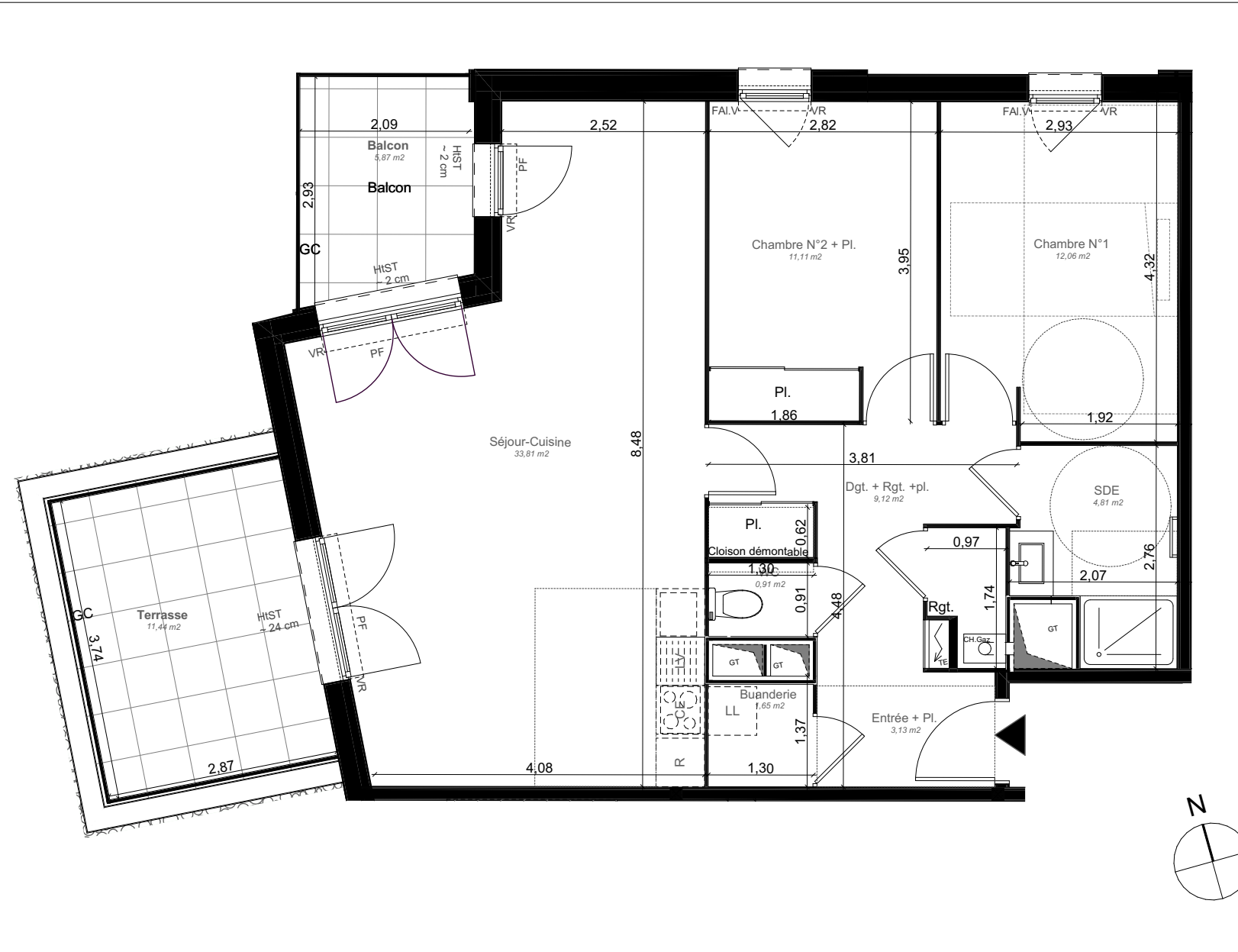


"ELEA"  
SAUTRON



**NOTA :** Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

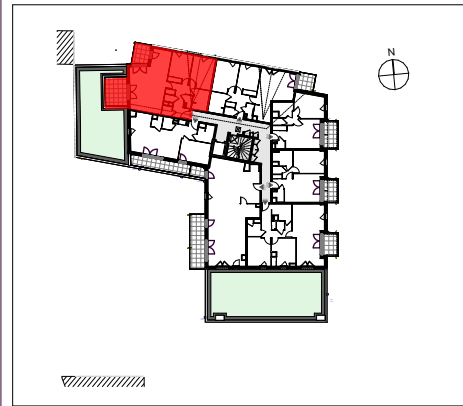
19/09/2025







**officina**

<p><b>GROUPE LAUNAY</b></p> <p>46 rue de Strasbourg 44 000 Nantes Cedex. 1</p> <p>Tél / 02.40.41.10.00</p> <p><a href="http://www.groupe-launay.com">www.groupe-launay.com</a></p>	
--	---



T3 bis	Logement 202	Niveau : R+2
	Buanderie	1,65 m²
	Chambre N°1	12,06 m²
	Chambre N°2 + Pl.	11,11 m²
	Dgt. + Rgt. +pl.	9,12 m²
	Entrée + Pl.	3,13 m²
	SDE	4,81 m²
	Séjour-Cuisine	33,81 m²
	WC	0,91 m²
	<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>76,60 m²</b>
	<i>Surfaces annexes</i>	
	Balcon	5,87 m²
	Terrasse	11,44 m²



LÉGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
PF	Porte fenêtre
VRe	Volet Roulant électrique
VR	Volet Roulant
HTST	Hauteur à franchir accès terrasse / balcon
GC	Garde corps
pl.	Placard
ch.	Chaudière
R	Réfrigérateur
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
C	Cuisson
	Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude
	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	HSP hauteur sous poutre
	HSP hauteur sous plafond

## Logement 202