

WOOD LINE

RUE MONTESQUIEU - LYON 7

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 LYON
Tél: 04.72.15.59.90
groupe-launay.com



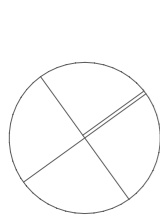
T4 Logement n°01 Niveau: Rez de chaussée

PIECES SURFACES HABITABLES

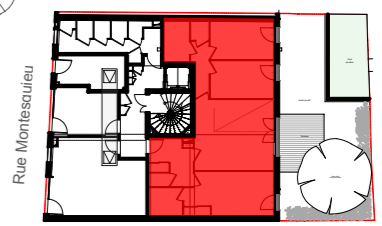
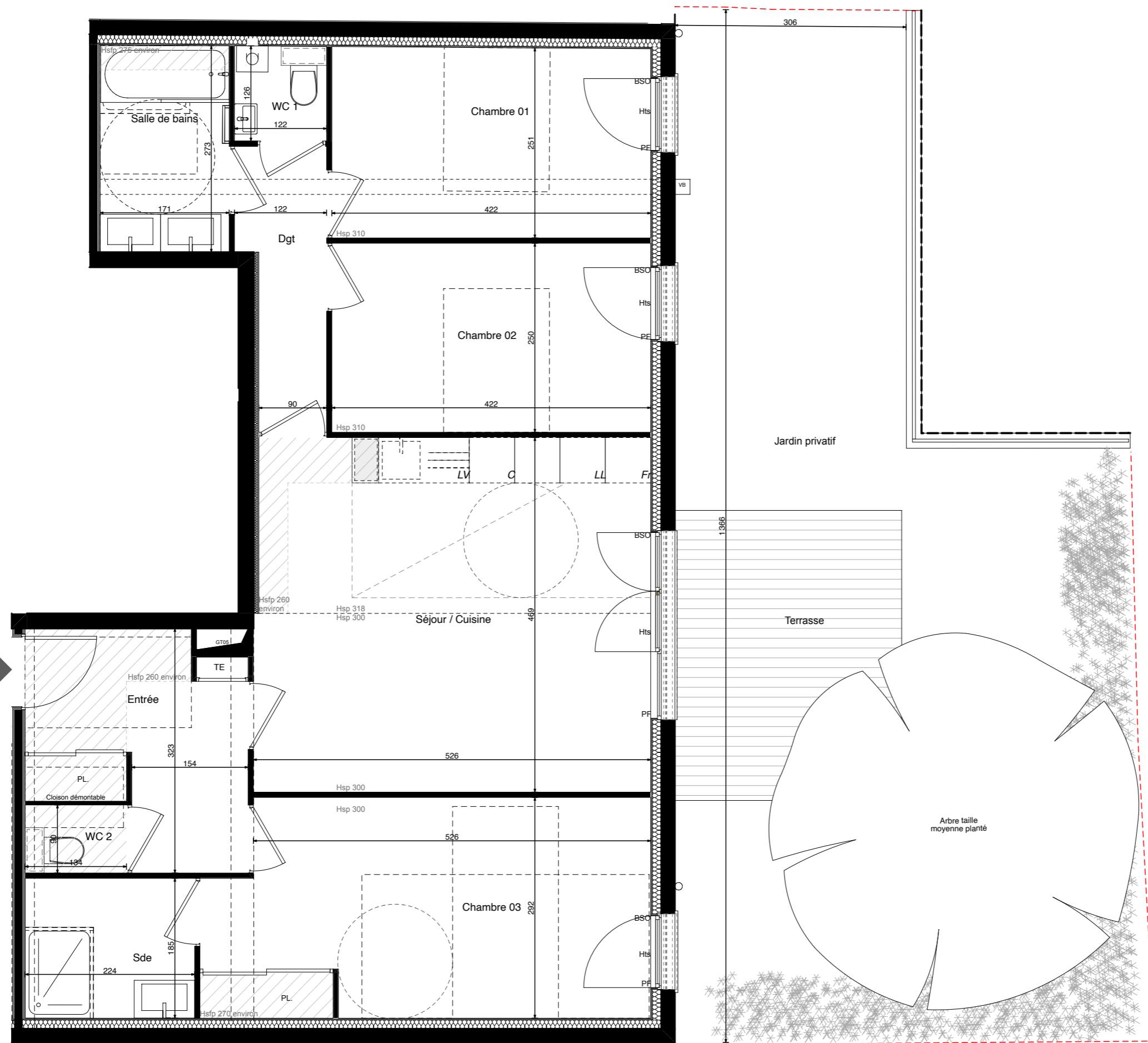
Chambre 1	10,61 m ²
Chambre 2	10,54 m ²
Chambre 3	16,61 m ²
Dgt	3,85 m ²
Entrée	7,63 m ²
Sdb	5,01 m ²
Sde	4,15 m ²
Séjour / Cuisine	24,47 m ²
Wc 1	1,53 m ²
Wc 2	1,21 m ²
TOTAL	85,61 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	11,51 m ²
Jardin	54,16 m ²



N



LEGENDE

- TE : Tableau général électrique
- : Gaine technique
- : Chaudière gaz à condensation
- : Fenêtre / Porte Fenêtre
- : Fenêtre Oscillo-battante
- : Brise Soleil Orientable
- : Hauteur sous plafond < 2m50
- : Retombée de poutre = 2m60
- : Hauteur à franchir accès terrasse
- : Pare vue =2cm
- : Ballon d'eau chaude
- : Mur bois apparent

Nota: "Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans."

06/05/2026

Alexandre Allemand Architecte
34 chemin de Montauban - 69009 LYON
alexallemand@idooq.com

Logement n°01