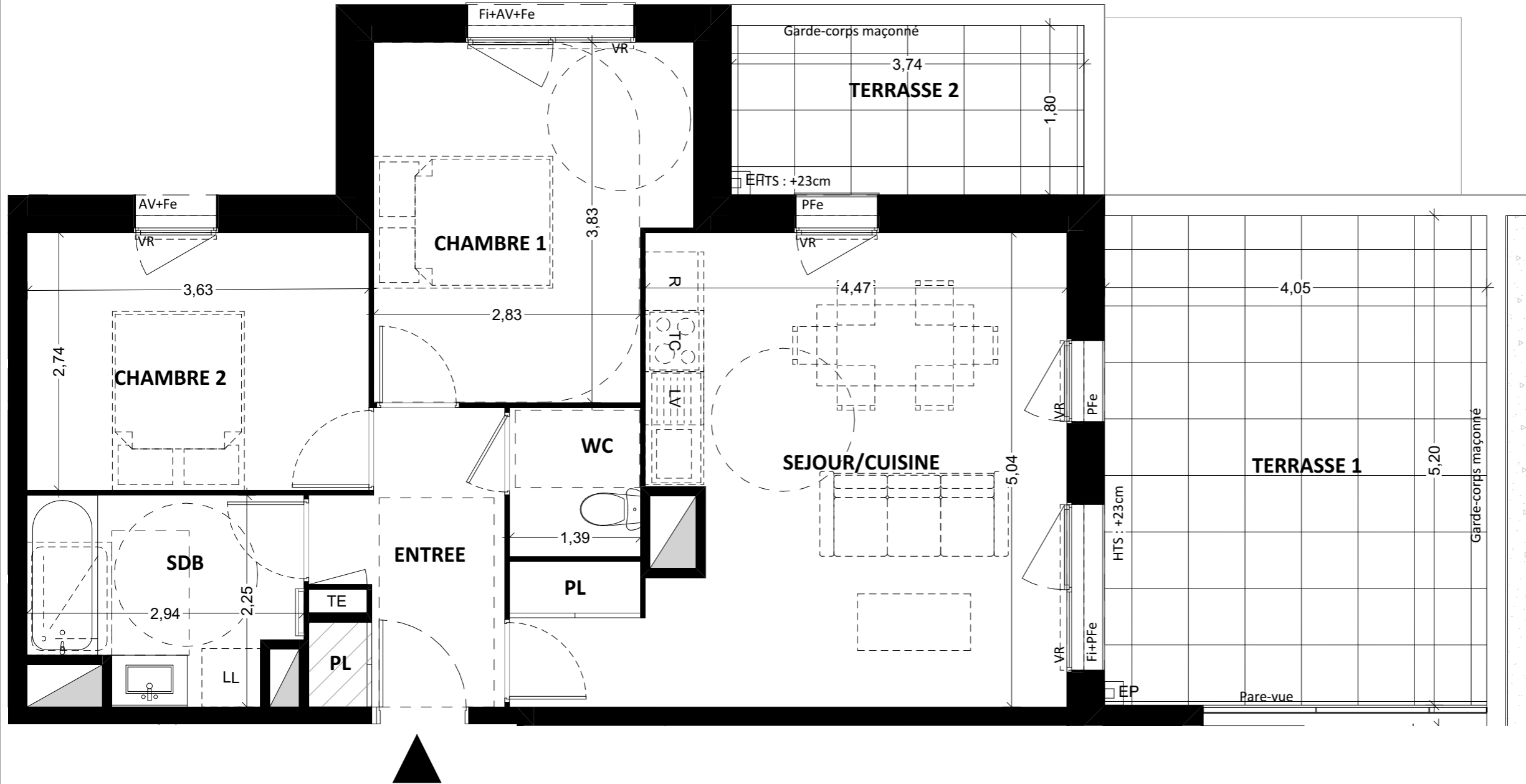


TERRASSES DES GLENAN

Ilot K3 - Rue des Glénan - VEZIN LE COQUET

GROUPE LAUNAY
28 Rue du Chêne Germain
CS 71741
35517 CESSON-SEVIGNE Cedex
02.99.35.03.30



| T3 | LOGEMENT 301 | R+3 |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| Pièce | | Surfaces habitables |
| Entrée + PL | | 5,71 m ² |
| Séjour/cuisine + PL | | 24,11 m ² |
| Chambre 1 | | 11,95 m ² |
| Chambre 2 | | 9,93 m ² |
| SDB | | 5,79 m ² |
| WC | | 2,20 m ² |
| TOTAL | | 59,69 m² |
| | | Surfaces annexes |
| Terrasse 2 | | 6,73 m ² |
| Terrasse 1 | | 21,07 m ² |



LEGENDE

| | |
|----------|--|
| TE | Tableau électrique |
| Fe / PFe | Fenêtre (Fe) ou Porte fenêtre (PFe) ouvrant à la française |
| AV + Fe | Fenêtre avec allège vitrée |
| AV + OB | Fenêtre oscillo-battant avec allège vitrée |
| Fi | Menuiserie fixe |
| OB | Fenêtre ouvrant à la française + oscillo -battant |
| VR | Volet roulant |
| HTS | Hauteur à franchir accès extérieur |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond |
| EP | Descente eaux pluviales |
| | Faux-plafond |
| | Gaine technique |
| | Retombée de poutre |
| | Cloison démontable |

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL



L²A
1 quai Lamennais
35000 RENNES

Date: 04/03/2026

Indice 01

LOGEMENT 301
Logement accessible PMR