

"ELEA"  
SAUTRON

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00



NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

19/09/2025

officina

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00

www.groupe-launay.com

T3  
bis

Logement 202

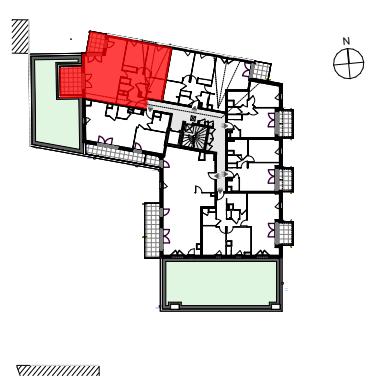
Niveau : R+2

Buanderie	1,65 m <sup>2</sup>
Chambre N°1	12,06 m <sup>2</sup>
Chambre N°2 + Pl.	11,11 m <sup>2</sup>
Dgt. + Rgt. +pl.	9,12 m <sup>2</sup>
Entrée + Pl.	3,13 m <sup>2</sup>
SDE	4,81 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	33,81 m <sup>2</sup>
WC	0,91 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 76,60 m<sup>2</sup>**

Surfaces annexes

Balcon	5,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,44 m <sup>2</sup>



LÉGENDE

Tableau général électrique	● Poteau
Gaine technique	
PF Porte fenêtre	F Chassis fixe
VRe Volet Roulant électrique	FAI.V Fenêtre sur allège vitrée
VR Volet Roulant	
HIST Hauteur à franchir accès terrasse / balcon	
GC Garde corps	
pl. Placard	
ch. Chaudière	
R Réfrigérateur	
LL Lave Linge	
LV Lave Vaisselle	
C Cuisson	
CH.Gaz Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude	
GT Gaine technique	
Soffie hauteur sous plafond environ 2,20m	
HSP hauteur sous poutre	
HSP hauteur sous plafond	

Logement 202