

# "ELEA"

## SAUTRON

GROUPE LAUNAY

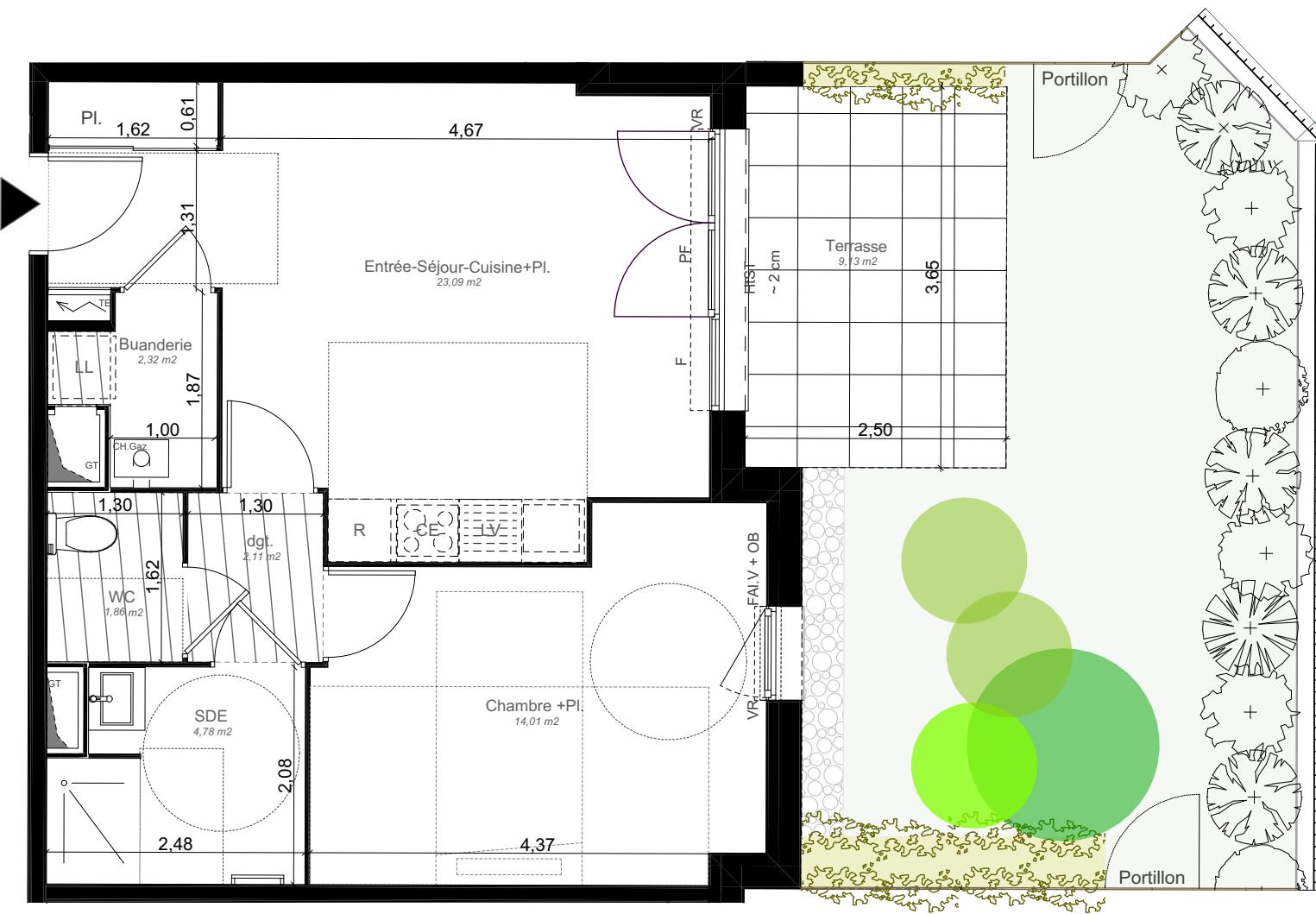
46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00



Niveau : RDC



GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00

www.groupe-launay.com

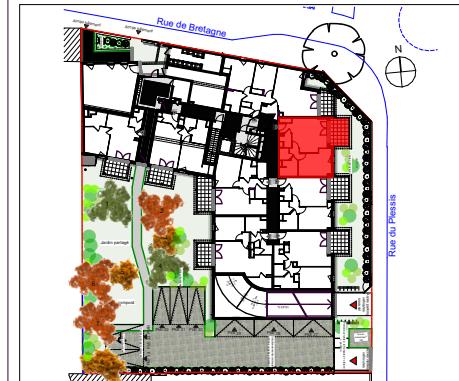
T2

Logement 002

Buanderie	2,32 m <sup>2</sup>
Chambre +Pl.	14,01 m <sup>2</sup>
dgt.	2,11 m <sup>2</sup>
Entrée-Séjour-Cuisine+Pl.	23,09 m <sup>2</sup>
SDE	4,78 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE 48,17 m<sup>2</sup>

Surfaces annexes	
Terrasse	9,13 m <sup>2</sup>
Jardin	29,81 m <sup>2</sup>



### LÉGENDE

Tableau général électrique	Poteau
Gaine technique	
PF Porte fenêtre	F Chassis fixe
VRe Volet Roulant électrique	FAI.V Fenêtre sur allège vitrée
VR Volet Roulant	
HIST Hauteur à franchir accès terrasse / balcon	
GC Gardes corps	
pl. Placard	
ch. Chaudière	
R Réfrigérateur	
LL Lave Linge	
LV Lave Vaiselle	
C Cuisson	
Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude	
Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	
HSP hauteur sous poutre	
HSP hauteur sous plafond	
Espaces verts	gazon
	HAIES VIVES

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

19/09/2025

officina

Logement 002

# "ELEA"

## SAUTRON

GROUPE LAUNAY

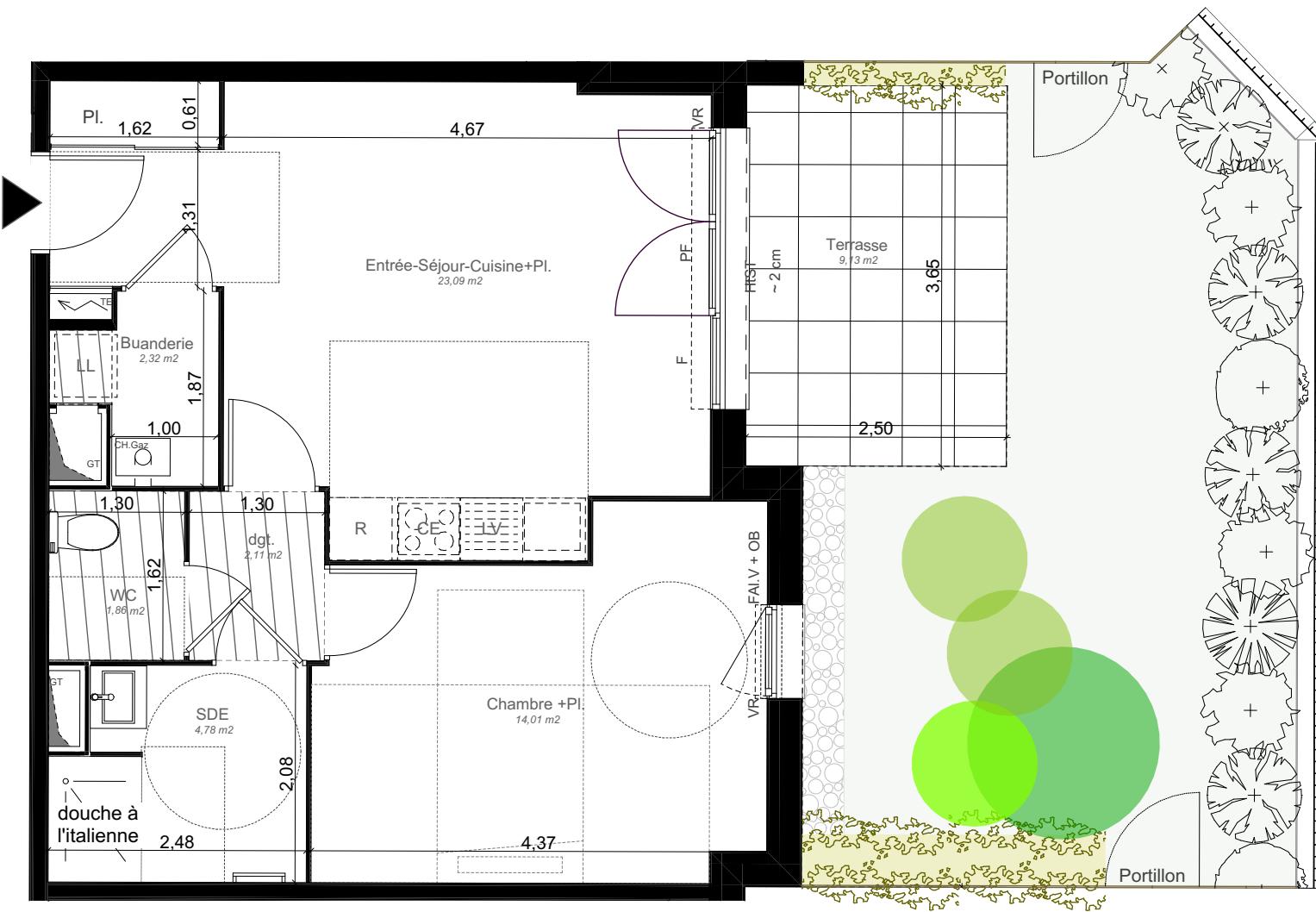
46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00



[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



T2

Logement 002 PMR

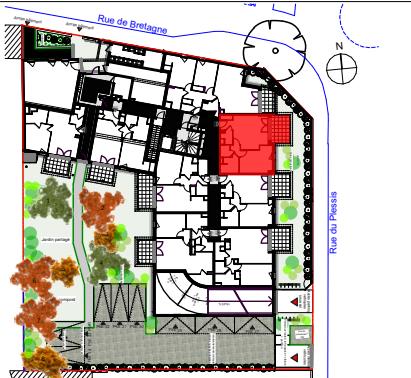
Niveau : RDC

Buanderie	2,32 m <sup>2</sup>
Chambre +Pl.	14,01 m <sup>2</sup>
dgt.	2,11 m <sup>2</sup>
Entrée-Séjour-Cuisine+Pl.	23,09 m <sup>2</sup>
SDE	4,78 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 48,17 m<sup>2</sup>**

Surfaces annexes

Terrasse	9,13 m <sup>2</sup>
Jardin	29,81 m <sup>2</sup>



### LÉGENDE

Tableau général électrique	Poteau
Gaine technique	
PF	F Chassis fixe
VRe	FAI.V Fenêtre sur allège vitrée
VR	Volet Roulant
HIST	Hauteur à franchir accès terrasse / balcon
GC	Garde corps
pl.	Placard
ch.	Chaudière
R	Réfrigérateur
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaiselle
C	Cuisson
	Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude
	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	HSP hauteur sous poutre
	HSP hauteur sous plafond
Espaces verts	gazon HAIES VIVES

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

18/02/2025

officina

Logement 002 PMR