

KALIA RENNES

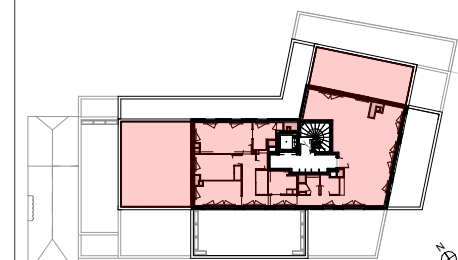
GROUPE LAUNAY

19, boulevard de Beaumont
CS 71202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
www.groupe-launay.com



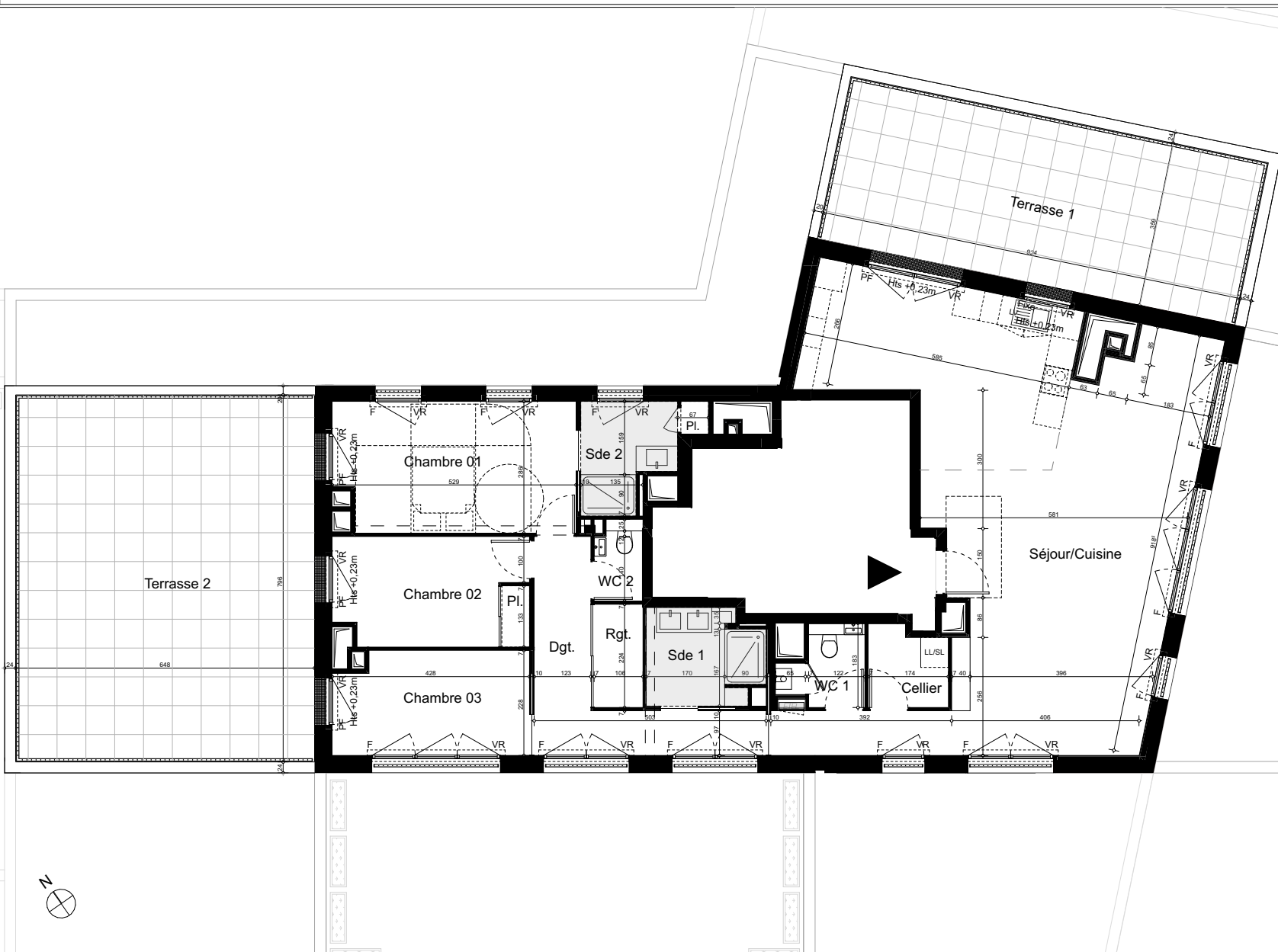
T4 Logement A61 Niveau : R+6

Pièces	Surfaces habitables
Chambre 01	14,6
Chambre 02	9,9
Chambre 03	9,4
Dgt.	13,4
Cellier	2,9
Rangement	2,4
SdE 1	5,0
SdE 2	4,8
Séjour / cuisine	57,2
Wc 1	2,4
Wc 2	1,6
TOTAL	123,6 m²
Surfaces annexes	
Terrasse 1	33,2
Terrasse 2	51,6
	84,8 m²



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gain technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/Fixe	Fenêtre/Porte fenêtre/Châssis fixe
VR	Volet roulant
Hts +	Hauteur du seuil à franchir environ
	Hauteur sous plafond < 2,50m
	Retombée de poutre



NOTA : Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25.04.2025

KRAFT Architectes

30 Place des Lices - 35000 Rennes
Tél : 09.50.51.20.86 Mail : contact@kraftarchitectes.fr

Logement A61

KALIA RENNES

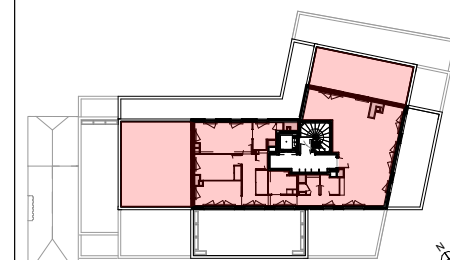
GROUPE LAUNAY

19, boulevard de Beaumont
CS 71202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
www.groupe-launay.com



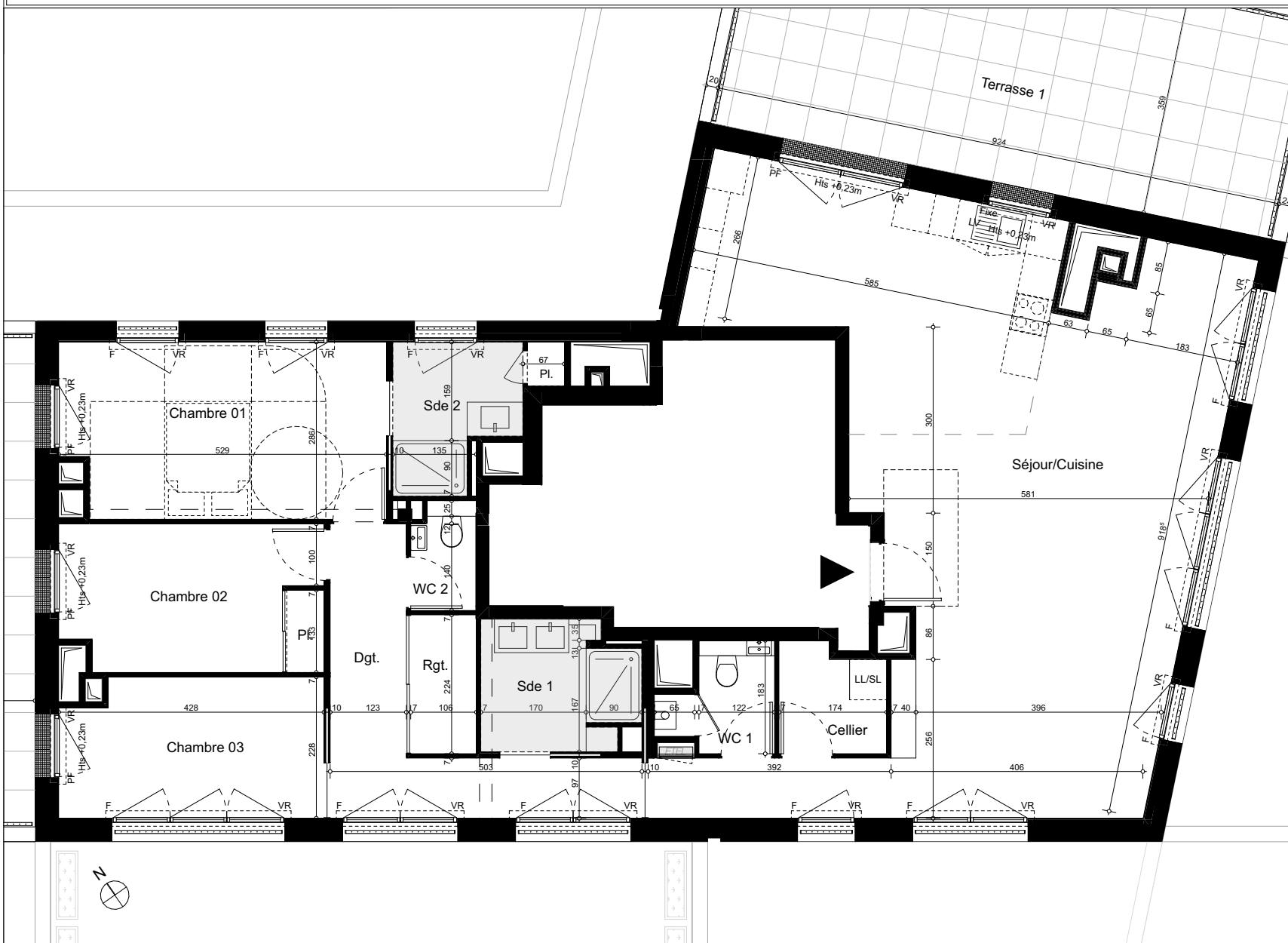
T4 Logement A61 Niveau : R+6

Pièces	Surfaces habitables
Chambre 01	14,6
Chambre 02	9,9
Chambre 03	9,4
Dgt.	13,4
Cellier	2,9
Rangement	2,4
SdE 1	5,0
SdE 2	4,8
Séjour / cuisine	57,2
Wc 1	2,4
Wc 2	1,6
TOTAL	123,6 m²
Surfaces annexes	
Terrasse 1	33,2
Terrasse 2	51,6
	84,8 m²



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/P/Fixe	Fenêtre/Porte fenêtre/Châssis fixe
VR	Volet roulant
Hts +	Hauteur du seuil à franchir environ
	Hauteur sous plafond < 2,50m
	Retombée de poutre



NOTA : Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25.04.2025

KRAFT Architectes
30 Place des Lices - 35000 Rennes
Tél : 09.50.51.20.86 Mail : contact@kraftarchitectes.fr

Logement A61