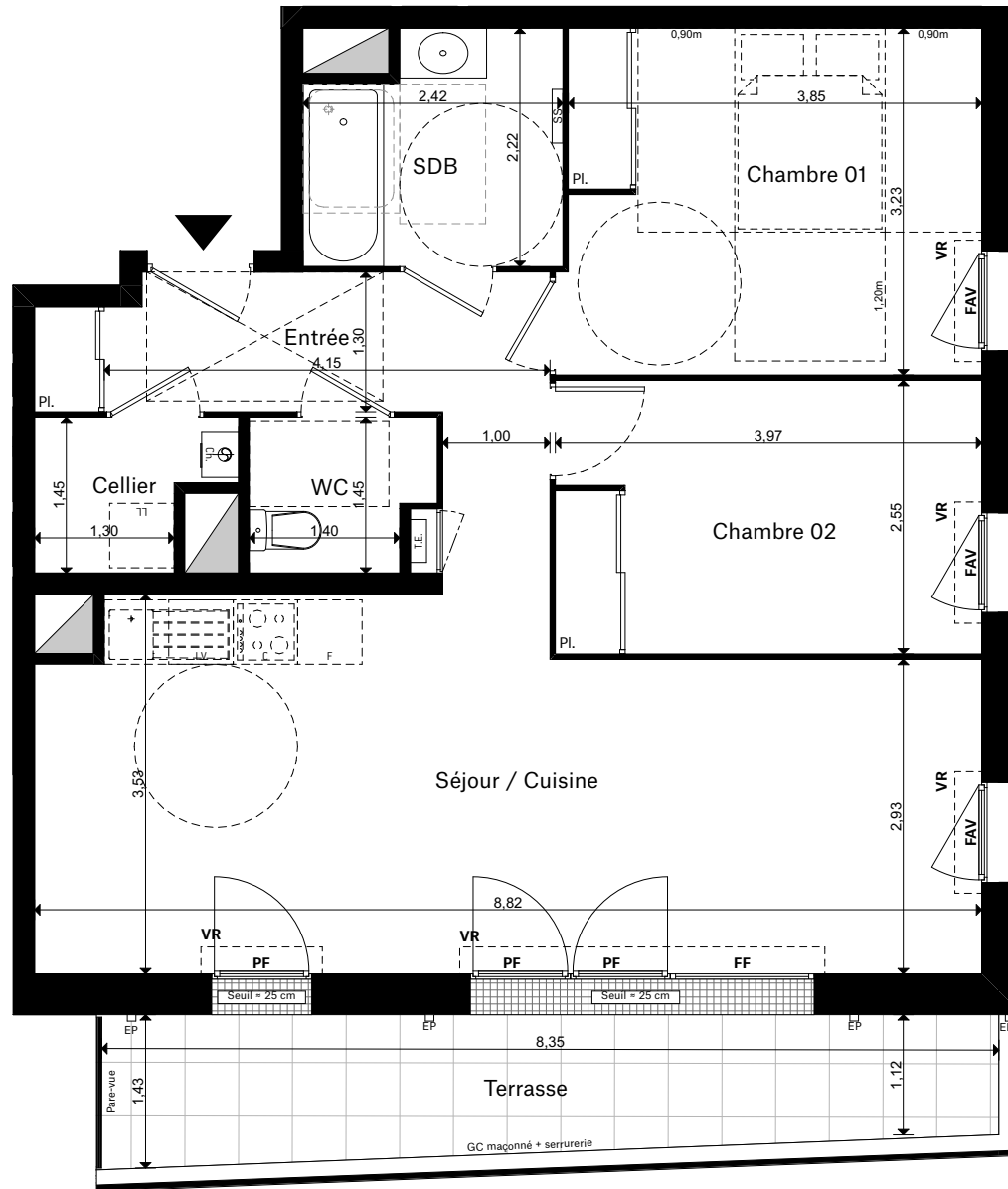


SERENITY

Rue Léon Bourgeois x Rue Jean Daurat - 44600 SAINT NAZAIRE

GROUPE LAUNAY
46 rue de Strasbourg
44017 Nantes Cedex 1
Tel : 02 40 41 10 00



T3

Niveau : R+1

LOCALISATION

rue Jean-Daurat

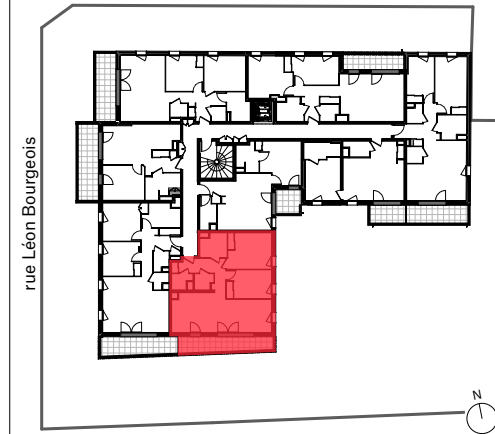


TABLEAU DE SURFACES

Entrée + Pl.	7,57 m ²
Séjour / Cuisine	28,29 m ²
Chambre 01 + Pl.	12,44 m ²
Chambre 02 + Pl.	10,02 m ²
Salle de bains	4,91 m ²
Cellier	2,26 m ²
WC	2,32 m ²
SURFACES HABITABLES :	67,81 m²
Terrasse	10,70 m ²

LEGENDE

L.L.	Lave-linge	FF	Fenêtre fixe
L.V.	Lave-vaisselle	PE	Porte d'entrée
F	Réfrigérateur	GC	Garde-corps
C	Cuisson	SS	Sèche-serviette
VR.	Volant roulant		Gaine technique
Pl.	Placard		Tableau électrique
EP	Descente d'eau pluviale		Faux-plafond ≥ 2,20m
Ch.	Chaudière		Retombée de poutre
PF	Porte fenêtre		
F	Fenêtre		
FAV	Fenêtre allège vitrée		
OB	Fenêtre oscillo-battant		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30/03/2026 - Indice U

UNITÉ
3 place Albert Camus
44200 Nantes
Tel : 02 40 41 10 00



Logement 102
ÉVOLUTIF