

# "ELEA"

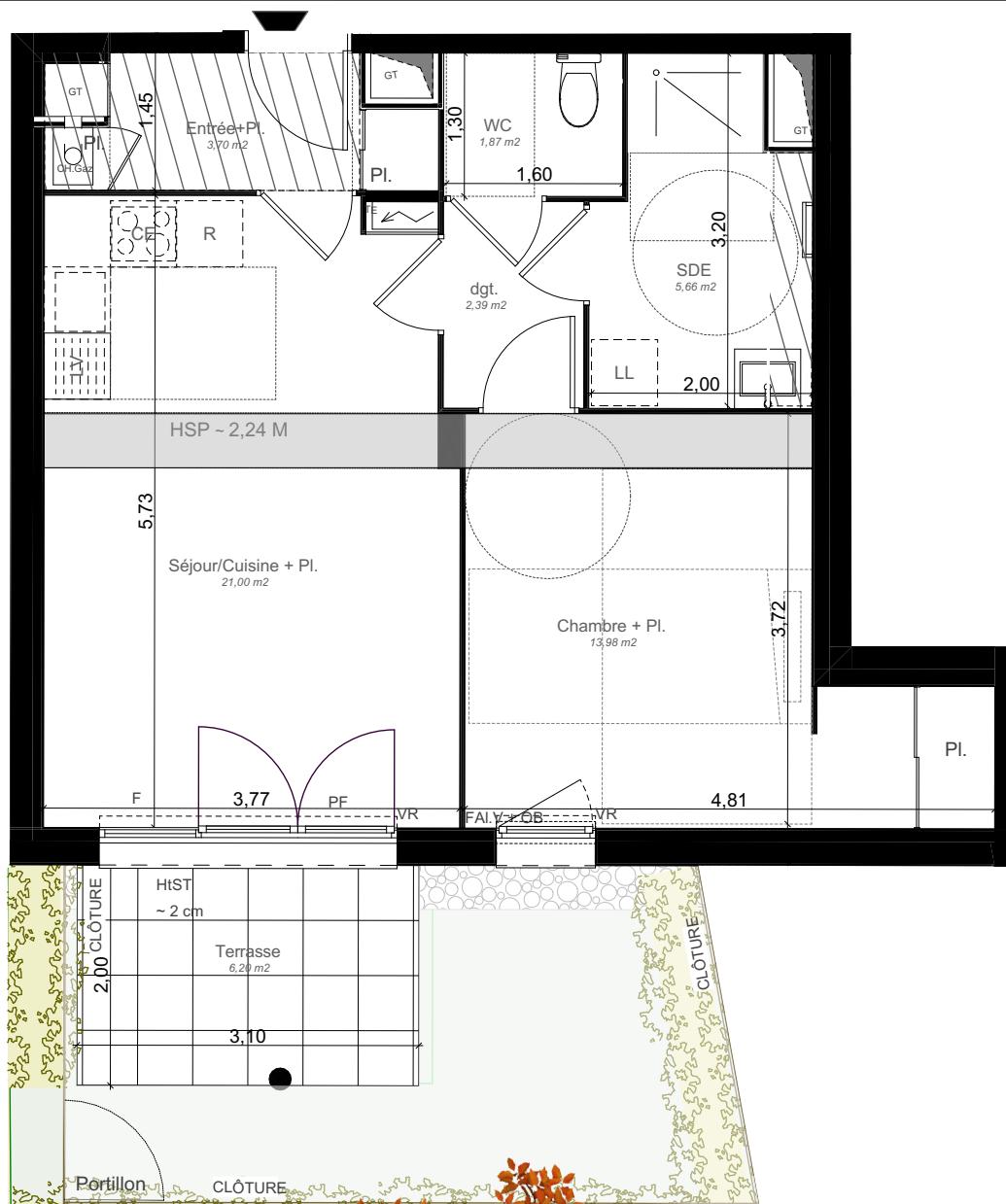
## SAUTRON

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00



**NOTA :** Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

19/09/2025

officina

Logement 007

### T2 Logement 007

Niveau : RDC

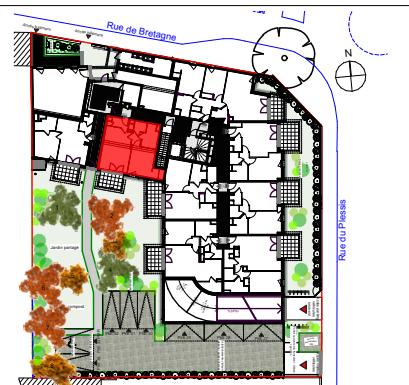
Chambre + Pl.	13,98 m <sup>2</sup>
dgt.	2,39 m <sup>2</sup>
Entrée+Pl.	3,70 m <sup>2</sup>
SDE	5,66 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + Pl.	21,00 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 48,60 m<sup>2</sup>**

*Surfaces annexes*

Terrasse 6,20 m<sup>2</sup>

Jardin 12,13 m<sup>2</sup>



### LÉGENDE

Tableau général électrique	Poteau
Gaine technique	
PF Porte fenêtre	F Chassis fixe
VRe Volet Roulant électrique	FAI.V Fenêtre sur allège vitrée
VR Varet Roulant	
HIST Hauteur à franchir accès terrasse / balcon	
GC Garde corps	
pl. Placard	
ch. Chaudière	
R Réfrigérateur	
LL Lave Linge	
LV Lave Vaiselle	
C Cuisson	
CG Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude	
Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	
HSP hauteur sous poutre	
HSP hauteur sous plafond	
Espaces verts	gazon
	HAIES VIVES

# "ELEA"

## SAUTRON

GROUPE LAUNAY

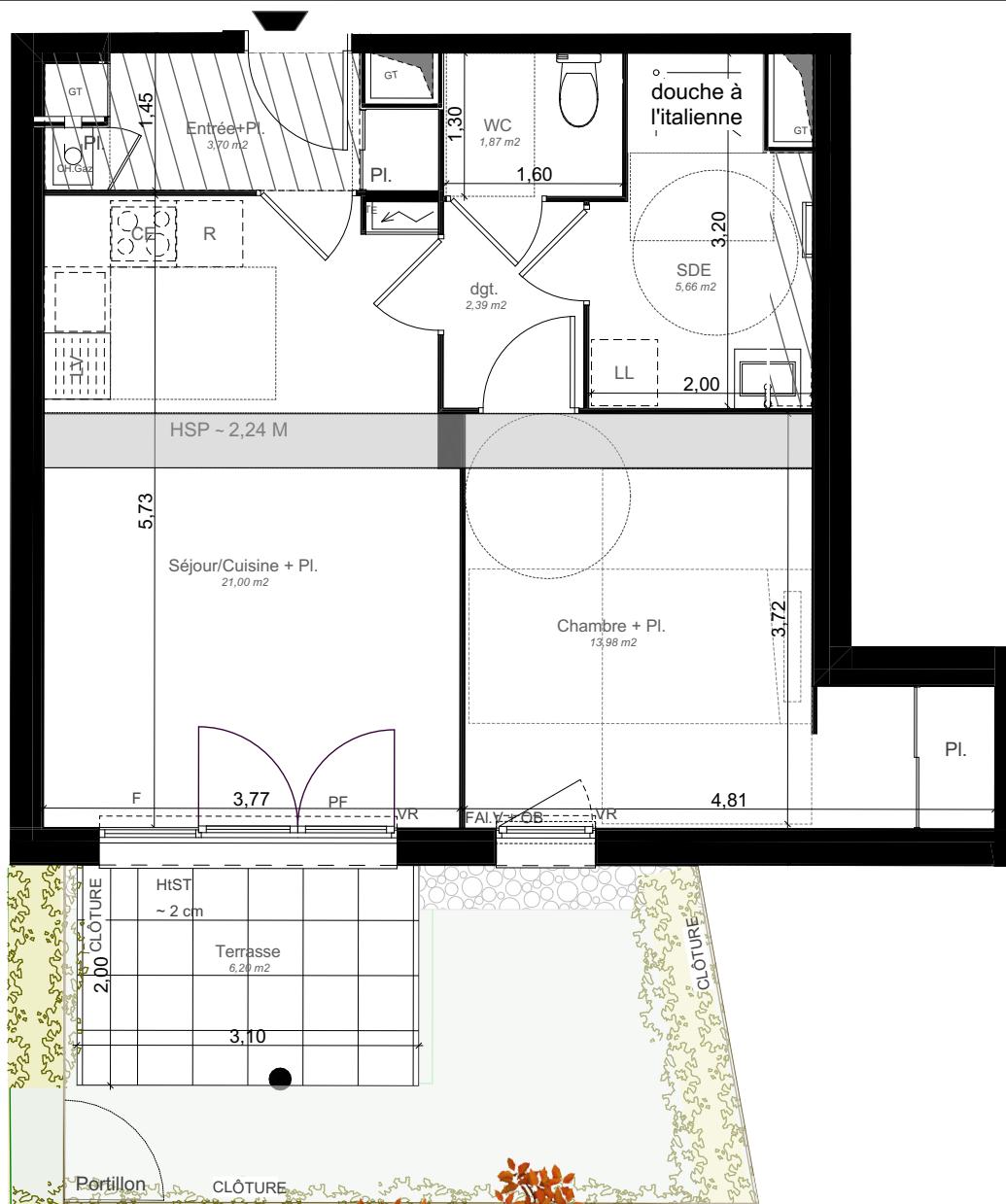
46 rue de Strasbourg 44 000

Nantes Cedex, 1

Tél / 02.40.41.10.00



Niveau : RDC

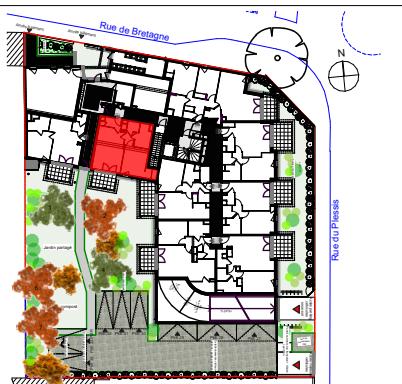


SURFACE HABITABLE TOTALE 48,60 m<sup>2</sup>

Surfaces annexes

Terrasse 6,20 m<sup>2</sup>

Jardin 12,13 m<sup>2</sup>



### LÉGENDE

Tableau général électrique	Poteau
Gaine technique	F Chassis fixe
PF Porte fenêtre	VRe Volet Roulant électrique FAI.V Fenêtre sur allège vitrée
VR Volet Roulant	FAI.V
HIST Hauteur à franchir accès terrasse / balcon	
GC Gardes corps	
pl. Placard	
ch. Chaudière	
R Réfrigérateur	
LL Lave Linge	
LV Lave Vaiselle	
C Cuisson	
Chaudière gaz chauffage + production d'eau chaude	
Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	
HSP hauteur sous poutre	
HSP hauteur sous plafond	
Espaces verts	gazon
	HAIES VIVES

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

18/02/2025

officina

Logement 007 PMR